Elaborado por:

2ª PROPOSTA DE MODIFICAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO AO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA EMPRESA METALÚRGICA PACETTA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Elaborado por VERO VIA ASSESSORIA EMPRESARIAL EIRELI EPP

2ª Vara da Comarca de Amparo
Recuperação Judicial nº 1000563-47.2019.8.26.0022
Fevereiro/2020

A presente Proposta de Modificação e Consolidação ao Plano de Recuperação Judicial (o "PRJ") é apresentado perante a ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES, pela seguinte sociedade:

METALURGICA PACETTA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.460.831/0001-59, com endereço à Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Bairro Modelo - CEP 13905-600 nesta Cidade de Amparo – SP.

Em 28 de fevereiro de 2019, a "METALÚRGICA PACETTA" protocolou o pedido de recuperação judicial, tendo o seu processamento deferido em 13 de março de 2019, oportunidade na qual foi nomeada na função de administradora judicial R4C ASSESSORIA EMPRESARIAL.

Em cumprimento ao artigo 53 da Lei 11.101/2005, a METALÚRGICA PACETTA LTDA, apresentou tempestivamente seu PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL, constante às folhas 786 a 974.

Em 27 de maio de 2020 a empresa recuperanda apresentou a primeira proposta de modificativo e consolidação do PRJ, e **nesta oportunidade, apresenta nova proposta modificativa, com o objetivo de dar maior detalhamento sobre questões burocráticas e operacionais relativas à venda da UPI e adequando as perspectivas econômico financeiras ao novo cenário, impactado fortemente pela pandemia do COVID-19.**

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

1 INTRODUÇÃO 3

1.1 Glossário 3

2 CONSIDERAÇÕES GERAIS 4

2.1 Breve Histórico da Metalúrgica Pacetta 4

2.2 Razões da Crise Econômica e Financeira 4

2.3 Razões para a Apresentação do Primeiro Modificativo de Plano de Recuperação Judicial 5

2.4 Razões para a Apresentação do Segundo Modificativo de Plano de Recuperação Judicial 5

3 DA VIABILIDADE ECONÔMICA-FINANCEIRA 6

4 DOS MEIOS EMPREGADOS NA RECUPERAÇÃO 6

4.1 Primeiro meio de recuperação judicial empregado 6

4.2 Segundo meio de recuperação judicial empregado 6

4.3 Terceiro e principal meio de recuperação judicial empregado: 8

4.3.1 DO ARRENDAMENTO IMEDIATO 10

4.3.2 DA ALIENAÇÃO DA UPI. 11

4.4 Quarto meio de recuperação judicial empregado - Novação da dívida e equalização de encargos (Art. 50, XII c.c. Art. 59) 14

5 ESTRUTURA DO ENDIVIDAMENTO 14

6 PROPOSTA DE PAGAMENTO 15

6.1 Disposições gerais aos credores 15

6.2 Credores trabalhistas – CLASSE I 16

6.3 Credores com garantia real – CLASSE II 17

6.4 Credores quirografários – CLASSE III 17

6.5 Credores enquadrados como microempresas e empresas de pequeno porte – CLASSE IV 19

6.6 Compensação de crédito 20

7 DÍVIDA TRIBUTÁRIA 20

8 DA SITUAÇÃO DOS CREDORES EM CASO DE FALÊNCIA 21

9 DISPOSIÇÕES FINAIS - RESUMO 21

10 ANEXOS 23

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

1 INTRODUÇÃO

1.1 Glossário

Os termos e as expressões abaixo, sempre que utilizados neste Plano de Recuperação Judicial, terão os significados que lhes são atribuídos neste item. As definições serão aplicáveis no singular e no plural, no masculino ou feminino, sem alteração do significado.

AGC	Assembleia Geral de Credores, convocada e instalada na forma prevista no art. 36, da LRF;
Crédito	Todos os créditos e obrigações - existentes na data do ajuizamento da recuperação judicial, sejam vencidos ou vincendos, sujeitos aos efeitos do PRJ, conforme a Lista de Credores;
Credor	Pessoas físicas e jurídicas que se encontram na Lista de Credores, nos termos do art. 41 da LRF
Recuperanda ou Metalúrgica Pacetta	Metalúrgica Pacetta Ltda, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas jurídicas - CNPJ sob nº 43.460.831/0001-59.
Homologação Judicial do PRJ	Decisão judicial que concede a recuperação judicial, nos termos do art. 58, *caput* e §1º, da LRF. Para os efeitos deste PRJ, considera-se que a Homologação Judicial do PRJ ocorre na data da publicação, no Diário de Justiça, da decisão concessiva da recuperação judicial, independente de interposição de recurso ou incidente processual posterior;
Juízo da Recuperação	Juízo da 2ª Vara da Comarca de Amparo, onde se processa os autos nº 1000563-47.2019.8.26.0022;
LRF	Lei nº 11.101 de 09 de fevereiro de 2005 – Lei de Recuperação Judicial e Falência;
PRJ	É o presente Plano de Recuperação Judicial;
UPI	Unidade Produtiva Isolada, incluindo, mas sem limitação: terreno, imóvel, benfeitorias, maquinários, marcas e patentes e qualquer ativo utilizado nas atividades operacionais, segregada especificamente para alienação judicial.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

2 CONSIDERAÇÕES GERAIS

2.1 Breve Histórico da Metalúrgica Pacetta

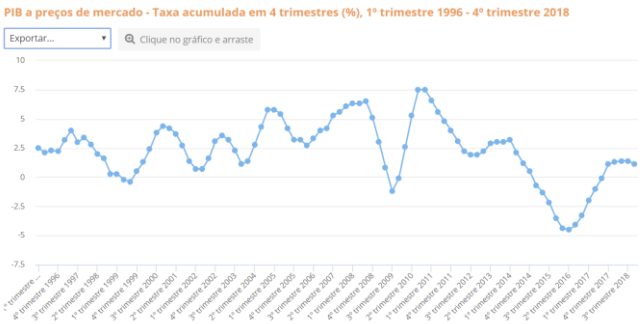
A Metalúrgica Pacetta foi fundada em 1 de janeiro de 1947, com a fabricação de ferramentas manuais destinada à utilização na construção civil e na agricultura, ganhando posição de destaque nesse seguimento ao longo de seus mais de 75 anos de atuação.

2.2 Razões da Crise Econômica e Financeira

Mesmo com vasta experiência e *know*-how no segmento a "Pacetta" foi diretamente atingida pelas intempéries do mercado, notadamente as abaixo mencionadas:

- em 2001 a empresa encontrou-se numa situação delicada no que se relaciona ao equacionamento de suas contas, ante a uma série de fatores políticos/econômicos. Essa situação levou a empresa a pedir uma CONCORDATA PREVENTIVA em 2002, já encerrada.
- A partir de 2014 a empresa passou pela Crise Econômica Brasileira, com reflexos diretos na construção civil (mercado de atuação)

Basta analisarmos o gráfico abaixo que podemos perceber a gravidade da crise econômica do país nos últimos seis ou sete anos. Desde 2011 podemos observar uma queda no PIB com acentuada depressão a partir de 2014.



- Em 28 de março de 2017 faleceu o principal e único administrador - o Sr. Fernando Pacetta Giometti – aos 47 anos, vítima de câncer. A empresa sempre teve gestão familiar, sendo que nos últimos anos apenas o Sr. Fernando estava à frente do negócio, e, em decorrência da sua doença, por muitos meses e após o seu óbito, a empresa ficou sem gestão, agravando muito os problemas de caixa pois ficou nas mãos de pessoas que nem sempre foram capazes de tomar as melhores decisões para o negócio.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

2.3 Razões para a Apresentação do Primeiro Modificativo de Plano de Recuperação Judicial

Além de todos os problemas econômicos que a empresa carregava face à deficiência de gestão, ainda vem sofrendo as consequências jurídicas e fiscais de decisões temerárias tomadas no passado. Fatos esses que geraram a instauração de um Processo Administrativo de CASSAÇÃO da eficácia da sua Inscrição Estadual em dezembro de 2017 decorrente de descumprimento de regime especial imposto no ano de 2011, pela reiterada e contumaz inadimplência, pela existência de sócias recíprocas e pela inadimplência de ICM-ST.

Esse processo administrativo foi finalizado em janeiro de 2020 tendo por consequência a CASSAÇÃO definitiva da IE da recuperanda publicada em 18 de janeiro de 2020 e efetivada desde 22 de janeiro de 2020.

Nesse novo cenário, onde a recuperanda fica impedida de exercer a atividade industrial e comercial de produtos, **se torna imperativo a adequação de seu Plano de Recuperação Judicial,** a fim de conduzir suas atividades para condição viável **sob nova atividade econômica**, ainda possível e já prevista em seu contrato social, ou seja, **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**, podendo assim honrar todos seus compromisso com seus credores sujeitos à Recuperação Judicial.

2.4 Razões para a Apresentação do Segundo Modificativo de Plano de Recuperação Judicial

O impacto econômico e financeiro da pandemia do COVID-19 tem sido maior e mais danoso do que o que se podia prever quando da elaboração do modificativo anterior, forçando a recuperanda a rever seu LAUDO ECONOMICO FINANCEIRO, comprovando ainda sua viabilidade econômica nesse novo cenário menos promissor.

Além disso, a empresa recuperanda, após ampla discussão com credores e advogados interessados no processo, entendeu necessário clarear alguns pontos e rever condições no que se refere à possível venda da UPI como uma das formas de recuperação a ser adotada.

Nos demais tópicos, mantem-se inalteradas as condições anteriores, as quais são aqui novamente consolidadas.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

3 DA VIABILIDADE ECONÔMICA-FINANCEIRA

A empresa mantém um quadro atual de 173 empregados (dados de outubro/2020), todos capacitados e com *know how* para produção de produtos de alta qualidade e artesanais.

Assim, como PRESTADORA DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS para a indústria, vendendo esse *know how* produtivo, a empresa poderá se recuperar, e se fortalecer.

4 DOS MEIOS EMPREGADOS NA RECUPERAÇÃO

O art. 50 da LRF traz um rol exemplificativo dos meios de recuperação econômicos e financeiros que poderão ser utilizados por empresas em recuperação judicial. A recuperanda se reserva o direito de gozar de todos os meios previstos em Lei.

Assim, para cumprimento do art. 53, I, da LRF, indicamos de forma minuciosa os principais meios que serão empregados na sua recuperação.

4.1 Primeiro meio de recuperação judicial empregado

> *Art.50; I – concessão de prazos e condições especiais para pagamento das obrigações vencidas ou vincendas;*

A recuperanda propõe alongamento de seu passivo em até 15 anos e deságio para as classes III e IV. Detalhamento apresentado no item 6 desse PRJ - PROPOSTA DE PAGAMENTO

4.2 Segundo meio de recuperação judicial empregado

> *Art.50; II – cisão, incorporação, fusão ou **transformação de sociedade**, constituição de subsidiária integral, ou cessão de cotas ou ações, respeitados os direitos dos sócios, nos termos da legislação vigente.*

Considerando a cassação de sua IE**,** e, portanto, a necessidade de transformação de atuação empresarial para prestação de serviços a fim de poder continuar existindo e permitindo o cumprimento de PRJ.

Para tanto a recuperanda promoverá a abertura de escritório administrativo para gestão da nova atividade de serviços, em local diverso do atual, endereço para o qual será transferida fisicamente e fiscalmente, e passará a ofertar os serviços de **TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA.**

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

A recuperanda também promoverá a alteração de seu contrato social, alterando a razão social propondo **PTA Serviços Terceirizados Ltda** (a ser confirmado após buscas de registro de nomes) e restringindo sua atividade econômica para:

78.30-2-00 - Fornecimento e gestão de recursos humanos para terceiros;

A qual já está prevista em seu rol de atividades econômicas, como atividade secundária, e apenas passará a ser sua atividade econômica principal, encerrando-se os demais códigos de atividade econômica previstos.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
43.460.831/0001-59 MATRIZ		04/08/1966

NOME EMPRESARIAL
METALURGICA PACETTA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
FERRAMENTAS PACETTA	DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
25.43-8-00 - Fabricação de ferramentas

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
28.33-0-00 - Fabricação de máquinas e equipamentos para a agricultura e pecuária, peças e acessórios, exceto para irrigação
46.72-9-00 - Comércio atacadista de ferragens e ferramentas
78.30-2-00 - Fornecimento e gestão de recursos humanos para terceiros

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
AV ORLANDO AUDRAI BARROS BUENO	551	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
13.905-600	MODELO	AMPARO	SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
fp.giometti@uol.com.br	(19) 3808-6930

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

4.3 Terceiro e principal meio de recuperação judicial empregado:

> *art.50; VII – trespasse ou arrendamento de estabelecimento, inclusive à sociedade constituída pelos próprios empregados, e; XI – venda parcial dos bens;*

Na atual impossibilidade da recuperanda continuar explorando a atividade industrial e comercial, o atual ESTABELECIMENTO produtivo e comercial, seu parque fabril, deixa de ser necessário para sua nova atividade econômica, ou seja, prestação de serviços.

