

**EXCELENTEÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02<sup>a</sup> VARA  
CÍVEL DA COMARCA DE ARARAQUARA – ESTADO DE SÃO PAULO**

Processo nº 1000718-73.2017.8.26.0037

R4C ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA., regularmente nomeada *Administradora Judicial* nos autos da **FALÊNCIA** da empresa **FÁCIL SYSTEM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA.**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em cumprimento ao r. Despacho de fls. 1902, expor e requerer o que segue:

1 – No que tange a arrecadação dos bens requer:

- (i) A juntada do Auto de Arrecadação das máquinas, equipamentos e mobiliários bem como do Laudo de Avaliação destes bens; (Doc. I)
- (ii) Quanto o Auto de Arrecadação do imóvel descrito na Matrícula nº 133.324 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara encontra-se juntado às fls. 1987, assim requer a juntada do Laudo de Avaliação do bem; (Doc. II)

CAMPINAS | T. 19 3291-0909

R. Oriente, 55 - Sl. 906 • Ed. Hemisphere, Norte-Sul • Chácara da Barra • CEP 13090-740 • Campinas - SP

SÃO PAULO | T. 11 3285-0996

Al. Joaquim Eugênio de Lima, 680, 16º andar • Conj. 161 • Jardim Paulista • CEP 01403-000 • São Paulo - SP

[www.r4cempresarial.com.br](http://www.r4cempresarial.com.br)

2 – Quanto ao bem imóvel requer seja expedido ofício ao 1º Oficial de Registro de Imóvel da Comarca de Araraquara determinando que seja averbada na Matrícula nº 133.324 a arrecadação do bem em favor da Massa Falida.

3 – No que tange aos laudos de avaliação em geral, e sem elementos para impugná-los, requer a homologação dos mesmos.

4 – Outrossim, após a manifestação dos interessados e uma vez homologados o laudo de avaliação, requer com urgência que seja designado o leilão dos bens nos termos artigo 142, inciso I da Lei nº 11.101/05.

Termos em que

P. Deferimento.

Campinas, 23 de julho de 2018.

R4C Assessoria Empresarial

*Rogerio Barrichello Affonso*

OAB/SP 152.291 – preposto da Adm Jud

**CAMPINAS | T. 19 3291-0909**

R. Oriente, 55 - Sl. 906 • Ed. Hemisphere, Norte-Sul • Chácara da Barra • CEP 13090-740 • Campinas - SP

**SÃO PAULO | T. 11 3285-0996**

Al. Joaquim Eugênio de Lima, 680, 16º andar • Conj. 161 • Jardim Paulista • CEP 01403-000 • São Paulo - SP

[www.r4cempresarial.com.br](http://www.r4cempresarial.com.br)



# Doc. I

**CAMPINAS | T. 19 3291-0909**

R. Oriente, 55 - Sl. 906 • Ed. Hemisphere, Norte-Sul • Chácara da Barra • CEP 13090-740 • Campinas - SP

**SÃO PAULO | T. 11 3285-0996**

Al. Joaquim Eugênio de Lima, 680, 16º andar • Conj. 161 • Jardim Paulista • CEP 01403-000 • São Paulo - SP

[www.r4cempresarial.com.br](http://www.r4cempresarial.com.br)

## AUTO DE ARRECADAÇÃO

Aos 05 (cinco) dias do mês de Junho do ano de 2018, na cidade de Araraquara, comparecemos na sede da empresa Falida Fácil System Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda., localizada na Avenida Marginal Bento Ferreira Luiz, s/n, eu, preposto do Administrador Judicial da Massa Falida, Rogerio Barrichello Affonso, inscrito na OAB/SP 152.291 acompanhado do Sr. André Luiz de Queiroz Boriero, portador do RG nº 10.619.376-4 e inscrito no CPF/MF sob o nº 028.897.298-85, representante do Leiloeiro, Sr. Euclides Maraschi Junior – JUCESP 819, o qual figura como depositário dos bens.

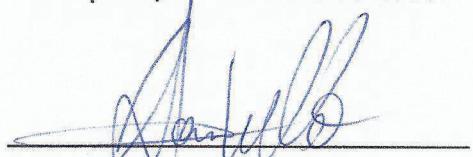
Procedemos a arrecadação dos seguintes bens em favor da massa falida:

- 1) 01 Prensa marca Trads Polymers - P2
- 2) 01 Talha de braço com motor
- 3) 01 Ponte rolante T. 7,5,16.000kg marca Hovan (Portico)
- 4) 01 Furadeira marca Kone KR 60/16
- 5) 01 Máquina de Serra marca Franho
- 6) 02 Aparelhos de solda para corte (oxigenio)
- 7) 01 Compressor de Ar CP 20 com motor externo marca Chicago Pneumatic
- 8) 01 Guilhotina Hidráulica de 3,30 metros marca Shering Machine
- 9) 01 Aparelho Oxcorfe
- 10) 01 Bebedor de água industrial
- 11) 01 Esmerilho Pequeno, 01 Esmerilho Grande
- 12) 05 Cilindros de Oxigênio
- 13) 01 Torno modelo PWM 800 x 3,00 Warling
- 14) 01 Plaina limadora Zocca
- 15) 01 Fresa marca Veker
- 16) 01 Compressor de ar 200 libras marca Chiaperin
- 17) 01 Furadeira marca Alzmetll
- 18) 03 Máquinas de solda marca Bombasa
- 19) 01 Solda marca Migui Tectrix com cilindro de oxigênio
- 20) 01 Prensa 56 toneladas
- 21) 11 Bancadas de ferro de diversos tamanhos
- 22) 03 Carrinhos de Transporte
- 23) 10 Armários de ferro de diversos tamanhos para a guarda de ferramentas
- 24) 01 Dobradeira com conjuntos de guilhotina
- 25) Diversas chapas de aço
- 26) 01 Macaco Hidráulico até 2 (duas) toneladas sem marca aparente

- 27) 31 Vigas de Ferro para estruturas do barracão
- 28) 05 Talhas de diversas toneladas
- 29) 01 Calandra pequena com motor
- 30) 01 Talha de Ponte Rolante com 03 (três) motores marca Hovan (chão)
- 31) 01 Carrinhos para ponte rolante pequena desmontada
- 32) 01 Bebedor de água com 04 torneiras
- 33) 04 Soldas Migui
- 34) 02 Solda Elétrica
- 35) 01 Armário funcional de Ferro com 28 pontas
- 36) 01 Relógio de Ponto Marca Henry
- 37) 27 Cadeiras com 07 mesas quadradas de plástico
- 38) 01 Cilindro de Oxigênio
- 39) 01 Balança digital - marca CRS Micheleti
- 40) 08 Prateleiras com diversos itens miúdos (buchas, parafusos, arruelas, eletrodos, suportes, rolamentos)
- 41) 01 Máquina de corte de Plasma
- 42) 02 Máquinas de Solda

Após haver arrecadados os bens acima descritos, os mesmos continuam sob a guarda do Sr. Euclides Maraschi Junior – Leiloeiro Oficial, no endereço acima mencionado.

Araraquara, 05 de Junho de 2018.