O termo **ESTABELECIMENTO** é conceituado pelo Novo Código Civil – Lei 10.406/2002, em seu artigo 1.142:

> *Art. 1.142. Considera-se estabelecimento todo complexo de bens organizado, para exercício da empresa, por empresário, ou por sociedade empresária.*

E, para melhor compreensão do termo, nos ensina o Prof. Fábio Ulhoa Coelho, que se trata de todos os bens necessários ao desenvolvimento da atividade econômica, tantos os bens corpóreos como os incorpóreos:

> *" ...o estabelecimento comercial é a reunião dos bens necessários para o desenvolvimento da atividade econômica. (...) O estabelecimento comercial é composto por bens corpóreos (como as mercadorias, instalações, equipamentos, utensílios, veículos e etc) e por bens incorpóreos (assim as marcas, patentes, direitos e etc.)" Coelho, Fábio Ulhoa. Manual de Direito Comercial. Ed. Saraiva. 15º edição. Página 57 à 59.*

Portanto o conjunto de máquinas, instalações, tecnologias, softwares, estoques de matéria prima e produtos, utensílios e móveis em geral, e a marca comercial para produtos que hoje a recuperanda possui organizado como seu ESTABELECIMENTO, **só tem função se for explorado por terceiro para benefício dos credores da recuperanda e para geração de novos negócios para a recuperanda que permita manter seu quadro de funcionários, sua função social e sua viabilidade econômica.**

Assim, a recuperanda cria, nos termos do art. 60, 141 e 142 da LRF, através desse PRJ – Plano de Recuperação Judicial, a **UPI ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL DE AMPARO,** a fim de segregar e delimitar os ativos que a compõem; sendo que essa será arrendada e posteriormente alienada como meio de recuperação judicial da empresa.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

***<u>Ressalva</u>**: apesar do conceito de ESTABELECIMENTO englobar também os bens imóveis organizados para o desenvolvimento da atividade econômica, **<u>NÃO FARÃO PARTE</u>** da **<u>UPI ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL DE AMPARO</u>** os bens imóveis e suas benfeitorias (bens acessórios) - abaixo relacionados - de propriedade da recuperanda.*

*Os bens imóveis e as benfeitorias estão relacionados no **Laudo de Avaliação de Bens e Ativos (anexo II)**, e juntos somam o valor total de **<u>R$ 23.557.181,35</u>** (vinte e três milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, cento e oitenta e um reais e trinta e cinco centavos), continuarão como propriedade da recuperanda para garantir o passivo não sujeito e extraconcursal.*

06.02.08 – Imóveis.	R$	17.960.800,00
06.02.09 – Edificações e Benfeitorias.	R$	5.596.381,35

06.01.08– Imóveis

Os valores dos terrenos foram determinados pelo método comparativo através de pesquisa de elemento semelhante e homogeneização de valor

Imóvel	Nº Matrícula	Loteamento	Cidade/Estado	Área		x	Valor Unitário	=	TOTAL
nº 01	2.304	Jardim São Dimas	Amparo/SP	30.000,0000	m2	x	590,00	=	17.700.000,00
nº 02	17.964	Jardim Modelo	Amparo/SP	360,0000	m2	x	630,00	=	226.800,00
							Total:		17.926.800,00

Então, temos => $V_{Imóveis}$ = **R$ 17.926.800,00**

Fica definido como ativos que compõem a **<u>UPI ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL DE AMPARO,</u>** a lista de bens e direitos abaixo descritos:

- PARQUE INDUSTRIAL
- INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS
- MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
- MÓVEIS E UTENSÍLIOS
- EQUIPAMENTOS DE LABORATÓRIO
- VEÍCULOS LEVES
- VEÍCULOS PESADOS
- MARCA “PACETTA”

Incluir-se-ão na formação da **<u>UPI ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL DE AMPARO</u>** os bens incorpóreos acessórios à atividade econômica do estabelecimento, tais como **marcas, patentes, licenças de funcionamento e ambientais do estabelecimento, modelos e desenhos industriais e licenças de softwares necessários à gestão da atividade industrial e comercial de produtos.**

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Esses itens de ativo imobilizado – que farão parte da UPI - estão detalhadamente relacionados no **Laudo de Avaliação de Bens e Ativos (anexo II)** e avaliados a **R$ 2.857.818,65** (dois milhões, oitocentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e dezoito reais e sessenta e cinco centavos), conforme resumo abaixo (tirado do referido Laudo de Avaliação de Bens e Ativos)

06.02 – Valores Totais do Imobilizado

06.02.01 – Parque industrial	R$	2.203.607,21
06.02.02 – Instalações industriais	R$	470.045,21
06.02.03 – Máquinas e equipamentos	R$	194.939,09
06.02.04 – Móveis e utensílios	R$	10.930,02
06.02.05 - Equipamentos de laboratório	R$	4.153,33
06.02.06 – Veículos Leves:		
06.02.06.01 – Utilitários	R$	1.289,70
06.02.07 – Veículos Pesados:		
06.02.07.01 – Caminhões	R$	5.218,70
06.02.08 – Imóveis	R$	17.960.800,00
06.02.09 – Edificações e Benfeitorias	R$	5.596.381,35
Total	R$	26.413.364,61

Arredondando, temos => V_{TI} = R$ 26.415.000,00

A marca "PACETTA" está avaliada em R$ 3.318.000,00 pela Martinelli Auditores conforme LAUDO DE AVALIAÇÃO DA MARCA PACETTA – Anexo III desse modificativo da PRJ.

4.3.1 DO ARRENDAMENTO IMEDIATO

Conforme consta nos autos, e definido no segundo modificativo do PRJ, a recuperanda já realizou o arrendamento de seu **ESTABELECIMENTO** – incluindo nesse contrato de arrendamento todo o seu ESTABELECIMENTO – ou seja – os bens que compõem a **UPI ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL DE AMPARO** e os bens **IMÓVEIS E BENFEITORIAS**, **sendo que o referido contrato deverá ser ratificado com a aprovação desse PRJ em AGC – Assembleia Geral de Credores.**

O contrato de arrendamento tem **prazo determinado de 24 meses**, entretanto através desse modificativo poderá ser prorrogado até o período máximo definido nesse PRJ para a efetivação da venda da UPI – ou seja, 24 meses após a aprovação pela AGC do PRJ (conforme determinado no item 4.3.2 – abaixo) sendo que durante esse período deverá a recuperanda providenciar a alienação da **UPI ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL DE AMPARO**, seguindo os ritos processuais indicados no art. 60 e art. 142 da LRF.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

O arrendamento do ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL da recuperanda, perfaz mensalmente o valor de R$ 158.490,00 (cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos e noventa reais), conforme consta nos autos e no primeiro modificativo do PRJ.

Por fim, julgados e a LRF afirmam que, em caso de convolação da recuperação judicial em falência, não responde o arrendatário pelos débitos anteriores à celebração do negócio jurídico.

4.3.2 DA ALIENAÇÃO DA UPI.

A recuperanda propõe, como forma de geração de recursos para o pagamento de seus credores, tanto concursais como não sujeitos e extraconcursais à sua Recuperação Judicial a **ALIENAÇÃO JUDICIAL** de sua **UPI ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL DE AMPARO,** que deverá ocorrer em até 24 meses após a aprovação do presente PRJ em Assembleia Geral de Credores, ou seja, o **EDITAL do PROCESSO COMPETITIVO** para a alienação deverá ser publicado em até 24 meses após a aprovação do PRJ em AGC, nos termos do art. 60 da LRF.

Cumpre ressaltar que o referido PARQUE FABRIL que compõe a **UPI ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL DE AMPARO** não se faz mais necessário à recuperanda, que continuará suas atividades como empresa **PRESTADORA DE SERVIÇOS,** não precisando mais desse Estabelecimento para a sua viabilidade econômica. Portanto a UPI é composta de bens e ativos obsoletos para a recuperanda nesse novo cenário em que se encontra.

As condições gerais para a alienação da **UPI ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL DE AMPARO** serão apresentadas em **EDITAL** e deverão observar o disposto nesse PRJ. O **EDITAL** será oportunamente publicado nos termos do art. 60 da LRF.

Em nenhuma hipótese haverá sucessão do adquirente da UPI em qualquer das dívidas e obrigações da recuperanda, inclusive as de natureza tributária, trabalhista e decorrentes de acidente de trabalho, com exceção daquelas expressamente assumidas pela adquirente na forma do contrato que vier a ser celebrado entre as partes, nos termos do parágrafo único, do art. 60 da LRF.

PROCESSO COMPETITIVO: a alienação da UPI será realizada em conformidade com os art.60 e art. 142, inciso II da LRF, pela modalidade de **PROPOSTA FECHADA,** sendo que a recuperanda fará publicar **EDITAL** em até 24

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

meses, contados a partir da aprovação do PRJ na AGC, informando aos interessados a respeito do processo competitivo de alienação da sua UPI, o qual conterá as condições mínimas para participação.

Sem prejuízo do processo competitivo que viabilize a melhor oferta para a recuperanda, será garantido direito de preferência para o arrendatário, a ser exercido após a realização do certame nos termos do Artigo 142 da Lei 11.101/2005, benefício esse concedido no intuito de compensar o arrendatário pelas melhorias realizadas no estabelecimento durante o período do arrendamento. O arrendatário poderá sobrepor oferta com valor de no mínimo 5% superior à maior proposta recebida, em caso de não ser a sua a maior proposta, no prazo de até 5 dias após a abertura dos envelopes. A sobreposição de proposta deverá ser feita diretamente nos Autos da Recuperação Judicial e o Sr. Administrador Judicial, após esse prazo, por meio de petição, indicará a proposta vencedora, com a devida publicação no Diário da Justiça Eletrônico.

HABILITAÇÃO DE INTERESSADOS: Os interessados em participar do processo competitivo deverão, no prazo estipulado pelo **EDITAL,** entregar a **PROPOSTA FECHADA** em cartório e sob recibo, em envelope lacrado a ser aberto pelo(a) juiz(a), no dia, hora e local designados no edital, lavrando o escrivão o auto respectivo, assinado pelos presentes, e juntando as propostas aos autos da Recuperação Judicial.

VALOR MÍNIMO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: O valor mínimo a ser considerado para fins de alienação da UPI será composto por **50% (cinquenta por cento)** da soma do valor de avaliação dos ativos imobilizados que compõem a UPI conforme ***Laudo de Avaliação de Bens e Ativos (anexo II)*** e do valor de avaliação da marca "PACETTA" conforme ***Laudo de Avaliação da Marca Pacetta (anexo III)***

Serão aceitas ofertas compostas pelos créditos da Recuperação Judicial como forma de pagamento, e nesse caso serão considerados pelo seu valor de face de acordo com a relação de credores prevista no art.7º § 2º e como parte de pagamento à vista.

O arrendatário, caso não tenha apresentado proposta no prazo do edital ou caso tenha sido apresentada proposta superior à sua por outro concorrente interessado, terá preferência na aquisição da UPI, desde que sobreponha proposta com valor de no mínimo 5% superior à maior proposta apresentada, em até 5 dias após a abertura dos envelopes pelo(a) juiz(a) nos autos da Recuperação Judicial.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Serão **CONDIÇÕES ADICIONAIS MINIMAS E IMPRESCINDÍVEIS** para aquisição da UPI:

1. Oferta de garantia real, preferencialmente bem imóvel, de propriedade do proponente, que suporte o valor dos créditos sujeitos à Recuperação Judicial da alienante, após aplicação das condições desse PRJ, considerando deságio e prazo de pagamento aprovado.
2. Condição de pagamento do valor ofertado em prazo compatível com o presente PRJ, ou seja, em prazo inferior ao maior prazo desse PRJ (de 15 anos para pagamento da classe III – Quirografários).
3. Que o adquirente se comprometa com a locação do imóvel da recuperanda por prazo mínimo de 24 meses com valor de locação de R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) mensais, reajustados anualmente pelo IGPM ou INPC, o que apresentar o menor índice de reajuste, sendo que a recuperanda oferta os 12 (doze) primeiros meses – após a transferência da UPI vendida - de carência para adequações e mudanças. Essa locação deverá ser averbada na matrícula do referido imóvel.
4. Que o adquirente se comprometa com a contratação de serviços de terceirização prestados pela recuperanda, conforme contrato a ser firmado entre as partes, se comprometendo a terceirizar pelo menos 70% de suas atividades nos primeiros 24 meses após a compra da UPI.