R4C Assessoria Empresarial Ltda

*Preposto Rogerio Barrichello Affonso*

OAB/SP 152.291



André Luiz Queiroz Boriero

Repres. Leiloeiro

## **LAUDOS DE AVALIAÇÃO**

Bens arrecadados

Falência: Facil System Industria e Comercio de Máquinas e  
Equipamentos Ltda

Processo nº 1000718-73.2017.8.26.0037

## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 01

Modelo: 01 Prensa marca Trads Polymers - P2

Ano/ Modelo: \_

Ativo: \_

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$1.600,00

Valor sugerido
R\$1.440,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **02**Modelo: **01 Talha de braço com motor**Ano/ Modelo: **-**Ativo: **-**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$4.000,00

Valor sugerido
R\$3.600,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av. Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **03**Modelo: **01 Ponte rolante T. 7,5,16.000kg marca Hovan (Portico)**Ano/ Modelo: **\_**Ativo: **\_**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$25.000,00

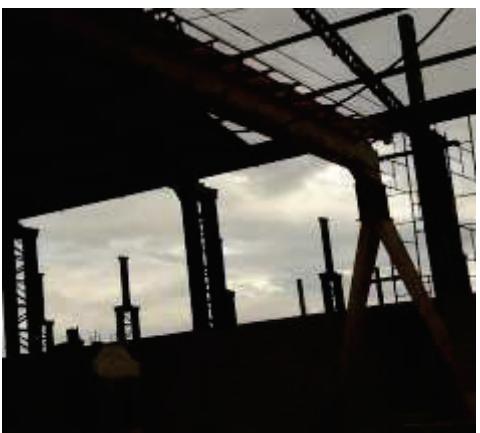
Valor sugerido
R\$22.500,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 04

Modelo: 01 Furadeira marca Kone KR 60/16

Ano/ Modelo: -

Ativo: -

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$23.000,00

Valor sugerido
R\$20.700,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **05**Modelo: **01 Máquina de Serra marca Franho**Ano/ Modelo: **\_**Ativo: **\_**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$5.000,00

Valor sugerido
R\$4.500,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 06

Modelo: 02 Aparelhos de solda para corte (oxigenio)

Ano/ Modelo: -

Ativo: -

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$3.000,00

Valor sugerido
R\$2.700,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 07

Modelo: 01 Compressor de Ar CP 20 com motor externo marca Chicago Pneumatic

Ano/ Modelo: -

Ativo: -

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$8.000,00

Valor sugerido
R\$7.200,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 08

Modelo: 01 Guihotina Hidráulica de 3,30 metros marca Shering Machine

Ano/ Modelo: \_

Ativo: \_

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$70.000,00

Valor sugerido
R\$63.000,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 09

Modelo: 01 Aparelho Oxcorte

Ano/ Modelo: -

Ativo: -

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$3.000,00

Valor sugerido
R\$2.700,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **10**Modelo: **01 Bebedor de água industrial**Ano/ Modelo: **\_**Ativo: **\_**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado	Valor sugerido	Valor mínimo de venda
R\$800,00	R\$720,00	R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **11**Modelo: **01 Esmerilho Pequeno, 01 Esmerilho Grande**Ano/ Modelo: **—**Ativo: **—**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$1.500,00

Valor sugerido
R\$1.350,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 12

Modelo: 05 Cilindros de Oxigênio

Ano/ Modelo: -

Ativo: -

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$2.500,00

Valor sugerido
R\$2.250,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 13

Modelo: 01 Torno modelo PWM 800 x 3,00 Warling

Ano/ Modelo: -

Ativo: -

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$25.000,00

Valor sugerido
R\$22.500,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **14**Modelo: **01 Plaina limadora Zocca**Ano/ Modelo: **\_**Ativo: **\_**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$3.500,00

Valor sugerido
R\$3.150,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **15**Modelo: **01 Fresa marca Veker**Ano/ Modelo: **-**Ativo: **-**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$30.000,00

Valor sugerido
R\$27.000,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **16**Modelo: **01 Compressor de ar 200 libras marca Chiaperin**Ano/ Modelo: **-**Ativo: **-**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$3.000,00

Valor sugerido
R\$2.700,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos





## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 17

Modelo: 01 Furadeira marca Alzmetil

Ano/ Modelo: -

Ativo: -

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$6.000,00

Valor sugerido
R\$5.400,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 18

Modelo: 03 Máquinas de solda marca Bombasa

Ano/ Modelo: -

Ativo: -

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$4.500,00

Valor sugerido
R\$4.050,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av. Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **19**Modelo: **01 Solda marca Migui Tectrix com cilindroa de oxigênio**Ano/ Modelo: **\_**Ativo: **\_**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$6.000,00

Valor sugerido
R\$5.400,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **20**Modelo: **01 Prensa marca 56 toneladas**Ano/ Modelo: **—**Ativo: **—**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$4.000,00

Valor sugerido
R\$3.600,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

**Regular**

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **21**Modelo: **11 Bancadas de ferro de diversos tamanhos**Ano/ Modelo: **\_**Ativo: **\_**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$3.000,00

Valor sugerido
R\$2.700,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **22**Modelo: **03 Carrinhos de Trasporte**Ano/ Modelo: **\_**Ativo: **\_**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$400,00

Valor sugerido
R\$360,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

**Regular**

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 23

Modelo: 10 Armários de ferro de diversos tamanhos para a guarda de ferramentos

Ano/ Modelo: -

Ativo: -

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$2.000,00

Valor sugerido
R\$1.800,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos

## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **24**Modelo: **01 Dobradeira com conjuntos de guilhotina**Ano/ Modelo: **-**Ativo: **-**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$50.000,00

Valor sugerido
R\$45.000,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 25

Modelo: Diversas chapas de aço

Ano/ Modelo: -

Ativo: -

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$1.000,00

Valor sugerido
R\$900,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **26**Modelo: **01 Macaco Hidráulico até 2 (duas) toneladas sem marca aparente**Ano/ Modelo: **\_**Ativo: **\_**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$500,00

Valor sugerido
R\$450,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

**Regular**

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **27**Modelo: **31 Vigas de Ferro para estruturas do barracão**Ano/ Modelo: **-**Ativo: **-**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$90.000,00

Valor sugerido
R\$81.000,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **28**Modelo: **05 Talhas de diversas toneladas**Ano/ Modelo: **—**Ativo: **—**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$1.600,00

Valor sugerido
R\$1.440,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **29**Modelo: **01 Calandra pequena com motor**Ano/ Modelo: **\_**Ativo: **\_**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
<b>R\$6.000,00</b>

Valor sugerido
<b>R\$5.400,00</b>

Valor mínimo de venda
<b>R\$0,00</b>

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system máquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **30**Modelo: **01 Talha de Ponte Rolante com 03 (três) motores marca Hovan (chão)**Ano/ Modelo: **-**Ativo: **-**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$7.000,00

Valor sugerido
R\$6.300,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 31

Modelo: 01 Carrinhos para ponte rolante pequena desmontada

Ano/ Modelo: -

Ativo: -

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$8.000,00

Valor sugerido
R\$7.200,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 32

Modelo: 01 Bebedor de água com 04 torneiras

Ano/ Modelo: -

Ativo: -

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$1.000,00

Valor sugerido
R\$900,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **33**Modelo: **04 Soldas Migui**Ano/ Modelo: **\_**Ativo: **\_**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$20.000,00

Valor sugerido
R\$18.000,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **34**Modelo: **02 Solda Elétrica**Ano/ Modelo: **—**Ativo: **—**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$3.000,00

Valor sugerido
R\$2.700,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **35**Modelo: **01 Armário funcional de Ferro com 28 portas**Ano/ Modelo: **—**Ativo: **—**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$3.000,00

Valor sugerido
R\$2.700,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 36

Modelo: 01 Relógio de Ponto Marca Henry

Ano/ Modelo: -

Ativo: -

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$300,00

Valor sugerido
R\$270,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 37

Modelo: 27 Cadeiras com 07 mesas quadradas de plástico

Ano/ Modelo: -

Ativo: -

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$700,00

Valor sugerido
R\$630,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 38

Modelo: 01 Cilindro de Oxigênio

Ano/ Modelo: -

Ativo: -

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$600,00

Valor sugerido
R\$540,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **39**Modelo: **01 Balança digital - marca CRS Micheleti**Ano/ Modelo: **—**Ativo: **—**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
<b>R\$400,00</b>