PROPOSTA VENCEDORA: será considerada a proposta vencedora aquela que tiver o maior lance e que atendam às condições adicionais mínimas e imprescindíveis para a alienação da UPI.

Será considerado comprador aquele que simultaneamente (i) atender às condições mínimas e adicionais para a alienação da UPI (de acordo com o Edital); e (ii) ofertar a maior proposta pela aquisição, ainda que seja inferior ao valor de avaliação, conforme Parágrafo 2º do Artigo 142 da Lei 11.101/2005, desde que atendam ao VALOR MÍNIMO estabelecidos nesse PRJ.

AUSÊNCIA DE LANCES OU INTERESSADOS: no caso da ausência de lances ou interessados em participar do processo competitivo, a recuperanda fará publicar Edital de Convocação de nova AGC, conforme art. 36 da LRF, para deliberação sobre o PRJ e novas propostas.

TRANSFERÊNCIA DOS ATIVOS DA UPI: a recuperanda consolidará todos os ativos operacionais disponibilizados para a UPI em lote único, e serão transferidos ao adquirente da UPI–através da homologação da proposta vencedora pelo juízo recuperacional.

SUCESSÃO: as alienações ocorrerão sem sucessão, pelo adquirente, de qualquer obrigação da recuperanda, bem como dívidas de qualquer natureza, nos termos dos artigos 60 e 142 da LRF.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Tal disposição encontra abrigo no enunciado do Conselho da Justiça Federal aprovado na 1ª Jornada de Direito Comercial: "Enunciado 47. Nas alienações realizadas nos termos do art. 60 da Lei 11.101/2005, não há sucessão do adquirente nas dívidas do devedor, inclusive nas de natureza tributária, trabalhista e decorrentes de acidente de trabalho."

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS DA ALIENAÇÃO: O produto líquido da alienação da UPI, após dedução das despesas operacionais, será integralmente destinado a satisfazer os credores da recuperanda na forma da lei.

4.4 Quarto meio de recuperação judicial empregado - Novação da dívida e equalização de encargos (Art. 50, XII c.c. Art. 59)

> *Art. 50; XII – equalização de encargos financeiros relativos a débitos de qualquer natureza, tendo como termo inicial a data da distribuição do pedido de recuperação judicial, aplicando-se inclusive aos contratos de crédito rural, sem prejuízo do disposto em legislação específica;*
>
> *Art. 59. O plano de recuperação judicial implica novação dos créditos anteriores ao pedido, e obriga o devedor e todos os credores a ele sujeitos, sem prejuízo das garantias, observado o disposto no § 1º do art. 50 desta Lei.*

Este PRJ, uma vez aprovado em AGC, opera a novação de todos os créditos e obrigações a ele sujeito, em conformidade com o art. 50, XII e art. 59 da LRF, extinguindo-se a dívida originária, seus acessórios e concedendo novas condições para pagamento. As garantias originalmente contratadas continuarão válidas, no entanto, sob as novas condições resultantes da novação da dívida.

5 ESTRUTURA DO ENDIVIDAMENTO

A recuperação judicial atinge como regra, todos os créditos existentes até a data do ajuizamento do pedido, realizado em **28 de fevereiro de 2019, vencidos e vincendos**, ainda que não relacionados pela Metalúrgica Pacetta ou pelo administrador judicial, nos termos do art. 49 da LRF, salvo as exceções legais.

Havendo créditos não relacionados pela Metalúrgica Pacetta ou pelo administrador judicial, em razão destes créditos não estarem revestidos de liquidez, certeza ou exigibilidade e ainda, *sub judice*, sujeitar-se-ão aos efeitos deste PRJ, em todos os aspectos e premissas, após a sentença judicial líquida, transitada em julgado, que deverá ser objeto de medida judicial cabível para a inclusão do crédito no Quadro Geral de Credores.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Habilitados os créditos, seja por pedido da Metalúrgica Pacetta, do administrador judicial, do Credor detentor do Crédito, de outro Credor, do Ministério Público ou decorrente de decisão judicial, ainda que de forma retardatária, o seu pagamento respeitará as regras definidas neste PRJ. Desta forma, as deliberações em AGC, não serão invalidadas em razão de posterior decisão judicial acerca da existência, quantificação ou classificação de crédito, conforme art. 39 §2º da LRF.

A regra também se aplicará ao Credor trabalhista que habilitar seus respectivos créditos após decorridos o prazo de pagamento previsto no item 6.2 deste PRJ, serão liquidados em até 12 (doze) meses, a contar da data da inclusão do crédito, e caso tenham sido objeto de acordo homologado pela Justiça do Trabalho poderão prevalecer nas condições lá firmadas, a critério do DEVEDOR, da forma que melhor lhe convier, conforme art. 49 § .

A segunda relação de Credores, conforme ao art. 7º, §2º da LRF, publicada e baseada nas informações e documentos colhidos na forma do §1º do mesmo artigo, alterada face às divergências, impugnações e habilitações, consolidará o Quadro Geral de Credores, conforme art. 18 da LRF, a ser homologado pelo Juízo da Recuperação e acarretará apenas na alteração do *quantum* destinado por Credor.

6 PROPOSTA DE PAGAMENTO

6.1 Disposições gerais aos credores

(i) Estimativa projetada – A demonstração da viabilidade econômico-financeira da recuperanda está consolidada neste PRJ, em observância das premissas adotadas no laudo econômico-financeiro (Anexo I), tomando por base as expectativas do mercado e as estimativas projetadas pela administração no período compreendido entre 2020 a 2037;

(ii) Quitação – Com o pagamento dos créditos na forma estabelecida neste PRJ, haverá a quitação automática, irrestrita e irrevogável da dívida sujeita a este PRJ, incluindo juros, correção monetária, penalidades, multas e indenizações. Com a ocorrência da quitação, os Credores nada mais poderão reclamar acerca dos referidos créditos e obrigações contra a recuperanda, sendo que, o comprovante de depósito e/ou recibo assinado pelo Credor, servirá de prova de quitação das respectivas liquidações**.**

(iii) Meio de pagamento – Os valores devidos aos Credores, nos termos deste PRJ, serão pagos por meio de transferência direta de recursos à conta bancária do respectivo Credor. Os Credores deverão indicar os

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

dados da conta bancária de sua titularidade em até 15 (quinze) dias antes da data do início dos pagamentos, para que sejam efetuados os Créditos devidos.

A indicação da conta bancária deverá ocorrer necessariamente através do endereço eletrônico recuperacaojudicial@metalurgicapacetta.com.br e/ou através de correspondência direcionada ao departamento contábil no endereço do estabelecimento administrativo da recuperanda . Os pagamentos que não forem realizados em razão do Credor não ter informado sua conta bancária, não serão considerados como descumprimento deste PRJ, bem como não haverá a incidência de juros ou encargos moratórios, ficando os valores no caixa da devedora até que o credor regularize a sua situação, não obstando inclusive o computo do biênio legal, eis que a inércia do credor não pode prejudicar a desjudicialização da recuperação judicial.

Data do pagamento – Os pagamentos ocorrerão na forma estipulada nos itens abaixo, todavia, na hipótese de qualquer pagamento ou obrigação deste PRJ estar prevista para ser realizada ou satisfeita em dia que não seja considerado útil, o referido pagamento ou obrigação deverá ser realizada ou satisfeita, conforme o caso, no dia útil subsequente.

6.2 Credores trabalhistas – CLASSE I

Atualmente, os titulares de Créditos trabalhistas, estão representados por 77 (setenta e sete) credores, no montante de R$ 3.395.400,21 (três milhões trezentos e noventa e cinco mil e quatrocento reais e vinte e um centavos) conforme segunda lista de credores apresentada pelo administrador judicial aos autos em 01/08/2019 – em atendimento ao art. 7º § 2º da lei 11.101/05.

Os créditos líquidos dessa classe serão pagos no prazo máximo de 12 (doze) meses, contados à partir da publicação da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial – PRJ, sem a incidência de multas ou correções monetárias.

Serão pagos os créditos trabalhistas sob os quais não haja pendência de julgamento de ações trabalhistas, habilitações, divergências, ações de impugnações, e ações trabalhistas em trâmite, em liquidação ou a propor, relativas aos créditos com fatos geradores anteriores ao pedido de Recuperação Judicial.

Os credores dessa Classe I – Trabalhista, receberão seus créditos sem deságio, e até o limite de 150 (cento e cinquenta) salários mínimos, e o saldo, se houver, será liquidado nas mesmas condições dos créditos quirografários.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

(i) Forma de pagamento dos créditos de natureza salarial (art. 54, § único)

Os créditos de natureza estritamente salarial que integram a Lista de Credores, até o limite de 05 (cinco) salários mínimos por trabalhador, vencidos nos 03 (três) meses anteriores ao pedido de recuperação judicial, serão pagos em até 30 (trinta) dias após a homologação judicial da aprovação do PRJ, sem a incidência de multas ou correções monetárias, mediante a quitação integral do contrato de trabalho de todas as dividas dele decorrente, ressalvadas eventuais diferenças em verbas e valores ainda *sub judice*.

(ii) Forma de pagamento dos demais créditos derivados da Legislação Trabalhista ou decorrentes de acidente de trabalho (art. 54, *caput*)

Os demais créditos derivados da Legislação do Trabalho ou decorrentes de acidente de trabalho que integram a Lista de Credores serão pagos se estiverem líquidos e certos, no prazo máximo de 12 (doze) meses, contados à partir da publicação da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial – PRJ, sem a incidência de multas ou correção monetária, mediante a quitação integral do contrato de trabalho de todas as dividas dele decorrente, desde que sob eles não haja pendência de julgamento de ações trabalhistas, habilitações, divergências, ações de impugnações, e ações trabalhistas em trâmite, em liquidação ou a propor, relativas aos créditos com fatos geradores anteriores ao pedido de Recuperação Judicial. .

6.3 Credores com garantia real – CLASSE II

A empresa não possui Créditos com garantia real.

6.4 Credores quirografários – CLASSE III

Os titulares de créditos quirografários estão representados por 98 (noventa e oito) credores, no montante de R$ 4.064.468,43 (quatro milhões, sessenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e quarenta e três centavos); conforme segunda lista de credores apresentada pelo administrador judicial aos autos em 01/08/2019 – em atendimento ao art. 7º § 2º da lei 11.101/05.

Forma de pagamento: será aplicado um deságio de 70% (setenta por cento) sobre o valor nominal do crédito habilitado, sendo o saldo remanescente de 30% (trinta por cento) será pago em 15 (quinze) anos, com carência total de 18 (dezoito) meses contados à partir da publicação da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial – PRJ, acrescidos de correção anual calculada pela Taxa Referencial – TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil – BACEN, e de juros de 3% a.a. (três por cento ao ano), contados a partir da data

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

do pedido de Recuperação Judicial. Os juros e correção serão calculados sobre os créditos inscritos na lista de Credores deduzidos os pagamentos já efetuados em meses anteriores.

O pagamento seguirá o critério abaixo:

1º ANO – 1% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

2º ANO – 1% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

3º ANO – 3% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

4º ANO – 4% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

5º ANO – 5% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

6º ANO – 5% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

7º ANO – 6% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

8º ANO – 6% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

9º ANO – 8% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

10º ANO – 10% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

11º ANO – 10% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

12º ANO – 10% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

13º ANO – 10% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

14º ANO – 10% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

15º ANO – 11% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

6.5 Credores enquadrados como microempresas e empresas de pequeno porte – CLASSE IV

Os titulares de créditos enquadrados como microempresas e empresas de pequeno porte, estão representados por 39 (trinta e nove) credores, no montante de R$ 296.074,67 (duzentos e noventa e seis mil, e setenta e quatro reais e sessenta e sete centavos), conforme segunda lista de credores apresentada pelo administrador judicial aos autos em 01/08/2019 – em atendimento ao art. 7º § 2º da lei 11.101/05.

Forma de pagamento: será aplicado um deságio de 70% (setenta por cento) sobre o valor nominal do crédito habilitado, sendo o saldo remanescente de 30% (trinta por cento) será pago em 5 (cinco) anos, com carência total de 18 (dezoito) meses contados à partir da publicação da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial – PRJ, acrescidos de correção anual calculada pela Taxa Referencial – TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil – BACEN, e de juros de 3% a.a. (três por cento ao ano), contados a partir da data do pedido de Recuperação Judicial. Os juros e correção serão calculados sobre os créditos inscritos na lista de Credores deduzidos os pagamentos já efetuados em meses anteriores.

O pagamento seguirá o critério abaixo:

1º ANO – 10% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

2º ANO – 20% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

3º ANO – 20% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

4º ANO – 20% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

5º ANO – 30% do principal formado ao final do período de carência, em 1 parcela anual, acrescido de juros e atualização monetária, sempre até o último dia útil do mês de outubro do ano de pagamento;

6.6 Compensação de crédito

Eventuais Créditos habilitados poderão ser compensados com Créditos detidos pela recuperanda frente aos respectivos Credores, ficando eventual saldo sujeito às condições deste PRJ. Neste caso, a compensação extinguirá ambas as obrigações. A não compensação ora prevista, não acarretará a renúncia ou liberação por parte da recuperanda de qualquer crédito que possa ter contra os Credores.

Depósitos recursais deverão ser liberados em favor dos respectivos Credores até o limite do seu respectivo crédito. A diferença se for excedente, deverá ser liberada em favor da recuperanda, no entanto, se o depósito recursal for inferior ao Crédito habilitado, a recuperanda deverá liquidar a diferença na forma de pagamento proposta neste PRJ.

7 DÍVIDA TRIBUTÁRIA

A recuperanda objetivará a solução do seu passivo tributário por meio transação instituída pela Medida Provisória 899 editada em 16 de outubro de 2019 e/ou parcelamento especial, conferido por Lei específica e constitucional que venha a dispor e, na falta, conforme Leis gerais de parcelamento, sendo certo que a recuperanda poderá, inclusive, valer-se de demandas jurídicas para que possa obter o melhor parcelamento da sua dívida tributária por conta do regime de recuperação judicial a qual está submetida.

Como forma de pagamento dos impostos a recuperanda destinará 2% (dois por cento) pré-fixado de sua receita líquida para sua quitação, sendo 1% (um por cento) para pagamento de passivo tributário federal e, 1% (um por cento) para pagamento de passivo tributário estadual.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

8 DA SITUAÇÃO DOS CREDORES EM CASO DE FALÊNCIA

A falência poderá ser decretada por deliberação dos credores, e a LRF prevê a seguinte ordem de liquidação dos créditos:

> *"Art. 83. A classificação dos créditos na falência obedece à seguinte ordem:*
> *I. Os créditos derivados da legislação do trabalho, limitados a 150 (cento e cinquenta) salários-mínimos por credor, e os decorrentes de acidentes de trabalho;*
> *II. Créditos com garantia real até o limite do valor do bem gravado;*
> *III. Créditos tributários, independentemente da sua natureza e tempo de constituição, excetuadas as multas tributárias;*
> *IV. Créditos com privilégio especial;*
> *V. Créditos com privilégio geral;*
> *VI. Créditos quirografários; "*

Conforme se observa, a hipótese de falência traria enorme prejuízo à classe de quirografários, pois primeiro são liquidados os saldos extraconcursais, bem como saldos com garantia real, trabalhadores e tributos para o restante ser rateado aos demais credores. Somente a rescisão dos empregados atuais, somada aos sujeitos à recuperação judicial, ultrapassa a soma de R$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), e a dívida tributária da recuperanda ultrapassa o limite de R$ 130.000.000,00 (Cento e trinta milhões de reais).

Ou seja, fica claro que ela funcionando e cumprindo o PRJ, não somente é importante para seus empregados e para a sociedade, como a melhor saída aos credores, que em caso de liquidação sofreriam mais do que no caso de concessão da recuperação.

Deste modo, a falência não é uma alternativa melhor do que a proposta constante do presente Plano, que trata todos os credores de maneira igualitária e que demonstra com clareza e consistência que a continuidade das operações, o que será possível com a aprovação do "PRJ" pela assembleia geral de credores, possibilitará a liquidação de todas as dívidas.

9 DISPOSIÇÕES FINAIS - RESUMO

O objetivo deste PRJ é permitir que a recuperanda mantenha seus postos de trabalho, geração de emprego, renda e tributos para o ambiente em que se encontra.

Tais ações proporcionarão à recuperanda as condições necessárias para a reestruturação das atividades e, consequentemente ***"a superação da situação de crise econômico-financeira do devedor, a fim de permitir a manutenção da operação, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos Credores, promovendo,***

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

***assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica"* (*in verbis*, art. 47 da LRF). (grifo nosso)**

Os benefícios a serem atingidos não serão de exclusividade dos seus administradores, Credores e funcionários, mas, principalmente de toda região, **visto que a operação gera mais de 700 empregos indiretos na região.**

É importante ressaltar que este PRJ é um processo muito maior e mais complexo do que a aplicação de regras estabelecidas juridicamente para a salvaguarda da recuperação da empresa recuperanda, portanto, uma vez homologado pelo Juízo da Recuperação, vincula a recuperanda e todos os seus Credores, bem como os seus respectivos cessionários e sucessores às ferramentas necessárias para a condição de recuperação, preservando as relações entre Credor e devedor.

A partir da Homologação do PRJ as ações e execuções então em curso contra a Recuperanda, seus sócios, afiliadas e garantidores, avalistas ou fiadores, ficarão suspensas, e os nomes destes serão excluídos do rol dos órgãos de proteção ao credito (Serasa, SPC, entre outros), sendo que os respectivos credores deverão buscar a satisfação de seus créditos conforme os exclusivos termos e condições previstos neste PRJ. Uma vez cumpridos todos os pagamentos previstos neste PRJ, os Credores automaticamente liberam todos os avais e as garantias fidejussórias outorgadas pelos sócios da recuperanda, e seus respectivos cônjuges, e/ou afiliadas e garantidores.

Os créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidente de trabalho sujeitos aos efeitos desta recuperação judicial, caso sejam também objetos de eventuais reclamações trabalhistas, poderão ter seus créditos pagos conforme a sentença decretada pelo Juízo Trabalhista.

Após o pagamento integral dos créditos nos termos e formas estabelecidos neste Plano, os respectivos valores serão considerados integralmente quitados e o respectivo credor dará a mais ampla, geral, irrevogável e irretratável quitação, para nada mais reclamar a qualquer título, contra quem quer que seja, sendo inclusive obrigado a fornecer, se o caso, carta de anuência, nos casos de títulos protestados. Os credores também concordam com a imediata suspensão da publicidade dos protestos, enquanto a recuperação estiver sendo cumprida.

A decretação de inviabilidade de uma das cláusulas/itens deste PRJ não contaminará os demais dispositivos, permanecendo inalteradas e aproveitadas.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Decorridos 02 (dois) anos da concessão da recuperação judicial, sem que haja o descumprimento de quaisquer dispositivos deste PRJ vencidas neste período, poderá a recuperanda requerer ao Juízo da Recuperação o encerramento do processo de recuperação judicial, consoante ao arts. 61 e 62 da LRF.

O Juízo da Recuperação será o foro competente para dirimir toda e qualquer controvérsia ou disputa oriunda deste PRJ, até o encerramento do processo de recuperação judicial.

10 ANEXOS

Anexo I	Laudo Econômico-Financeiro atualizado
Anexo II	Laudo de Avaliação de Bens e Ativos – realizado em maio de 2019 – parte integrante do PRJ inicial apresentado.
Anexo III	Laudo de Avaliação da Marca Pacetta – realizado em novembro de 2020

Amparo (SP), 30 de novembro de 2020.

METALÚRGICA PACETTA LTDA
THIAGO PEDROSO GODOI PENTEADO BORGES - RG. 25.854.705-6
Administrador

SIMONE F. DRAGONE
VERO VIA ASSESSORIA EMPRESARIAL
CRC SP 299922/O-0 OAB/SP 363244

CATARINA L. S. ELIAS
VERO VIA ASSESSORIA EMPRESARIAL
CRC SP 1SP220452/O-5

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código C875-F701-AD17-A286.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: https://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/C875-F701-AD17-A286 ou vá até o site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: C875-F701-AD17-A286

Hash do Documento

955619BD09AE3ADA03C4E66AB27B33492B3A2CA8C33DD50F8B0B219E5FE3ADDE

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/11/2020 é(são) :

- Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges - 188.183.858-79 em 30/11/2020 09:30 UTC-03:00
  Tipo: Certificado Digital
- Simone Faria Dragone (Signatário) - 250.650.428-10 em 30/11/2020 09:19 UTC-03:00
  Tipo: Certificado Digital
- Catarina Luzia Da Silva Elias - 151.972.408-06 em 30/11/2020 09:18 UTC-03:00
  Tipo: Certificado Digital

Vero Via Assessoria Empresarial

ANEXO I – ao Plano de Recuperação Judicial - modificativo

LAUDO ECONOMICO FINANCEIRO – revisão 2

Amparo (SP), 30 de novembro de 2020

O presente Laudo Econômico-Financeiro ("Laudo") tem como objetivo avaliar a viabilidade econômico-financeira no âmbito do Plano de Recuperação Judicial ("PRJ") da empresa

METALÚRGICA PACETTA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 43.460.831/0001-59**, com endereço à Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Bairro Modelo - CEP 13905-600 nesta Cidade de Amparo – SP.

Recuperação Judicial nº 1000563-47.2019.8.26.0022 - 2ª Vara da Comarca de Amparo

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

A **METALÚRGICA PACETTA** contratou a **VERO VIA ASSESSORIA EMPRESARIAL** para elaboração do SEGUNDO MODIFICATIVO DE LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO, anexo obrigatório ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ), conforme previsto no art.53 da Lei 11.101/05.

As informações a seguir são relevantes e devem ser integralmente lidas:

1.Este Laudo é de âmbito público e foi desenvolvido com a finalidade de suportar as informações contidas no PRJ do processo em questão (Recuperação Judicial nº 1000563-47.2019.8.26.0022);

2. As projeções e análises do presente Laudo foram elaboradas com base em:
(i) Informações públicas relevantes, incluindo estudos setoriais, pesquisas e análises econômicas e de mercado; (ii) Demonstrativos financeiros, relatórios gerenciais e informações diversas fornecidos pela administração da Metalúrgica Pacetta, referentes aos exercícios de 2018 a outubro de 2020; (iii) Discussões com profissionais da administração;

3.A VERO VIA não assume qualquer responsabilidade pelas informações disponibilizadas pela administração da METALÚRGICA PACETTA LTDA, não sendo solicitada a realizar e não realizando processos de auditoria nos demonstrativos financeiros fornecidos, pendências e contingências existentes de qualquer gênero; assim como não assume qualquer responsabilidade caso os resultados futuros difiram das projeções apresentadas no Laudo e não oferece qualquer garantia em relação a tais estimativas.

4. Na metodologia utilizada para a projeção do resultado operacional, os cenários macro e microeconômico são presumidos com base em relatórios e pesquisas de fontes confiáveis e criteriosamente analisadas, porém tratam-se de análises sujeitas a incertezas, sendo baseadas em diversos fatores que estão fora do nosso controle e do controle da administração, sendo assim, este Laudo constitui uma mera estimativa dos seus resultados futuros;

5. Não é aconselhada a análise parcial ou de trechos isolados deste Laudo, bem como a utilização do mesmo para finalidades diferentes do escopo para qual ele foi produzido;

6. As estimativas constantes neste Laudo foram aprovadas pela administração e gestão da METALÚRGICA PACETTA LTDA e refletem as expectativas quanto ao desempenho futuro dos negócios, dada a estratégia a ser adotada nos próximos anos, comtemplando o processo de recuperação judicial.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

CONTEXTUALIZAÇÃO – MERCADO E SETOR

A **METALÚRGICA PACETTA** atuou por mais de 75 anos no segmento da CONSTRUÇÃO CIVIL, fabricando e comercializando ferramentas manuais diretamente aplicadas na atividade construtiva, tendo pedido sua recuperação judicial no início de 2019 em função das dificuldades financeiras acumuladas nos últimos anos, fruto tanto da crise econômica do país e especificamente de seu setor de atuação, como da crise de gestão interna que se agravou com a morte de seu diretor presidente em 2017.