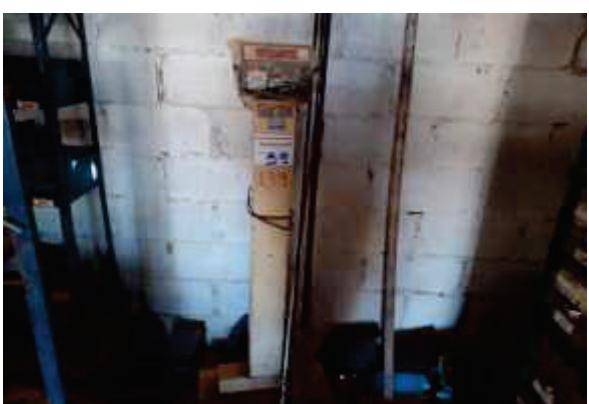
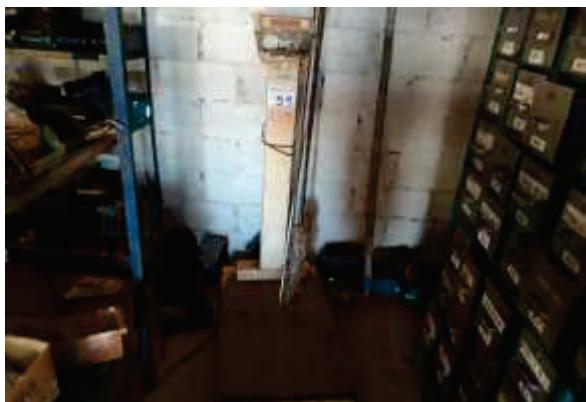
Valor sugerido
<b>R\$360,00</b>

Valor mínimo de venda
<b>R\$0,00</b>

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 40

Modelo: 08 Prateleiras com diversos itens miúdos (buchas, parafusos, arruelas, eletrodos, suportes, rolamentos)

Ano/ Modelo: -

Ativo: -

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$8.000,00

Valor sugerido
R\$7.200,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 41

Modelo: 01 Máquina de corte de Plasma

Ano/ Modelo: -

Ativo: -

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$150.000,00

Valor sugerido
R\$135.000,00

Valor mínimo de venda
R\$0,00

### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000718-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **42**Modelo: **02 Máquinas de Solda**Ano/ Modelo: **\_**Ativo: **\_**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
<b>R\$3.000,00</b>

Valor sugerido
<b>R\$2.700,00</b>

Valor mínimo de venda
<b>R\$0,00</b>

### Conservação

Regular

### Fotos

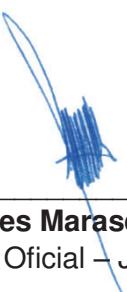
## CONCLUSÃO

Relação dos bens:

- 1) 01 Prensa marca Trads Polymers - P2, avaliada em R\$ 1.440,00 (um mil e quatrocentos e quarenta reais).
- 2) 01 Talha de braço com motor, avaliada em R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais).
- 3) 01 Ponte rolante T. 7,5,16.000kg marca Hovan (Portico), avaliada em R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).
- 4) 01 Furadeira marca Kone KR 60/16, avaliada em R\$ 20.700,00 (vinte mil e setecentos reais).
- 5) 01 Máquina de Serra marca Franho, avaliada em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).
- 6) 02 Aparelhos de solda para corte (oxigenio), avaliados em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais).
- 7) 01 Compressor de Ar CP 20 com motor externo marca Chicago Pneumatic, avaliado em R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais).
- 8) 01 Guilhotina Hidráulica de 3,30 metros marca Shering Machine, avaliado em R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais).
- 9) 01 Aparelho Oxcorte, avaliado em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais).
- 10) 01 Bebedor de água industrial, avaliado em R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais).
- 11) 01 Esmerilho Pequeno, 01 Esmerilho Grande, avaliado em R\$ 1.350,00 (um mil e trezentos e cinquenta reais).
- 12) 05 Cilindros de Oxigênio, avaliados em R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais).
- 13) 01 Torno modelo PWM 800 x 3,00 Warling, avaliado em R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).
- 14) 01 Plaina limadora Zocca, avaliada em R\$ 3.150,00 (três mil e cento e cinquenta reais).
- 15) 01 Fresa marca Veker, avaliada em R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).
- 16) 01 Compressor de ar 200 libras marca Chiaperin, avaliado em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais).
- 17) 01 Furadeira marca Alzmetll, avaliada em R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais).
- 18) 03 Máquinas de solda marca Bombasa, avaliadas em R\$ 4.050,00 (quatro mil e cinquenta reais).
- 19) 01 Solda marca Migui Tectrix com cilindro de oxigênio, avaliada em R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais).
- 20) 01 Prensa 56 toneladas, avaliada em R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais).
- 21) 11 Bancadas de ferro de diversos tamanhos, avaliadas em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais).
- 22) 03 Carrinhos de Transporte, avaliados em R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais).
- 23) 10 Armários de ferro de diversos tamanhos para a guarda de ferramentas, avaliados em R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais).
- 24) 01 Dobradeira com conjuntos de guilhotina, avaliada em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).
- 25) Diversas chapas de aço, avaliadas em R\$ 900,00 (novecentos reais).

- 26) 01 Macaco Hidráulico até 2 (duas) toneladas sem marca aparente, avaliado em R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais).
- 27) 31 Vigas de Ferro para estruturas do barracão, avaliadas em R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais).
- 28) 05 Talhas de diversas toneladas, avaliadas em R\$ 1.440,00 (um mil e quatrocentos e quarenta reais).
- 29) 01 Calandra pequena com motor, avaliada em R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais).
- 30) 01 Talha de Ponte Rolante com 03 (três) motores marca Hovan (chão), avaliada em R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais).
- 31) 01 Carrinhos para ponte rolante pequena desmontada, avaliado em R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais).
- 32) 01 Bebedor de água com 04 torneiras, avaliado em R\$ 900,00 (novecentos reais).
- 33) 04 Soldas Migui, avaliadas em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).
- 34) 02 Solda Elétrica, avaliadas em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais).
- 35) 01 Armário funcional de Ferro com 28 pontas, avaliado em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais).
- 36) 01 Relógio de Ponto Marca Henry, avaliado em R\$ 270,00 (duzentos e setenta reais).
- 37) 27 Cadeiras com 07 mesas quadradas de plástico, avaliadas em R\$ 630,00 (seiscentos e trinta reais).
- 38) 01 Cilindro de Oxigênio, avaliado em R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais).
- 39) 01 Balança digital - marca CRS Micheleti, avaliada em R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais).
- 40) 08 Prateleiras com diversos itens miúdos (buchas, parafusos, arruelas, eletrodos, suportes, rolamentos), avaliadas em R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais).
- 41) 01 Máquina de corte de Plasma, avaliada em R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).
- 42) 02 Máquinas de Solda, avaliadas em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais).

**Valor total dos bens arrecadados: R\$ 530.010,00 (quinhentos e trinta mil e dez reais).**



**Euclides Maraschi Junior**  
Leiloeiro Oficial – JUCESP 819

## AUTO DE ARRECADAÇÃO

Aos 05 (cinco) dias do mês de Julho do ano de 2018, na cidade de Araraquara, comparecemos na sede da empresa Falida Fácil System Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda., localizada na Avenida Marginal Bento Ferreira Luiz, s/n, eu, preposto do Administrador Judicial da Massa Falida, Rogerio Barrichello Affonso, inscrito na OAB/SP 152.291 acompanhado do Sr. André Luiz de Queiroz Boriero, portador do RG nº 10.619.376-4 e inscrito no CPF/MF sob o nº 028.897.298-85, representante do Leiloeiro, Sr. Euclides Maraschi Junior – JUCESP 819, o qual figura como depositário dos bens.