O setor da CONSTRUÇÃO CIVIL foi um dos setores mais atingidos pela crise econômica que o país enfrentou nos últimos anos, apresentando queda em suas atividades desde 2014, e internamente a empresa sofreu muito com os anos de saúde debilitada de seu gestor e posterior falecimento. Sem sucessão adequada ficou a mercê de terceiros que não atenderam às necessidades da empresa.

No entanto, em 18 de janeiro de 2020 a empresa sofreu mais uma vez um grande abalo, tendo perdido sua Inscrição Estadual, que foi cassada definitivamente, como mais uma sequela grave de uma gestão anterior que desprezou as boas práticas fiscais.

Dessa forma, a empresa se viu impossibilitada de manter-se em operação como fabricante e comerciante de produtos para a construção civil, e forçosamente migrou sua operação única e exclusivamente para o segmento de serviços, passando a atuar como **PRESTADORA DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS PARA INDÚSTRIAS,** como única forma de garantir a continuidade da sua atividade econômica da manutenção de seu quadro de funcionários e, portanto, a continuidade de sua função social.

Essa guinada operacional impôs à **recuperanda** a necessidade de revisão e modificação de seu PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL inicialmente apresentado aos autos, e de seu LAUDO DE AVALIAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRO, visto tanto suas receitas como suas despesas se alteram por completo nessa nova atividade.

É certo que, apesar de traumático para a **recuperanda,** esse movimento migratório de atividade econômica vem como uma grande solução tanto para a empresa como para seus credores, conforme demonstrado adiante nesse laudo.

O SEGUNDO MODIFICATIVO DO LAUDO ECONOMICO FINANCEIRO se faz necessário face às alterações econômicas em âmbito mundial causadas pela PANDEMIA DO COVID-19 e que tem forte impacto sobre as perspectivas da recuperanda.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

VISÃO DE MERCADO

A nova atividade da empresa – **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS** – será fortemente impactada tanto pelas perspectivas do setor de serviços, da qual agora ela faz parte, como ainda, pelas perspectivas da indústria de construção civil, visto que a empresa tem *know how* para terceirizar serviços em indústrias desse setor, e atualmente já mantém seu primeiro contrato com uma metalúrgica atuante nesse mesmo segmento.

Assim, para fins de avaliação de perspectivas de mercado, nesse laudo focaremos ambas as áreas: Serviços e Construção Civil.

SETOR DE SERVIÇOS

Com o advento da Lei da Terceirização (13.429) de 2017, reforçada pela Reforma Trabalhista (13.467), abriu a possibilidade de contratação de terceirizados inclusive para a atividade-fim, o que tende a aumentar a demanda nos próximos anos para esse modelo de negócios, o que é bastante relevante para a recuperação da Metalúrgica Pacetta. Essa é a principal mudança trazida pela lei da terceirização: qualquer atividade da empresa poderá ser terceirizada, e a recuperanda pretende absorver em sua região, parte desse novo mercado que se criou com essa possibilidade.

O resultado dessa ampliação da terceirização já começou a aparecer em 2019 – apenas 2 anos após a aprovação da lei:

> "O setor de serviços cresceu 1% em 2019, interrompendo uma sequência de quatro anos sem resultados positivos: 2015 (-3,6%), 2016 (-5,0%), 2017 (-2,8%) e 2018 (0%).
> Os dados são da Pesquisa Mensal de Serviços, divulgada hoje pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística)
> Fonte: *https://economia.uol.com.br/noticias/redacao/2020/02/13/servicos-ibge.htm?cmpid=copiaecola*

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

SETOR DE SERVIÇOS

No entanto, as perspectivas otimistas se esvaíram em 2020 diante da PANDEMIA DO COVID -19, conforme demonstram os dados noticiados recentemente

G1 ECONOMIA

Setor de serviços avança 2,6% em julho, mas sofre para se recuperar de pandemia

Apesar de engatar a 2ª alta seguida, setor ainda acumula queda de 8,9% no ano e mostra recuperação mais lenta do que a observada no comércio e indústria. Atividades voltadas às famílias têm retração de 38% no ano.

Por Darlan Alvarenga e Daniel SIlveira, G1
11/09/2020 09h01 · Atualizado há 2 meses

THE CAP NOTÍCIAS

NOTÍCIAS | ECONOMIA

Setor de Serviços Sofre para Se Recuperar da Pandemia

Diferentemente da indústria e do comércio, o setor de serviços mostra maior lentidão em se recuperar dos efeitos da pandemia.

https://comoinvestir.thecap.com.br/setor-de-servicos-sofre-para-se-recuperar-da-pandemia/

comoinvestir.thecap.com.br › setor-de-servicos-sofre-p...

Setor de Serviços Sofre para Se Recuperar da Pandemia

11 de set. de 2020 — O **setor de serviços** brasileiro registrou em julho o segundo mês consecutivo de crescimento, mas iniciou o terceiro trimestre abaixo das ...

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

CONTEXTUALIZAÇÃO – MERCADO E SETOR

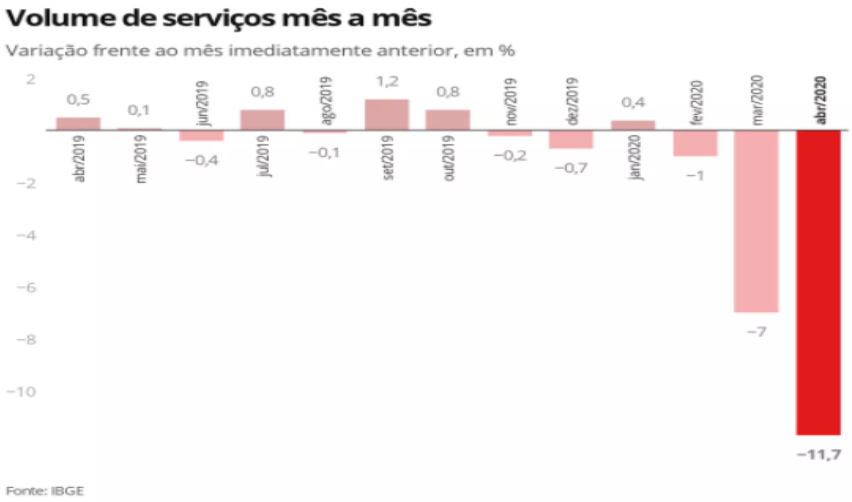
O volume de serviços prestados no Brasil teve queda recorde de 11,7% em abril, na comparação com março, com perdas generalizadas em todas as as atividades, segundo dados divulgados nesta quarta-feira (17) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

"Esse é o terceiro recuo consecutivo e o mais intenso da série histórica, iniciada em janeiro de 2011", destacou o IBGE.

Na comparação com abril do ano passado, a queda foi ainda maior, de 17,2% – a segunda taxa negativa nesta base de comparação

No acumulado do ano, a queda é de 4,5% frente a igual período do ano anterior. Em 12 meses, passou de uma alta de 0,7% em março para retração de 0,6% em abril, evidenciando quão expressiva foi a queda do setor em 2020 diante da pandemia.

Conforme avaliação de Rodrigo Lobo, gerente da pesquisa setorial do IBGE, a recuperação do setor de serviços, quando ocorrer, vai ser de forma bastante devagar e paulatina.



Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

SETOR DE CONSTRUÇÃO CIVIL

Já no setor da construção civil as perspectivas são mais otimistas:

Pandemia trouxe enorme impacto no setor da Construção Civil

Uma queda de praticamente 30% foi registrada entre 2014 e 2018 e a retomada veio em 2019 com 1,6% de crescimento. Um estudo chamado Indicadores Imobiliários Nacionais do 1º trimestre de 2020, demonstrava um aumento de 26,7% nas vendas, comparando com o ano anterior.

Segundo matéria publicada em agosto de 2020 na REVISTA ISTO É DINHEIRO (https://www.istoedinheiro.com.br/o-pos-pandemia-da-construcao-civil/) – intitulado: O pós-pandemia da construção civil, transformações iniciadas nos últimos meses se estenderão muito além da pandemia. Já em curso, uma nova relação entre pessoas e imóveis irá gerar série de mudanças quanto a seu uso, sua posse, a entrega da indústria e as fontes que a financiam. A construção civil será outra em poucos anos. A construção civil começa a olhar além da taxa de juros para se recuperar e, no futuro, crescer de forma sustentável. Seja pelos reflexos da crise, pelo novo tipo de consumo ou pela sua relação com os espaços urbanos, o setor, forçosamente, seguirá rumos que levaram a indústria em outras economias às bases que a sustentam hoje.

CONCLUSÃO DA ANÁLISE SETORIAL:

Assim, podemos concluir que o forte impacto negativo da PANDEMIA no setor de serviços – atual ramo de atividade da recuperanda, será suavizado pela demanda no setor da construção civil, visto que a recuperanda está apta a prestar serviços para empresas nesse segmento.

Dessa forma, a queda na atividade da recuperanda não se dará de forma tão acentuada como se está observando nas demais categorias de serviços, apesar de não podermos desconsiderar totalmente esse impacto

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

A Metalúrgica Pacetta foi fundada em 1 de janeiro de 1947, atuando na fabricação de ferramentas manuais destinada à utilização na construção civil e na agricultura, ganhando posição de destaque nesse seguimento ao longo de seus mais de 75 anos de atuação.

Essa trajetória permitiu à empresa desenvolver três pilares que sustentam sua reinvenção como empresa PRESTADORA DE SERVIÇOS.

1) *Know How* para a produção de ferramentas forjadas: a equipe de funcionários da Metalúrgica Pacetta desenvolveu a habilidade de produzir ferramentas com qualidade artesanal, porém em escala comercial. Essa habilidade de ofício desenvolvida nesses 75 anos em que atuou como indústria permite agora à empresa continuar existindo, vendendo seus serviços, especialização e qualidade para outras indústrias, o que foi possível graças à nova Lei da Terceirização, que admite a terceirização de atividade fim.

2) Marca PACETTA – desenvolvida e reconhecida no mercado como sinônimo de ferramenta de qualidade e que agora se torna mais uma fonte de renda para a empresa – que deverá arrenda-la e/ou vende-la para satisfazer seus credores.

3) Parque Industrial: a empresa detêm um parque industrial instalado em condição de uso imediato que, nessa sua nova atividade econômica, não tem mais função operacional, e portanto poderá servir como fonte de renda igualmente para satisfação de credores, através de seu arrendamento e/ou venda.

Dessa forma, entendemos que a empresa reuni todas as condições necessárias para viabilizar o pagamento de seu Plano de Recuperação Judicial, e permanecer ativa, gerando emprego e renda em sua região, através de sua reinvenção como empresa de serviços, mantendo seu quadro de aproximadamente 170 funcionários diretos.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Metodologia utilizada: Projeção do resultado operacional (EBITDA - Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization), com horizonte de 17 anos.

Moeda: Real (BRL)

Atualizações: Não foi considerado qualquer efeito inflacionário nas receitas, bem como nos custos e despesas aplicáveis.

Data base: 20/11/2020

Receita bruta:

- Faturamento médio considerado com base no contrato atual de prestação de serviços já em andamento, para alocação de mão de obra em parque industrial sob sua própria supervisão e controle, com equipe de aproximadamente 150 funcionários terceirizados. – com projeção de queda em face do impacto da crise da PANDEMIA COVID-19
- Arrendamento de parque fabril e marca por um período de 24 meses (2 anos)
- Locação do imóvel onde está instalado o parque fabril após venda a UPI prevista no Plano de Recuperação Judicial para se realizar em até 24 meses após sua homologação – com a carência estipulada no PRJ
- Receita de locação do imóvel após a venda da UPI de R$ 35.000,00 mensais – tendo 12 meses de carência.

Deduções das Receitas:
Considerou-se as alíquotas de IRPJ, IRPJ – ADICIONAL, CSLL, COFINS, PIS e ISSQN de acordo com o regime de tributação da empresa, incidentes sobre todo o faturamento de serviços terceirizados e, IRPJ, IRPJ – ADICIONAL, CSLL, COFINS e PIS sobre o arrendamento e locação.

Custo do serviço vendido (CSV):
O CPV considerado foi de 77,66% da receita líquida, conforme análise das necessidade e adequações de salários para essa atividade.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Despesas Operacionais: consideradas em média em 3,5% da Receita Líquida, visto que a atividade não demanda grandes despesas administrativas e comerciais.

Despesas Financeiras: considerando que a nova estrutura operacional tem grande parte de seus tributos retidos na fonte e despesas operacionais reduzidas, e ainda, giro operacional de 30 dias, não será necessário tomar recursos ou antecipar recebíveis, reduzindo as despesas financeiras a zero.

Estrutura de Cálculo do EBITDA:

Estrutura do Cálculo do Resultado Operacional

	Receita Operacional Bruta
(-)	Deduções de Receita
(=)	Receita Operacional Líquida
(-)	Custos dos Serviços Vendidos
(=)	Lucro Operacional Bruto
(-)	Despesas Operacionais Totais
(=)	**Resultado Operacional / EBITDA**

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

PROJEÇÃO DO RESULTADO OPERACIONAL - DRE

DESCRIÇÃO	1° Ano	2° Ano	3° Ano	4° Ano	5° Ano	6° Ano	7° Ano	8° Ano	9° Ano	10° Ano	11° Ano	12° Ano	13° Ano	14° Ano	15° Ano	16° Ano	17° Ano
RECEITA BRUTA	**11.667.231**	**10.690.696**	**8.788.816**	**9.208.816**	**9.208.816**	**9.208.816**	**9.208.816**	**9.208.816**	**9.208.816**	**9.208.816**	**9.208.816**	**9.208.816**	**9.208.816**	**9.208.816**	**9.208.816**	**9.208.816**	**9.208.816**
RECEITA BRUTA DE SERVIÇO	9.765.351	8.788.816	8.788.816	8.788.816	8.788.816	8.788.816	8.788.816	8.788.816	8.788.816	8.788.816	8.788.816	8.788.816	8.788.816	8.788.816	8.788.816	8.788.816	8.788.816
RECEITA BRUTA DE ARRENDAMENTO/LOCAÇÃO	1.901.880	1.901.880	-	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	**(2.213.851)**	**(2.020.595)**	**(1.739.307)**	**(1.801.425)**	**(1.801.425)**	**(1.801.425)**	**(1.801.425)**	**(1.801.425)**	**(1.801.425)**	**(1.801.425)**	**(1.801.425)**	**(1.801.425)**	**(1.801.425)**	**(1.801.425)**	**(1.801.425)**	**(1.801.425)**	**(1.801.425)**
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDA (SERVIÇO)	**(1.932.563)**	**(1.739.307)**	**(1.739.307)**	**(1.739.307)**	**(1.739.307)**	**(1.739.307)**	**(1.739.307)**	**(1.739.307)**	**(1.739.307)**	**(1.739.307)**	**(1.739.307)**	**(1.739.307)**	**(1.739.307)**	**(1.739.307)**	**(1.739.307)**	**(1.739.307)**	**(1.739.307)**
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDA (ARRENDAMENTO)	**(281.288)**	**(281.288)**	**-**	**(62.118)**	**(62.118)**	**(62.118)**	**(62.118)**	**(62.118)**	**(62.118)**	**(62.118)**	**(62.118)**	**(62.118)**	**(62.118)**	**(62.118)**	**(62.118)**	**(62.118)**	**(62.118)**
RECEITA LÍQUIDA	**9.453.380**	**8.670.101**	**7.049.509**	**7.407.391**	**7.407.391**	**7.407.391**	**7.407.391**	**7.407.391**	**7.407.391**	**7.407.391**	**7.407.391**	**7.407.391**	**7.407.391**	**7.407.391**	**7.407.391**	**7.407.391**	**7.407.391**
CUSTOS SERVIÇOS VENDIDOS (CSV)	**(7.378.458)**	**(7.101.766)**	**(6.659.058)**	**(6.659.058)**	**(6.659.058)**	**(6.659.058)**	**(6.659.058)**	**(6.659.058)**	**(6.659.058)**	**(6.659.058)**	**(6.659.058)**	**(6.659.058)**	**(6.659.058)**	**(6.659.058)**	**(6.659.058)**	**(6.659.058)**	**(6.659.058)**
(-) CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO	(7.378.458)	(7.101.766)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)
	-78,05%	**-81,91%**	**-94,46%**	**-89,90%**	**-89,90%**	**-89,90%**	**-89,90%**	**-89,90%**	**-89,90%**	**-89,90%**	**-89,90%**	**-89,90%**	**-89,90%**	**-89,90%**	**-89,90%**	**-89,90%**	**-89,90%**
LUCRO BRUTO	**2.074.922**	**1.568.336**	**390.451**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(147.000)**	**(147.000)**	**(183.000)**	**(227.000)**	**(319.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**
	-1,55%	**-1,70%**	**-2,60%**	**-3,06%**	**-4,31%**	**-4,41%**	**-4,41%**	**-4,41%**	**-4,41%**	**-4,41%**	**-4,41%**	**-4,41%**	**-4,41%**	**-4,41%**	**-4,41%**	**-4,41%**	**-4,41%**
DEPRECIAÇÃO	**(110.278)**	**(110.278)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
TOTAL DESPESAS	**(257.278)**	**(257.278)**	**(183.000)**	**(227.000)**	**(319.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**
RESULTADO OPERACIONAL	**1.817.644**	**1.311.057**	**207.451**	**521.333**	**429.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**
DEPRECIAÇÃO	**110.278**	**110.278**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
RESULTADO FINANCEIRO	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
EBITDA EM VALOR	**1.927.922**	**1.421.336**	**207.451**	**521.333**	**429.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**
EBITDA EM %	**20,39%**	**16,39%**	**2,94%**	**7,04%**	**5,80%**	**5,69%**	**5,69%**	**5,69%**	**5,69%**	**5,69%**	**5,69%**	**5,69%**	**5,69%**	**5,69%**	**5,69%**	**5,69%**	**5,69%**
LUCROS OU PREJUÍZOS	**1.817.644**	**1.311.057**	**207.451**	**521.333**	**429.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

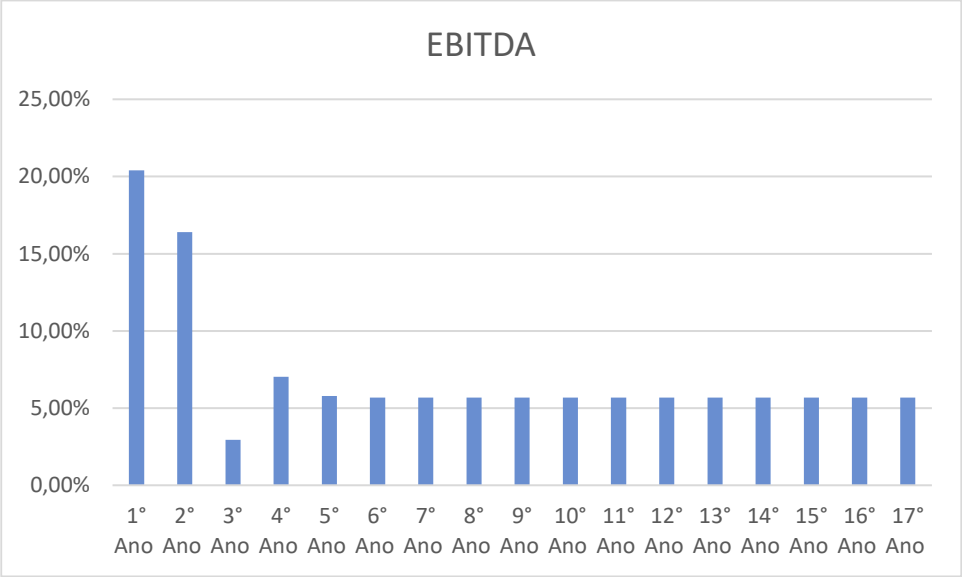
FLUXO DE CAIXA – COM PAGAMENTO DA DÍVIDA

FLUXO DE CAIXA PROJETADO	1° Ano	2° Ano	3° Ano	4° Ano	5° Ano	6° Ano	7° Ano	8° Ano	9° Ano	10° Ano	11° Ano	12° Ano	13° Ano	14° Ano	15° Ano	16° Ano	17° Ano
RECEITA BRUTA - RECEBIMENTO DE CLIENTES	**9.504.206**	**8.743.973**	**6.842.093**	**7.262.093**	**7.262.093**	**7.262.093**	**7.262.093**	**7.262.093**	**7.262.093**	**7.262.093**	**7.262.093**	**7.262.093**	**7.262.093**	**7.262.093**	**7.262.093**	**7.262.093**	**7.262.093**
CONTAS A RECEBER - TERCEIRIZAÇÃO (LÍQUIDO DE RETENÇÃO)	7.602.326	6.842.093	6.842.093	6.842.093	6.842.093	6.842.093	6.842.093	6.842.093	6.842.093	6.842.093	6.842.093	6.842.093	6.842.093	6.842.093	6.842.093	6.842.093	6.842.093
CONTAS A RECEBER - ARRENDAMENTO / LOCAÇÃO	1.901.880	1.901.880	-	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000
DEDUÇÕES - RECOLHIMENTO DE TRIBUTOS	**(1.125.014)**	**(1.040.642)**	**(759.354)**	**(813.415)**	**(821.472)**	**(821.472)**	**(821.472)**	**(821.472)**	**(821.472)**	**(821.472)**	**(821.472)**	**(821.472)**	**(821.472)**	**(821.472)**	**(821.472)**	**(821.472)**	**(821.472)**
(-) IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO - TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS	(843.726)	(759.354)	(759.354)	(751.297)	(759.354)	(759.354)	(759.354)	(759.354)	(759.354)	(759.354)	(759.354)	(759.354)	(759.354)	(759.354)	(759.354)	(759.354)	(759.354)
(-) IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO - ARRENDAMENTO	(281.288)	(281.288)	-	(62.118)	(62.118)	(62.118)	(62.118)	(62.118)	(62.118)	(62.118)	(62.118)	(62.118)	(62.118)	(62.118)	(62.118)	(62.118)	(62.118)
CONTAS A RECEBER	**8.379.191**	**7.703.331**	**6.082.739**	**6.448.678**	**6.440.621**	**6.440.621**	**6.440.621**	**6.440.621**	**6.440.621**	**6.440.621**	**6.440.621**	**6.440.621**	**6.440.621**	**6.440.621**	**6.440.621**	**6.440.621**	**6.440.621**
SAÍDA COM PESSOAL	**(6.304.269)**	**(6.134.996)**	**(5.692.288)**	**(5.692.288)**	**(5.692.288)**	**(5.692.288)**	**(5.692.288)**	**(5.692.288)**	**(5.692.288)**	**(5.692.288)**	**(5.692.288)**	**(5.692.288)**	**(5.692.288)**	**(5.692.288)**	**(5.692.288)**	**(5.692.288)**	**(5.692.288)**
(-) SAÍDAS DIRETAS	(7.378.458)	(7.101.766)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)	(6.659.058)
DEDUÇÃO INSS - RETIDA EM NF	1.074.189	966.770	966.770	966.770	966.770	966.770	966.770	966.770	966.770	966.770	966.770	966.770	966.770	966.770	966.770	966.770	966.770
RESULTADO BRUTO DE CAIXA	**2.074.922**	**1.568.336**	**390.451**	**756.389**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**	**748.333**
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(147.000)	(147.000)	(183.000)	(227.000)	(319.000)	(327.000)	(327.000)	(327.000)	(327.000)	(327.000)	(327.000)	(327.000)	(327.000)	(327.000)	(327.000)	(327.000)	(327.000)
TOTAL DESPESAS	**(147.000)**	**(147.000)**	**(183.000)**	**(227.000)**	**(319.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**	**(327.000)**
GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL	**1.927.922**	**1.421.336**	**207.451**	**529.389**	**429.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**	**421.333**
PAGAMENTO DE TRIBUTOS EM ATRASO - 2%	**-**	**(1.336.294)**	**(140.990)**	**(268.148)**	**(268.148)**	**(268.148)**	**(268.148)**	**(268.148)**	**(268.148)**	**(268.148)**	**(208.148)**	**(208.148)**	**(208.148)**	**(208.148)**	**(208.148)**	**(208.148)**	**(208.148)**
PAGAMENTO PASSIVO TRIBUTÁRIO FEDERAL - 1%	-	(86.701)	(70.495)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)
PAGAMENTO PASSIVO TRIBUTÁRIO ESTADUAL - 1%	-	(86.701)	(70.495)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)	(74.074)
ENCARGOS - FGTS EM ATRASO	-	(1.162.892)	-	(120.000)	(120.000)	(120.000)	(120.000)	(120.000)	(120.000)	(120.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)
PAGAMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	**(1.920.000)**	**(41.793)**	**(89.293)**	**(112.978)**	**(139.112)**	**(159.852)**	**(156.490)**	**(148.420)**	**(154.631)**	**(169.835)**	**(203.023)**	**(216.558)**	**(210.996)**	**(205.434)**	**(199.871)**	**(203.579)**	**(105.034)**
AMORTIZAÇÃO CREDORES TRABALHISTAS	(1.920.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AMORTIZAÇÃO CREDORES GARANTIA REAL		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
AMORTIZAÇÃO CREDORES QUIROGRAFÁRIOS	-	(37.082)	(73.886)	(91.870)	(118.569)	(135.163)	(141.931)	(148.420)	(154.631)	(169.835)	(203.023)	(216.558)	(210.996)	(205.434)	(199.871)	(203.579)	(105.034)
AMORTIZAÇÃO CREDORES QUIROGRAFÁRIOS MPE	-	(4.712)	(15.407)	(21.108)	(20.543)	(24.689)	(14.559)	-	-	-	-	-	-	-	-		-
FREE CASH FLOW (FLUXO DE CAIXA LIVRE FINAL)	**7.922**	**43.248**	**(22.832)**	**148.263**	**22.073**	**(6.667)**	**(3.304)**	**4.765**	**(1.446)**	**(16.650)**	**10.162**	**(3.373)**	**2.189**	**7.752**	**13.314**	**9.606**	**108.151**
GERAÇÃO DE CAIXA ACUMULADA	**7.922**	**51.170**	**28.339**	**176.602**	**198.676**	**192.009**	**188.704**	**193.469**	**192.023**	**175.373**	**185.535**	**182.162**	**184.352**	**192.104**	**205.417**	**215.023**	**323.174**