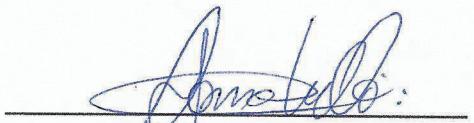
Procedemos a arrecadação dos seguintes bens em favor da massa falida:

- 05 Monitores
- 05 CPU
- 01 Impressora
- 05 Teclados
- 03 Estabilizadores
- 01 swift
- 04 Arquivos de aço
- 01 Armário de aço
- 01 Prateleira de aço
- 02 mesas
- 01 mesa em L
- 02 Cadeiras giratórias
- 01 Cofre
- 05 Cadeiras giratórias
- 02 Cadeiras fixas
- 07 Mesas
- 02 Prateleiras pequenas
- 02 sofás
- 01 Mesa de reunião
- 06 Cadeiras
- 02 Mesas em L

- 02 Cadeiras Giratórias
- 01 Armário
- 01 Gaveteiro

Após haver arrecadados os bens acima descritos, os mesmos continuam sob a guarda do Sr. Euclides Maraschi Junior – Leiloeiro Oficial, no endereço acima mencionado.

Araraquara, 05 de Julho de 2018.



R4C Assessoria Empresarial Ltda

*Rogerio Barrichello Affonso*

OAB/SP 152.291 – proposto do Adm Jud



André Luiz de Queiroz Boriero

Repres. Leiloeiro

## **LAUDOS DE AVALIAÇÃO**

Bens arrecadados

Falência: Facil System Industria e Comercio de Máquinas e  
Equipamentos Ltda

Processo nº 1000718-73.2017.8.26.0037

## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 01

Modelo: 05 Monitores, 05 CPU, 01 Impressora, 05 Teclados, 03 Estabilizadores, 01 swift

Ativo: -

### Observações

### Valores de Avaliação

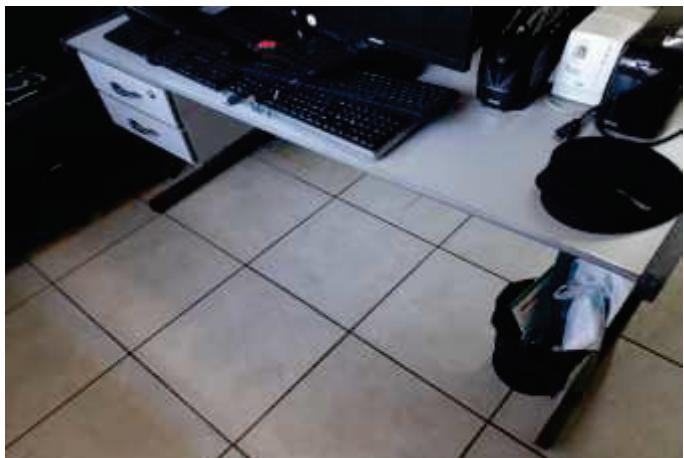
Valor de mercado
R\$1.000,00

Valor sugerido
R\$900,00


### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **02**Modelo: **04 Arquivos de aço, 01 Armario de aço, 01 Prateleira de aço**Ativo: **-**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$1.310,00

Valor sugerido
R\$1.179,00


### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **03**Modelo: **02 mesas, 01 mesa em L, 02 Cadeiras giratórias, 01 Cofre**Ativo: **-**

### Observações

### Valores de Avaliação

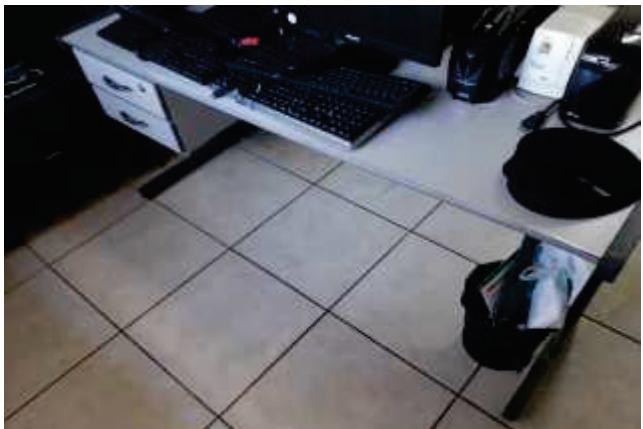
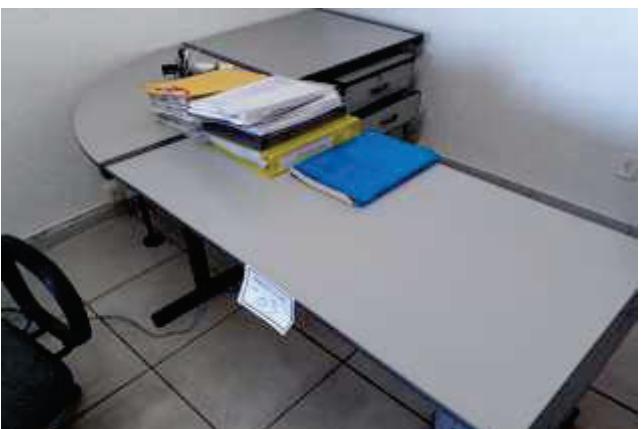
Valor de mercado
R\$1.120,00

Valor sugerido
R\$1.008,00


### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

## Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 04

Modelo: 05 Cadeiras giratórias, 02 Cadeiras fixas

Ativo: -

## Observações

## Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$1.000,00

Valor sugerido
R\$900,00


## Conservação

Regular

## Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **05**Modelo: **07 Mesas, 02 Prateleiras pequenas**Ativo: **-**

### Observações

### Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$1.300,00

Valor sugerido
R\$1.170,00


### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

## Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 06

Modelo: 02 sofás

Ativo: -

## Observações

## Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$450,00

Valor sugerido
R\$405,00


## Conservação

Regular

## Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

## Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 07

Modelo: 01 Mesa de reunião, 06 Cadeiras

Ativo: -

## Observações

## Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$1.400,00

Valor sugerido
R\$1.260,00


## Conservação

Regular

## Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: **18/06/18**Falência: **Fácil system maquinas e equipamentos**Local: **Av.Marginal Bento Ferreira Luiz**Solicitante: **2ª Vara Cível**Processo: **1000-73.2017.8.26.0037**Comarca: **Araraquara**UF: **SP**

### Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: **08**Modelo: **02 Mesas em L, 02 Cadeiras Giratórias**Ativo: **-**

### Observações

### Valores de Avaliação

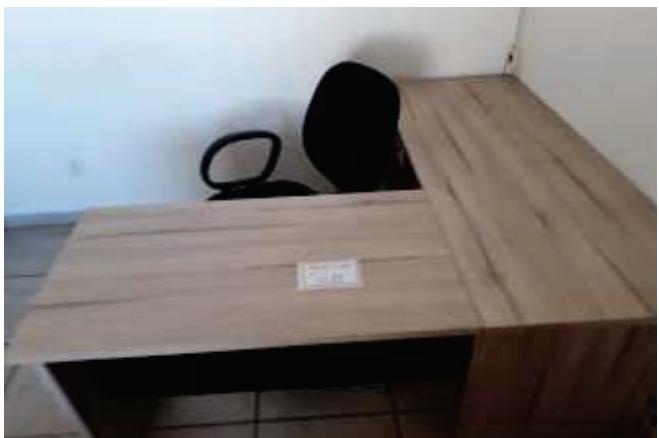
Valor de mercado
R\$960,00

Valor sugerido
R\$864,00


### Conservação

Regular

### Fotos



## Laudo Técnico de Avaliação

Data: 18/06/18

Falência: Fácil system maquinas e equipamentos

Local: Av.Marginal Bento Ferreira Luiz

Solicitante: 2ª Vara Cível

Processo: 1000-73.2017.8.26.0037

Comarca: Araraquara

UF: SP

## Dados do Veículo/ Equipamento

Lote: 09

Modelo: 01 Armário, 01 Gaveteiro

Ativo: -

## Observações

## Valores de Avaliação

Valor de mercado
R\$180,00

Valor sugerido
R\$162,00


## Conservação

Regular

## Fotos



## CONCLUSÃO

Relação dos bens:

- 1) 05 Monitores, 05 CPU, 01 Impressora, 05 Teclados, 03 Estabilizadores, 01 swift, avaliados em R\$ 900,00 (novecentos reais).
- 2) 04 Arquivos de aço, 01 Armário de aço, 01 Prateleira de aço, avaliados em R\$ 1.179,00 (um mil e cento e setenta e nove reais).
- 3) 02 mesas, 01 mesa em L, 02 Cadeiras giratórias, 01 Cofre, avaliados em R\$ 1.008,00 (um mil e oito reais).
- 4) 05 Cadeiras giratórias, 02 Cadeiras fixas, avaliadas em R\$ 900,00 (novecentos reais).
- 5) 07 Mesas, 02 Prateleiras pequenas, avaliadas em R\$ 1.170,00 (um mil e cento e setenta reais).
- 6) 02 sofás, avaliados em R\$ 405,00 (quatrocentos e cinco reais).
- 7) 01 Mesa de reunião, 06 Cadeiras, avaliadas em R\$ 1.260,00 (um mil e duzentos e sessenta reais).
- 8) 02 Mesas em L, 02 Cadeiras Giratórias, avaliadas em R\$ 864,00 (oitocentos e sessenta e quatro reais).
- 9) 01 Armário, 01 Gaveteiro, avaliados em R\$ 162,00 (cento e sessenta e dois reais).

**Valor total dos bens arrecadados: R\$ 7.848,00 (sete mil e oitocentos e quarenta e oito reais), em 18/06/2018.**

  
**Euclides Maraschi Junior**  
Leiloeiro Oficial – JUCESP 819

# Doc. II

**CAMPINAS | T. 19 3291-0909**

R. Oriente, 55 - Sl. 906 • Ed. Hemisphere, Norte-Sul • Chácara da Barra • CEP 13090-740 • Campinas - SP

**SÃO PAULO | T. 11 3285-0996**

Al. Joaquim Eugênio de Lima, 680, 16º andar • Conj. 161 • Jardim Paulista • CEP 01403-000 • São Paulo - SP

[www.r4cempresarial.com.br](http://www.r4cempresarial.com.br)

# LAUDO COMERCIAL

**SOLICITANTE:** HASTA PÚBLICA  
**FÁCIL SYSTEM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA – PROC. 1000718-73.2017.8.26.0037**

**FINALIDADE:** LAUDO COMERCIAL

**OBJETIVO:** VALOR DE MERCADO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 133.324 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

**ENDEREÇO:** AVENIDA BENTO FERREIRA LUIZ. ÁREA A2-B +RESERVA LEGAL 3-B CEP: 14806-590

**CIDADE:** ARARAQUARA

**Tipo:** ÁREA DESMEMBRADA DO SÍTIO SANTA LUZIA

**USO:** INDUSTRIAL/ COMERCIAL

ÁREA DESMEMBRADA SITIO SANTA LUZIA	ÁREA (m <sup>2</sup> )	*VALOR DE MERCADO (m <sup>2</sup> )
13.948,50	R\$ 200,00	R\$ 2.789.700,00*

\*OBS: A AVALIAÇÃO REFERE-SE APENAS À ÁREA DE TERRAS, SEM BENFEITORIAS

## LOCALIZAÇÃO

**ENDEREÇO:** RODOVIA MANOEL DE ABREU

## LOGRADOURO PRINCIPAL

MAÕS DE DIREÇÃO: ÚNICA	PISTAS: DUPLA	TRAÇADO: RETILINIO
PERFIL: PLANO	PAVIMENTAÇÃO: ASFALTO	CALÇADAS: SEM CALÇAMENTO

## CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

### Localização e Atividades Existentes

Uso Predominante	Densidade de Ocupação	Padrão Econômico	Distribuição de Ocupação
Residencial Multifamiliar	Alto	Alto	<input checked="" type="checkbox"/> Horizontal
Residencial Unifamiliar	Médio/Alto	Médio/Alto	<input type="checkbox"/> Vertical
Comercial/Serviços	Médio	Médio	
Industrial	Médio/Baixo	Médio/Baixo	
Rural	Baixo	Baixo	

**Área sujeita a enchente**  
 Sim       Não

### Melhoramentos Públicos

Coleta de resíduos sólidos	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elétrica	<input checked="" type="checkbox"/>	Redes de cabeamento de transmissão de dados
Água Potável	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefone	<input checked="" type="checkbox"/>	Redes de comunicação e televisão
Águas pluviais	<input type="checkbox"/>	Gás canalizado	<input type="checkbox"/>	Esgotamento Sanitário

### Infraestrutura Urbana

Transportes coletivos	Equipamentos comunitários	Intensidade de tráfego	Nível de escoamento
<input checked="" type="checkbox"/> ônibus	<input checked="" type="checkbox"/> Segurança	<input type="checkbox"/> Alta	<input checked="" type="checkbox"/> Média
<input type="checkbox"/> Lotação	<input checked="" type="checkbox"/> Educação	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	
<input type="checkbox"/> Metrô	<input checked="" type="checkbox"/> Saúde		
<input type="checkbox"/> Trem	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura		
<input type="checkbox"/> Embarcação	<input checked="" type="checkbox"/> Lazer		

**Principais pólos de influência:** fácil deslocamento pelas rodovias Washington Luiz, Antônio Machado Santana. Região com crescimento populacional expressivo, com bairros consolidados ao redor e possíveis condomínios nas áreas próximas. Está a cinco minutos do centro comercial da cidade de Américo Brasiliense e Araraquara (Estrada Araraquara a Américo Brasiliense).

**Principais vias de acesso:** ESTRADA QUE LIGA ARARAQUARA A AMÉRICO BRASILIENSE.

## Avaliação

### Metodologia

No presente caso, tendo em vista a natureza do imóvel avaliado, sua situação geo-sócio-econômica e a disponibilidade de dados seguros, optamos pelo “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”, para a definição de valores.

### Tratamento de dados e Identificação do Resultado

O Valor de mercado foi obtido com base no unitário definido para todas as unidades, considerando-se as devidas correções específicas para adequá-las à estas características.

O unitário adotado foi determinado após uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário, através de anúncios, contatos com corretores, imobiliárias atuantes, proprietários e pessoas afins. Identificamos elementos comparativos válidos que, de acordo com as “Normas”, devem possuir os seguintes fatores de equivalência:

#### a) Equivalência de situação

Dá-se preferência a locais da mesma situação geo-sócio-econômica, do mesmo bairro e zoneamento. Há uma situação marcante no município, determinante numa certa depreciação do mercado imobiliário:

#### b) Equivalência de tempo:

Sempre que possível, os elementos comparativos devem apresentar contemporaneidade com a avaliação.

#### c) Equivalência de características:

Sempre que possível deve ocorrer à semelhança com o imóvel objeto da avaliação, no que tange à situação, grau de aproveitamento, características físicas, adequação ao meio, utilização etc.