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

GERAÇÃO DE RESULTADOS EBITDA



OBSERVAÇÕES:

Operação de prestação de serviços desenhada para gerar ebitda mínimo de 5,5% ao ano, permitindo a continuidade da empresa.

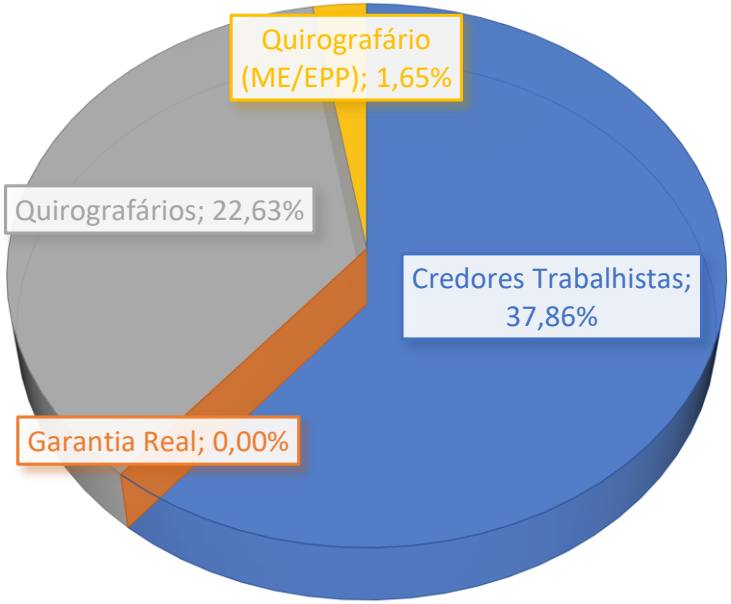
Ebitda inicial (anos 1 e 2) superiores em função do arrendamento do parque fabril, antes da desmobilização (venda em UPI). Essa operação inicial atende às exigências econômicas do PRJ, viabilizando a liquidação da classe trabalhista nos termos legais.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO PRJ

CLASSES		VALOR	DESÁGIO		VALOR À PAGAR	REPRES.%
Credores Trabalhistas	R$	3.395.400,21		R$	2.040.316,61	37,86%
* até 150 salários mínimos	R$	1.459.566,49	0,00%	R$	1.459.566,49	
* acima de 150 salários mínimos	R$	1.935.833,72	70,00%	R$	580.750,12	
Garantia Real	R$	-	0,00%	R$	-	0,00%
Quirografários	R$	4.064.468,43	70,00%	R$	1.219.340,53	22,63%
Quirografário (ME/EPP)	R$	296.074,67	70,00%	R$	88.822,40	1,65%
TOTAL GERAL	R$	11.151.343,52		R$	5.388.796,14	



Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO PRJ

FLUXO DE PAGAMENTOS DOS CREDITOS TRABALHISTAS

Total da classe I.....		R$	3.395.400,21	
Residual da classe I.....		R$	(1.935.833,72)	(créditos superiores a 150 salários mínimos)
		R$	1.459.566,49	
Deságio:	0%	R$	-	
Saldo à Pagar.....		R$	1.459.566,49	
Carência:	0 meses			
Prazo:	1 ano			
Atualização:	0%			

ANO	Saldo	Atualização	Taxa de Referencia	Valor Correção	Saldo Corrigido	% Amortização	Amortização
1	R$ 1.459.566	0,00%	0,00%	R$ -	R$ 1.459.566	100%	R$ 1.459.566

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO PRJ

FLUXO DE PAGAMENTOS DOS CREDITOS QUIROGRAFÁRIOS E RESIDUAL TRABALHISTA

Total da classe IV.....		R$	4.064.468,43
Residual da classe I.....		R$	1.935.833,72
		R$	6.000.302,15
Deságio:	70%	R$	(4.200.211,51)
Saldo à Pagar.....		R$	1.800.090,65
Carência:	18 meses		
Prazo:	15 anos		
Atualização:	TR + 3% a.a.		

ANO	Saldo	Atualização	Taxa de Referencia	Valor Correção	Saldo Corrigido	% Amortização	Amortização
1	R$ 1.800.091	3,00%	0,00%	R$ 54.003	R$ 1.854.093		R$ -
2	R$ 1.854.093	3,00%	0,00%	R$ 55.623	R$ 1.909.716	1,00%	R$ 74.164
3	R$ 1.835.552	3,00%	0,00%	R$ 55.067	R$ 1.890.619	1,00%	R$ 73.608
4	R$ 1.817.011	3,00%	0,00%	R$ 54.510	R$ 1.871.522	3,00%	R$ 110.133
5	R$ 1.761.389	3,00%	0,00%	R$ 52.842	R$ 1.814.230	4,00%	R$ 127.005
6	R$ 1.687.225	3,00%	0,00%	R$ 50.617	R$ 1.737.842	5,00%	R$ 143.321
7	R$ 1.594.520	3,00%	0,00%	R$ 47.836	R$ 1.642.356	5,00%	R$ 140.540
8	R$ 1.501.816	3,00%	0,00%	R$ 45.054	R$ 1.546.870	6,00%	R$ 156.300
9	R$ 1.390.570	3,00%	0,00%	R$ 41.717	R$ 1.432.287	6,00%	R$ 152.963
10	R$ 1.279.324	3,00%	0,00%	R$ 38.380	R$ 1.317.704	8,00%	R$ 186.707
11	R$ 1.130.997	3,00%	0,00%	R$ 33.930	R$ 1.164.927	10,00%	R$ 219.339
12	R$ 945.588	3,00%	0,00%	R$ 28.368	R$ 973.955	10,00%	R$ 213.777
13	R$ 760.178	3,00%	0,00%	R$ 22.805	R$ 782.984	10,00%	R$ 208.215
14	R$ 574.769	3,00%	0,00%	R$ 17.243	R$ 592.012	10,00%	R$ 202.652
15	R$ 389.360	3,00%	0,00%	R$ 11.681	R$ 401.040	10,00%	R$ 197.090
16	R$ 203.950	3,00%	0,00%	R$ 6.119	R$ 210.069	11,00%	R$ 210.069

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO PRJ

FLUXO DE PAGAMENTOS DOS CREDITOS DE MICRO E PEQUENAS EMPRESAS

Total da classe IV.....		R$	296.074,67
Deságio:	70%	R$	(207.252,27)
Saldo à Pagar.....		R$	88.822,40
Carência:	18 meses		
Prazo:	5 anos		
Atualização:	TR + 3% a.a.		

ANO	Saldo	Atualização	Taxa de Referencia	Valor Correção	Saldo Corrigido	% Amortização	Amortização
1	R$ 88.822	3,00%	0,00%	R$ 2.665	R$ 91.487		R$ -
2	R$ 91.487	3,00%	0,00%	R$ 2.745	R$ 94.232	10%	R$ 9.423
3	R$ 84.809	3,00%	0,00%	R$ 2.544	R$ 87.353	20%	R$ 21.391
4	R$ 65.962	3,00%	0,00%	R$ 1.979	R$ 67.941	20%	R$ 20.825
5	R$ 47.116	3,00%	0,00%	R$ 1.413	R$ 48.529	20%	R$ 20.260
6	R$ 28.270	3,00%	0,00%	R$ 848	R$ 29.118	30%	R$ 29.118

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

CONCLUSÃO

O presente 2º Laudo Modificativo foi elaborado pela **VERO VIA ASSESSORIA EMPRESARIAL** como subsídio ao PRJ da **METALÚRGICA PACETTA LTDA** e está sujeito às premissas e assunções nele expressadas.

Este Laudo tem como objetivo avaliar a viabilidade econômico-financeira da Recuperanda analisando sua operação e possibilidade de recuperação diante do segmento de atuação e desempenho da atividade e buscando a maximização de retorno para credores, sócios e a comunidade na qual está inserida.

Ressalta-se que os estudos realizados não contemplam a análise de viabilidade da Recuperanda sob a ótica de aspectos societários, tributários e legais.

Dessa forma consideramos que o PRJ é viável sob a ótica econômico-financeira, desde que haja a concretização das premissas consideradas, salientando-se os seguintes pontos:

- A Recuperanda está tomando medidas para buscar maior geração de caixa, de forma a honrar com suas obrigações financeiras; tais como:
  - ✓ Adequação de sua atividade econômica para prestação de serviços
  - ✓ Arrendamento de sua marca e parque fabril e posterior alienação em UPI
  - ✓ Locação de imóvel após a alienação da UPI com garantia de renda complementar

- O PRJ apresentado contempla a equalização do passivo da empresa, voltando a apresentar uma situação de sanidade financeira que permita a continuidade de suas operações;

O Laudo levou em consideração as condições econômico-financeiras e as projeções contidas no PRJ da Recuperanda.

Assim, a efetiva ocorrência e concretização dessas condições e projeções é condição indispensável para que se atinja um cenário viável para a continuidade das operações, conforme comentários realizados no decorrer do presente Laudo.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Neste contexto, concluímos que a aprovação do PRJ, bem como a consolidação das premissas previstas, possibilitarão a superação da atual crise financeira, viabilizando a continuidade de suas operações, considerando as premissas existentes no cenário econômico apresentado no presente Laudo.