## ENCERRAMENTO

É importante ressaltar que o valor definido para o imóvel, dentro dos critérios e procedimentos usuais da Engenharia de avaliações, não representa um número exato e sim uma expressão monetária teórica e mais provável do valor pelo qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um imóvel, numa data de referência, dentro das condições de mercado vigente. Isto não significa que eventuais negociações efetivas não possam ser feitas por valores diferentes destes, inferiores ou superiores, dependendo de aspectos específicos relacionados aos interesses das partes envolvidas.

O Laudo é considerado como documento sigiloso, absolutamente confidencial e realizado em parceria entre HastaPúblicaBR

















Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO BARRICELLO AFFONSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/07/2018 às 18:57 , sob o número WARQ18700982601  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000718-73.2017.8.26.0037 e código bQHlybY3.





 <p><b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA</b>          SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS          Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901  <a href="http://www.araraquara.sp.gov.br">www.araraquara.sp.gov.br</a></p>					
INSCRIÇÃO CADASTRAL 22.145.003.00	EXERCÍCIO 2018	REDUZIDO 296383	DATA EMISSÃO 14/06/2018	MOEDA REAL	CÓD. MUNICÍPIO 0306
<b>PROPRIETÁRIO:</b> TICIANE APARECIDA RIBEIRO <b>COMPROMISSÁRIO:</b>					
ÁREA DO TERRENO 13.948,50	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 0,00	TESTADA PRINCIPAL 102,02	FATOR OBSOLESCÊNCIA 1,00	ANO/CONSTRUÇÃO/CADASTRADA	FATOR GLEBA 0,70
VALOR VENAL TERRENO 781.116,00	VALOR VENAL PRÉDIO 0,00	VALOR VENAL ATUALIZADO 781.116,00	ALIQUOTA 0,9500	DESC. IPTU VERDE	
VALOR IMPOSTO L.C. nº 882/2017	VALOR EXCEDENTE 0,00	IMPOSTO LÍQUIDO 7.420,60	DESCONTO/MORADIA NÃO	TIPO DO IMPOSTO IMPOSTO TERRITORIAL	
<b>ENDEREÇO DE ENTREGA</b> R CARLOS PORSANI N° 2007 CH FLORA CEP 14801-970 ARARAQUARA SP					
<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL</b> AV BENTO FERREIRA LUIZ ÁREA "A2-B+RES.LEGAL 3B" SITIO SANTA LUZIA ARARAQUARA SP CEP 14806-590					
				MATRÍCULA: TRANSCRIÇÃO:	

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

06 de Outubro de 2015

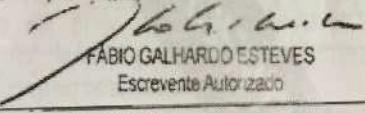
MATRÍCULA

133.324

FICHA

01

IMÓVEL: Terreno designado Área "A2-B" constituído de parte da área "A2" do desmembramento da área "A" oriunda da Gleba "C" do Sítio Santa Luzia, em Araraquara, com a superfície de 13.948,50 metros quadrados que assim se descreve e caracteriza: "Inicia-se no Marco MI 24-A, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Avenida Bento Ferreira Luiz e a Área "A2-A" (M.133.323); daí segue confrontando com a Avenida Bento Ferreira Luiz com o rumo de 51°27'29"NE e distância de 102,02 metros até encontrar o Marco D1; daí deflete à direita e segue com o rumo de 39°26'18"SE e distância de 85,53 metros confrontando com a Área A1 (Matrícula nº 113.145) até encontrar o Marco MX 22; daí deflete à direita e segue confrontando com propriedade da FEPASA - Ferrovias Paulista S/A., com o rumo de 10°25'44"SW e distância de 135,547 metros até encontrar o Marco MX 22-A; daí finalmente deflete à direita e segue com o rumo de 39°18'16"NW e distância de 176,387 metros confrontando com a Área "A2-A" (M.133.323) até encontrar novamente o Marco MI 24-A, início desta descrição". CADASTRO MUNICIPAL: 22.145.003. PROPRIETÁRIA: TICIANE APARECIDA RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. 44.096.868-9-SP, CPF 352.759.558-98, residente nesta cidade, na Rua Carlos Porsani nº 2007. REGISTRO ANTERIOR: R.8/M.93.440, de 28.09.2010, transportada para a M.113.146 e Av.5/M.113.146.

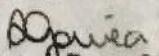


FÁBIO GALHARDO ESTEVE  
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 06 de outubro de 2015

RESERVA LEGAL

Procedo esta para consignar que integra o imóvel desta matrícula a área constituída pela RESERVA LEGAL TRÊS (3), contendo a superfície de 7.461,94 metros quadrados, descrita e caracterizada na Av.4/M.113.146.



Ana Maria de Freitas Gouveia  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 331679

AV.2 - em 29 de junho de 2017

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 10019225520178260037 que o Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, promove contra Ticiane Aparecida Ribeiro, já qualificada, conforme certidão on-line expedida em 23.06.2017 pelo Diretor do 1º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis ([www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)) - Visualizado em: 13/06/2018 16:09:25

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

133.324

FICHA

01

VERSO

23.06.2017). O valor da dívida é de R\$582.819,79. Consta como depositário, Ticiane Aparecida Ribeiro.

*Antônio Veronilho Júnior  
Escrevente Autorizado*

Protocolo nº 333420

AV.3 - em 03 de agosto de 2017

ARRESTO

O imóvel foi arrestado nos autos de Execução Trabalhista nº 00121885920165150151 em que Alexandre Mastroiano, CPF 368.683.628-97, contende com Facil System - Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda., CNPJ 47.026.372/0001-50, Laercio Ribeiro, CPF 260.813.268-53, Andrea Aparecida Ribeiro, CPF 156.121.628-39, Sudmeire Aparecida Ribeiro Sampaio, CPF 172.111.268-50, Gabriely Ribeiro Brefe, CPF 413.974.918-09 e Ticiani Aparecida Ribeiro, já qualificada, conforme certidão on-line expedida em 01.08.2017 pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara (digitalizada em 01.08.2017). O valor da dívida é de R\$4.309.691,48. Consta como depositário, Ticiane Aparecida Ribeiro.

*Conselho Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado*

Protocolo nº 337512

AV.4 - em 30 de novembro de 2017

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Trabalhista nº 00101217120165150006 em que Luis Henrique Motta, CPF 020.233.338-81, contende com Facil System - Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda., já identificada, Ticiane Aparecida Ribeiro e Laercio Ribeiro, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 29.11.2017 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Araraquara (digitalizada em 30.11.2017). O valor da dívida é de R\$ 68.600,00. Consta como depositário, Ticiane Aparecida Ribeiro.

*Conselho Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado*

Protocolo nº 339249

AV.5 - em 09 de fevereiro de 2018

PENHORA

CONTINUA NA FICHA 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis([www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br))-Visualizado em 13/06/2018 16:09:25

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

133.324

FICHA

02

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 1004142-60.2016.8.26.0037 em que Itaú Unibanco S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, promove contra Ticiane Aparecida Ribeiro, Laercio Ribeiro, já qualificados; e Facil System - Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda., já identificada, conforme certidão on-line expedida em 17.01.2018 pelo Diretor do 4º Ofício Cível de Araraquara (digitalizado em 17.01.2018). O valor da dívida é de R\$ 54.958,76. Consta como depositário Ticiane Aparecida Ribeiro.

*Garamuru Fonseca do Nascimento Júnior*  
Estreante Autorizado

Protocolo nº 341732  
AV.6 - em 05 de abril de 2018

## PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Trabalhista nº 0012188-59.2016.5.15.0151 em que Alexandre Mastroiano, CPF 368.683.628-97, contende com Ticiane Aparecida Ribeiro, já qualificada e Fácil System - Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda., já identificada, conforme certidão on-line expedida em 03.04.2018 pelo Diretor do Posto Avançado da Vara do Trabalho de Araraquara em Américo Brasiliense - SP (digitalizada em 04.04.2018). O valor da dívida é de R\$ 3.305.362,10. Consta como depositário, Ticiane Aparecida Ribeiro.

*Garamuru Fonseca do Nascimento Júnior*  
Estreante Autorizado

**EUCLIDES MARASCHI JÚNIOR**  
Leiloeiro Público Oficial – JUCESP 819

*MIGUEL AP. VENEZIANO NETO*  
**MIGUEL AP. VENEZIANO NETO**  
CRECI 174.862

Ofício 008636/2018-BCB/Aspar/GATPC/Diadi/Coadi-03

PE 131909/e-BC 201876150

JUD/EXT - 2018/015495E

Brasília, 26 de junho de 2018.

A Sua Excelência o(a) Senhor(a)  
Heitor Luiz Ferreira do Amparo  
Juiz de Direito do(a) 2ª Vara Cível  
Rua dos Libaneses, n. 1998, Fórum, Carmo  
14801-425 Araraquara - SP

Assunto: Ofício: s/nº, de 29 de maio de 2018  
Processo: 1000718-73.2017.8.26.0037

Senhor(a) Juiz,

Referimo-nos ao expediente em epígrafe, para informar que transmitimos a determinação judicial a todas as instituições financeiras, onde ficou consignado que as respostas e/ou eventuais dúvidas sobre o assunto deverão ser encaminhadas diretamente a esse Juízo, mencionando-se o número do ofício e do processo a que se referem, o Ofício 08880/2018-BCB/Aspar/GATPC/Diadi/Coadi-03, enviado pelo BC-Correio 118045890, de 26 de junho de 2018.

Respeitosamente,

Departamento de Relacionamento Institucional e Assuntos Parlamentares-ASPAR  
Gerência de Relacionamento Institucional e Atendimento aos Poderes Constituídos-GATPC



Luis Carlos Spaziani  
Chefe Adjunto

PARA USO DO CORREIO		DATA	REMETENTE
ASS/NR/ DO ENTREGADOR		/ /	<input type="checkbox"/>
REINTEGRADO AO SERVIÇO POST.		EM	<input type="checkbox"/> FALECIDO
MUDOU-SE			<input type="checkbox"/> AUSENTE
END. INSUFICIENTE			<input type="checkbox"/>



DESTINATÁRIO

2<sup>a</sup> Vara Cível  
Rua dos Libaneses, n. 1998, Fórum, Carmo  
14801-425 Araraquara - SP

REMETENTE:  
BANCO CENTRAL DO BRASIL  
ASPAR/GATPC  
SBS, Quadra 3, Bloco B  
CEP - 70.074-900 - Brasília (DF)

João Baptista Galhardo  
 1º Oficial de Registro de Imóveis  
 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica  
 Tabelião de Protesto de Letras e Títulos  
 Avenida Brasil nº 599 – Caixa Postal 279 – CEP 14801-050  
ARARAQUARA - SP

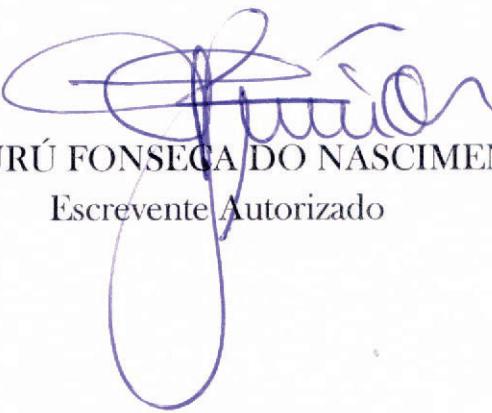
OFÍCIO N° 186/18

Araraquara, 19 de julho de 2018.

Meritíssimo Juiz:

Em atenção ao Ofício de 02 de julho p. passado, recebido e imediatamente prenotado neste Serviço Registral em 06/07/2018 sob nº 344977, expedido nos autos de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência (processo digital nº 1000718-73.2017.8.26.0037) requerida por **Facil System Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda.**, tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelênci certidão da matrícula nº 133.324 com a averbação determinada por esse Egrégio Juízo procedida sob nº 7 (sete) nessa matrícula.

Ao ensejo renovo a Vossa Excelênci os protestos da mais alta estima e distinta consideração.

  
**CARAMURÚ FONSECA DO NASCIMENTO JR.**

Escrevente Autorizado

Ao  
 Excentíssimo Senhor  
 Doutor HEITOR LUIZ FERREIRA DO AMPARO  
 Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de  
Araraquara - SP



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

06 de Outubro de 2015

MATRÍCULA

133.324

FICHA

01

**IMÓVEL:** Terreno designado Área "A2-B" constituído de parte da área "A2" do desmembramento da área "A" oriunda da Gleba "C" do Sítio Santa Luzia, em Araraquara, com a superfície de 13.948,50 metros quadrados que assim se descreve e caracteriza: "Inicia-se no Marco MI 24-A, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Avenida Bento Ferreira Luiz e a Área "A2-A" (M.133.323); daí segue confrontando com a Avenida Bento Ferreira Luiz com o rumo de 51°27'29"NE e distância de 102,02 metros até encontrar o Marco D1; daí deflete à direita e segue com o rumo de 39°26'18"SE e distância de 85,53 metros confrontando com a Área A1 (Matrícula nº 113.145) até encontrar o Marco MX 22; daí deflete à direita e segue confrontando com propriedade da FEPASA - Ferrovias Paulista S/A., com o rumo de 10°25'44"SW e distância de 135,547 metros até encontrar o Marco MX 22-A; daí finalmente deflete à direita e segue com o rumo de 39°18'16"NW e distância de 176,387 metros confrontando com a Área "A2-A" (M.133.323) até encontrar novamente o Marco MI 24-A, início desta descrição". **CADASTRO MUNICIPAL:** 22.145.003. **PROPRIETÁRIA:** TICIANE APARECIDA RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. 44.096.868-9-SP, CPF 352.759.558-98, residente nesta cidade, na Rua Carlos Porsani nº 2007. **REGISTRO ANTERIOR:** R.8/M.93.440, de 28.09.2010, transportada para a M.113.146 e Av.5/M.113.146.

*Fábio Galhardo Esteves*  
FÁBIO GALHARDO ESTEVES  
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 06 de outubro de 2015

**RESERVA LEGAL**

Procedo esta para consignar que integra o imóvel desta matrícula a área constituída pela RESERVA LEGAL TRÊS (3), contendo a superfície de 7.461,94 metros quadrados, descrita e caracterizada na Av.4/M.113.146.

*Ana Maria de Freitas Gouveia*  
Ana Maria de Freitas Gouveia  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 331679

AV.2 - em 29 de junho de 2017

**PENHORA**

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 10019225520178260037 que o Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, promove contra Ticiane Aparecida Ribeiro, já qualificada, conforme certidão on-line expedida em 23.06.2017 pelo Diretor do 1º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em

**CONTINUA NO VERSO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP**

*Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior*  
CARAMURU FONSECA DO NASCIMENTO JÚNIOR  
Escrevente Autorizado

Pag.: 001/004  
Certidão na última página

MATRÍCULA

133.324

FICHA

01

VERSO

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

23.06.2017). O valor da dívida é de R\$582.819,79. Consta como depositário, Ticiane Aparecida Ribeiro.

*Antônio Venzilho Junior  
Escrevente Autorizado*

Protocolo nº 333420

AV.3 - em 03 de agosto de 2017

ARRESTO

O imóvel foi arrestado nos autos de Execução Trabalhista nº 00121885920165150151 em que Alexandre Mastroiano, CPF 368.683.628-97, contende com Facil System - Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda., CNPJ 47.026.372/0001-50, Laercio Ribeiro, CPF 260.813.268-53, Andrea Aparecida Ribeiro, CPF 156.121.628-39, Sudmeire Aparecida Ribeiro Sampaio, CPF 172.111.268-50, Gabriely Ribeiro Breve, CPF 413.974.918-09 e Ticiani Aparecida Ribeiro, já qualificada, conforme certidão on-line expedida em 01.08.2017 pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara (digitalizada em 01.08.2017). O valor da dívida é de R\$4.309.681,48. Consta como depositário, Ticiane Aparecida Ribeiro.

*Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado*

Protocolo nº 337512

AV.4 - em 30 de novembro de 2017

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Trabalhista nº 00101217120165150006 em que Luis Henrique Motta, CPF 020.233.338-81, contende com Facil System - Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda., já identificada, Ticiane Aparecida Ribeiro e Laercio Ribeiro, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 29.11.2017 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Araraquara (digitalizada em 30.11.2017). O valor da dívida é de R\$ 68.600,00. Consta como depositário, Ticiane Aparecida Ribeiro.

*Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado*

Protocolo nº 339249

AV.5 - em 09 de fevereiro de 2018

PENHORA

CONTINUA NA FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP

CARAMURU FONSECA DO NASCIMENTO JÚNIOR  
Escrevente Autorizado

Pag.: 002/004  
Certidão na última página



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

133.324

FICHA

02

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 1004142-60.2016.8.26.0037 em que Itaú Unibanco S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, promove contra Ticiane Aparecida Ribeiro, Laercio Ribeiro, já qualificados; e Facil System - Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda., já identificada, conforme certidão on-line expedida em 17.01.2018 pelo Diretor do 4º Ofício Cível de Araraquara (digitalizado em 17.01.2018). O valor da dívida é de R\$ 54.958,76. Consta como depositário Ticiane Aparecida Ribeiro.

*[Assinatura]* Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 341732

AV.6 - em 05 de abril de 2018

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Trabalhista nº 0012188-59.2016.5.15.0151 em que Alexandre Mastroiano, CPF 368.683.628-97, contende com Ticiane Aparecida Ribeiro, já qualificada e Fácil System - Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda., já identificada, conforme certidão on-line expedida em 03.04.2018 pelo Diretor do Posto Avançado da Vara do Trabalho de Araraquara em Américo Brasiliense - SP (digitalizada em 04.04.2018). O valor da dívida é de R\$ 3.305.362,10. Consta como depositário, Ticiane Aparecida Ribeiro.

*[Assinatura]* Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 344977

AV.7 - em 18 de julho de 2018

Em cumprimento ao mandado de 02.07.2018 expedido pelo Dr. Heitor Luiz Ferreira do Amparo, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Araraquara, nos autos de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência (processo digital nº 1000718-73.2017.8.26.0037) promovida por Facil System Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda., já identificada, faz esta para consignar que o imóvel foi arrecadado no referido processo conforme auto datado de 06.06.2018 (digitalizado em 06.07.2018).

*[Assinatura]* Antonio Ventrílho Junior  
Escrevente Autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP

CARAMURU FONSECA DO NASCIMENTO JÚNIOR  
Escrevente Autorizado

Pag.: 003/004  
Certidão na última página

**CERTIDÃO****JOÃO BAPTISTA GALHARDO****Iº OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,**

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprodutiva, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



**EMBRANCO**

ISENTO DE SELOS

REQUISIÇÃO

JUDICIAL

Controle Interno Nº 0

Certidão expedida às 09:39:09 horas do dia 19/07/2018.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



133324190718

Pag.: 004/004

AR – AVISO DE RECEBIMENTO				PODER JUDICIÁRIO		
PODER JUDICIÁRIO/SP - ECT/DR/SMP - 9912260497				Declaração de Conteúdo: 01 - OFÍCIO , EXPEDIDO(A) NOS AUTOS: 1000718-73.2017.8.26.0037		
AR	Carimbo Mão Própria	Data da Postagem	Unidade de Postagem	Nº de Registro Postal <i>AT 65509026 2 BR.</i>		
REMETENTE / ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO				TENTATIVAS DE ENTREGA		
<b>Segundo Ofício Cível</b> DE ARARAQUARA - SÃO PAULO RUA DOS LIBANESES, 1998 CEP 14801-425 - ARARAQUARA, SP				/ /	/ /	/ /
				: h	: h	: h
DESTINATÁRIO				<input type="checkbox"/> MUDOU-SE <input type="checkbox"/> DESCONHECIDO <input type="checkbox"/> RECUSADO _____ <input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO <input type="checkbox"/> Nº INSUFICIENTE <input type="checkbox"/> END. INSUFICIENTE <input type="checkbox"/> NF. ESCR. PORT/SÍNDICO <input type="checkbox"/> OUTROS: _____		
<b>AO (À) SENHOR(A) RESPONSÁVEL DA E.B.C.T.          SUPERINTENDÊNCIA - SÃO PAULO INTERIOR          PRAÇA D. PEDRO II, 4-55, 5º ANDAR          17015-905 - BAURU-SP</b>				Carimbo da Unidade de Destino <b>RECEBIDO</b> <i>16 JUL 2018</i>		
Nome e Assinatura do Recebedor <i>Marli B. Cenquera</i>		Data do Recebimento <i>/ /</i> RG: <i>25.247.298-6</i>		Data	Rubrica e Matrícula do Empregado	



EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS  
PRACA DOM PEDRO II, - Bairro CENTRO, Bauru/SP, CEP 17015907  
Telefone: - <http://www.correios.com.br>

Ofício nº 865/2018 - GEDIS-SPI

Bauru/SP, 17 de julho de 2018

A Sua Excelência o Senhor  
DR. HEITOR LUIZ FERREIRA DE AMPARO  
Juiz de Direito - 2º Foro Civil da Comarca de Araraquara  
rua dos Libaneses, 1998 - Forum  
CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

**Assunto:** Processo: 100078-73.2017.8.26.0037 - Decretação de Falência Fácil System

**Referência:** Processo nº 53187.018330/2018-14.

Meritíssimo,

Atendendo ao oficio/processo em referência onde Vossa Excelência nos comunica sobre a Decretação da Falência da empresa **FÁCIL SYSTEM INDUSTRIA E COMÉRCIO de MAQUINAS e EQUIPAMENTOS LTDA.**, CNPJ **47.026.372/0001-50**, localizada na avenida João Miguel Aiello, 355, bairro Jardim Regina, CEP 14808-125, assim como, as endereçadas a av. Osvaldo Cruz, 636 Jardim Primor município de Araraquara/SP, serão reexpedidas para o endereço do Administrador Judicial, nomeado por Vossa Excelência, **R4C Assessoria Empresarial**, no endereço Rua Oriente, nº. 55, Chácara da Barra, Campinas/SP, CEP 13090-740.

Salientamos que, conforme prescreve o artigo 22, III, "d" da lei nº. 11.101/2005, cabe ao Administrador Judicial entregar ao devedor correspondência reexpedida a ele cujo assunto não seja de interesse da massa falida.

Solicitamos que havendo alteração do Administrador Judicial responsável pelo processo, ou encerramento do mesmo, que esta empresa seja comunicada para a tomada das providencias necessárias quanto ao encaminhamento e distribuição das correspondências pertinentes a requerida.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimento adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

MATEUS ANTONIO DE SOUZA  
GERÊNCIA REGIONAL DE COLETA E DISTRIBUIÇÃO - SE/SPI



Documento assinado eletronicamente por **Mateus Antonio de Sousa, Gerente**, em 18/07/2018, às 14:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.correios.com.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.correios.com.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **2241415** e o código CRC **3DA94FF6**.

Referência: Processo nº 53187.018330/2018-14

SEI nº 2241415