São Paulo, 30 de novembro de 2020

SIMONE F. DRAGONE **VERO VIA ASSESSORIA EMPRESARIAL** **CRC SP 299922/O-0** **OAB/SP 363244**	**CATARINA L. S. ELIAS** **VERO VIA ASSESSORIA EMPRESARIAL** **CRC SP 1SP220452/O-5**	**THIAGO PEDROSO GODOI PENTEADO BORGES – ADMINISTRADOR** **METALÚRGICA PACETTA LTDA** **RG. 25.854.706-6**

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges, Simone Faria Dragone, Catarina Luzia Da Silva Elias e Catarina Luzia Da Silva Elias.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 03F6-2DF5-63D5-285A.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: https://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/03F6-2DF5-63D5-285A ou vá até o site https://oab.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 03F6-2DF5-63D5-285A

Hash do Documento

AF956B8A0DE718238E913D0C51EF40BEBF1CDAE11B9B8FEBDFF473BFAA45AEDB

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/11/2020 é(são) :

- Thiago Pedroso Godoi Penteado Borges - 188.183.858-79 em 30/11/2020 09:28 UTC-03:00
  Tipo: Certificado Digital
- Simone Faria Dragone (Signatário) - 250.650.428-10 em 30/11/2020 09:20 UTC-03:00
  Tipo: Certificado Digital
- Catarina Luzia Da Silva Elias - 151.972.408-06 em 30/11/2020 09:16 UTC-03:00
  Tipo: Certificado Digital

DESDE 1947
PACETTA®
QUALIDADE EM FERRAMENTAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DE PROPRIEDADE DO

METALÚRGICA PACETTA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ Nº 43.460.831/0001-59

Avenida Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim São Dimas
Amparo – SP

Elaborado por:
MARCCELO HENRIQUE
Engenheiro Civil – CREA n° 0685046690

ADRIANO GUERRA
Engenheiro Eletricista – CREA n° 5063010507

MARCCELO HENRIQUE, engenheiro civil, CREA n° 068.5046690 e **ADRIANO GUERRA**, engenheiro eletricista, CREA n° 5063010507; com escritório na Rua Afonso Taranto nº 210 – pavimento superior – sala 4A – Nova Ribeirânia, Fone: (16) 3101-1711, em Ribeirão Preto – SP, atuando a mais de vinte anos na comarca de Ribeirão Preto e região, atendendo solicitação do METALÚRGICA PACETTA LTDA.- em Recuperação Judicial, elaboraram o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Í N D I C E

Laudo de Avaliação de Imobilizado. 04
01 – Objetivo. 05
01.01 – Bens integrantes do Imobilizado. 05
01.02 – Imóveis. 05
01.03 – Edificações e Benfeitorias. 05
02 – Critérios de Ajuste e Considerações. 06
03 – Conceituação. 07
04 – Considerações Preliminares. 07
05 – Descrição dos Bens do Imobilizado. 08
05.01 – Descrição dos Bens. 08
05.02 – Descrição dos Imóveis. 08
05.03 – Descrição das Benfeitorias. 08
06 – Avaliação. 09
06.01 – Cálculo dos Valores. 09
06.02 – Valor Total do Imobilizado. 25
07 – Conclusão. 25
08 – Termo de Encerramento. 26
Anexos
Anexo 01 – Pesquisa de valor dos imóveis
Anexo 02 – Custos Unitários das Edificações (SINDUSCON/SP)
Anexo 03 – Classificação dos Imóveis Construídos
Anexo 04 – Tabela de Heidecke: Cálculo de Depreciações
Anexo 05 – Valorização dos Veículos de acordo com tabela FIPE
Anexo 06 – Matrículas dos Imóveis
Anexo 07 – Cotações de Apoio / Complementares
Anexo 08 – Levantamento Fotográfico

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Parque Industrial::	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Instalações Industriais:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Máquinas e Equipamentos:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Móveis e Utensílios:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Equipamentos de Laboratório:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Veículos Leves:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Veículos Pesados:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Imóveis:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Edificações e Benfeitorias:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Solicitante: METALÚRGICA PACETTA LTDA. - em Recuperação Judicial

Proprietário: METALÚRGICA PACETTA LTDA. - em Recuperação Judicial

Data: 08 de maio de 2019.

01 – OBJETIVO

O objeto do presente trabalho é a determinação do justo, real e atual valor de todos os bens físicos, a saber: Parque Industrial, Instalações Industriais, Máquinas e Equipamentos, Móveis e Utensílios, Equipamentos de Laboratório, Imóveis, Edificações e Benfeitorias de propriedade da METALÚRGICA PACETTA LTDA. - em Recuperação Judicial, conforme segue:

01.01 – Bens integrantes do Imobilizado:

Na visita realizada às dependências das unidades do METALÚRGICA PACETTA LTDA. - em Recuperação Judicial foram verificados todos os bens pertencentes à empresa, de acordo com relação abaixo.

- Parque Industrial
- Instalações Industriais
- Máquinas e Equipamentos
- Móveis e Utensílios
- Equipamentos de Laboratório
- Veículos Leves:
    - Utilitários
- Veículos Pesados:
    - Caminhões

01.02 - Imóveis:

Imóvel	Nº Matrícula	Proprietário	Tipo	Bairro	Cidade/Estado	Área (m2)
Imóvel nº 01	**2.304**	Metalúrgia Pacetta Ltda.	Urbano	Jardim São Dimas	Amparo/SP	30.000,000
Imóvel nº 02	**17.964**	Metalúrgia Pacetta Ltda.	Urbano	Jardim Modelo	Amparo/SP	360,000
					Totais:	**30.360,000**

01.03 – Edificações e Benfeitorias:

- Escritório 1
- Expedição / Montagem e Pintura / Manutenção Mecânica / Escritório Mezanino
- Doca - Plataforma Carga/Descarga
- Compressores
- Depósito Liq. Inflamáveis
- Almoxarifado Prod. Metálicos / Produção Ferramentas Metálicas
- Área de Descanso (A1)
- Sanitário Masculino
- Sanitário / Área de Descanso (A2)
- Abrigo das Bombas de Óleo
- Bacia Tanques de Óleo Diesel
- Descarga de Óleo (Piso de Concreto)
- Guarita
- Oxicorte
- Cabine Secundária (Transformadores)
- Cabine Elétrica (Sala Capacitores)
- Abrigo Poço Artesiano
- Poço Artesiano
- Depósito GLP
- Reservatório Inferior

- Abrigo / Depósito
- Depósito sob Reservatório Superior
- Reservatório Superior
- Bacia Tanque de Oxigênio
- Abrigo atrás Reservatório Superior
- Área de Descanso (A4)
- Área de Descanso (A3)
- Escritório 2
- Balança Rodoviária (Fosso + Piso de Concreto)
- Portaria
- Vestiários
- Refeitório
- Abrigo de gases (Refeitório)
- Bicicletário
- Abrigo de gases (prox. Doca/Expedição 1)
- Abrigo de gases (prox. Manutenção Mecânica)
- Recebimento / Depósito Cesta
- Cabine Primária
- Estacionamento Interno (Piso de Concreto)
- Ambulatório Médico
- Vestiário Feminino
- Muro de Divisa
- Estrutura de Concreto dos Tanques de Óleo Diesel
- Doca / Expedição 2
- Lavador
- Canil

02 – CRITÉRIOS DE AJUTE E CONSIDERAÇÕES

No processo de ajuste para a determinação do valor de mercado foram obedecidos os ditames do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia e da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, sem, contudo, deixar de considerar as peculiaridades regionais e a finalidade a que o trabalho se destina.

No ajuste de valor das máquinas e equipamentos adotamos o método de custos (comparativo direto e quantificação) com pesquisa de valores junto aos fabricantes e revendedores dos bens em estado de novo/usado ou similar ao analisado, complementando, quando necessário, o estudo com a aplicação de percentuais corretivos em função da idade aparente dos bens em análise, estado de conservação, qualidade da manutenção empregada e vida útil remanescente, elementos disponíveis na literatura técnica sobre o assunto. Quanto aos normativos específicos da ciência do ajuste a valor presente, obrigamo-nos a seguir os preceitos da NBR 14.653, que regulamenta os procedimentos relativos a máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, sendo obrigatória a sua aplicação em todas as manifestações escritas em trabalhos que caracterizam valorização de complexos industriais.

Cabe esclarecer que de conformidade com as normas e por força de lei, esta atividade é da exclusiva responsabilidade e competência de profissionais e empresas legalmente habilitadas pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, sendo, portanto, legalmente vedado a outros profissionais atuarem nesta área.

É também importante afirmar que neste trabalho assume-se que as informações obtidas de terceiros foram dadas de boa fé e são confiáveis, que são legais a título de propriedade e que as dimensões constantes na documentação apresentada são exatas ou apresentam aproximações em graus admissíveis de modo a não interferir de forma decisiva na definição dos valores atribuídos.

03 – CONCEITUAÇÃO

Ajustar a valor presente é uma operação técnica que requer conhecimento teórico e vivência profissional. Como esta atividade nada mais é que a medição de uma magnitude econômica deverá necessariamente ser embasada por uma metodologia tal que, mesmo de forma subjetiva, indique um caminho lógico e mantenha um comportamento racional que se reflita na maior aproximação possível do valor de mercado, mesmo que consideremos os eventuais erros que a falibilidade humana admite cometer dentro. De uma razoável faixa de tolerância.

Sendo assim o que se espera é que em caso de bens similares transacionados numa mesma época e num sistema de livre concorrência, por certo a cada transação corresponderá um valor específico. Entretanto, se as negociações obedecem a uma metodologia objetiva, certamente as diversas transações apresentarão valores próximos.

O valor atribuído pode ser definido como o preço que o bem avaliando poderia alcançar quando colocado à venda, em prazo razoável, com o vendedor desejando, embora não estando obrigado a vendê-lo, e o comprador adquirindo-o com total conhecimento dos usos e finalidades para os quais o bem poderá ser destinado, sem, contudo, estar obrigado a realizar a compra. Em suma, valor de mercado é o resultado de uma negociação à vista, e definido pelo IBAPE – Instituto Brasileiro de Perícia de Engenharia, como:

"O valor pelo qual se realiza uma compra e venda entre partes desejosas, mas não obrigadas à transação, ambas perfeitamente conhecedoras do bem e do mercado e admitindo prazo razoável para que se encontrem".

04 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

- O signatário informa que foi realizada uma vistoria na Unidade da METALÚRGICA PACETTA LTDA. - em Recuperação Judicial, no dia 02 de abril de 2019, ocasião em que foi realizado o levantamento fotográfico apresentado no Anexo 08 deste laudo;
- Esta Avaliação está definida pela ABNT NBR 14.653, como avaliação de rigor normal.
- O presente relatório obedece criteriosamente os princípios fundamentais descritos a seguir:
  - O AVALIADOR não tem inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste relatório e tampouco dela auferem qualquer vantagem.
  - Os honorários profissionais dos AVALIADORES não estão, de forma alguma, sujeitos as conclusões deste relatório.
  - O relatório foi elaborado pelos AVALIADORES e ninguém mais, a não ser pelos próprios Profissionais envolvidos no trabalho, prepararam as analises e respectivas conclusões.
  - No presente relatório assumem-se como corretas as informações obtidas de terceiros, pessoas físicas entidades ou empresas, sendo que as fontes das mesmas estão contidas no referido relatório.
  - As analises, opiniões e conclusões expressas no presente relatório são baseadas em dados, diligencias, pesquisas e levantamentos efetuados no transcorrer do trabalho.
  - O AVALIADOR assume total responsabilidade sobre a matéria de Engenharia de Avaliações e Pericias de Engenharia, incluídas as implícitas, para o exercício de suas funções, precipuamente estabelecidas em leis, códigos ou regulamentos próprios.
  - Para efeito de apuração do valor de mercado dos bens, consideraram-se os mesmos livres de ônus/gravames de qualquer natureza.

05 – DESCRIÇÃO DOS BENS DO IMOBILIZADO

05.01 – DESCRIÇÃO DOS BENS

05.01.01 – Parque Industrial

O Parque Industrial se encontram em bom estado de conservação são feitas as manutenções preventivas e corretivas, estando todas aptas para sua utilização.

05.01.02 – Máquinas e Equipamentos

As máquinas e equipamentos se encontram em bom estado de conservação são feitas as manutenções preventivas e corretivas, estando todas aptas para sua utilização.

05.01.03 – Móveis e Utensílios

Os móveis se encontram em estado razoável de conservação e todos estão sendo utilizados.

05.01.04 – Equipamentos de Laboratório

O único equipamento de laboratório se encontra em bom estado de conservação, onde são feitas as manutenções preventivas e corretivas, e estão funcionando perfeitamente.

05.01.05 – Veículos Leves

05.01.05.01 –Utilitários

O único utilitário da empresa se encontra em péssimo estado de conservação, podendo ser considerado como “sucata”, sendo inviável a sua recuperação para voltar a ativa.

05.01.06 – Veículos Pesados

05.01.06.01 – Caminhões

O único caminhão da empresa se encontra em péssimo estado de conservação, bem como sua carroceria de madeira, podendo ser considerado como “sucata”, sendo inviável a sua recuperação para voltar a ativa.

05.01.07 – Instalações Industriais

As instalações industriais se encontram em bom estado de conservação, onde são feitas as manutenções corretivas e preventivas regularmente, são composta de:

- Rede elétrica;
- Rede de Ar comprimido;
- Rede de Óleo Combustível para alimentação de máquinas; e
- Rede de Combate e Prevenção de Incêndio.

05.02 – DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

Conforme matrículas no Anexo 06

05.03 – DESCRIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS

As edificações situam-se com frente para a Avenida Orlando Audrai Barros Bueno nº 551, Jardim São Dimas, no município de Amparo/SP.

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- Via urbana pavimentada;
- Rede de água tratada;
- Rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- Rede e facilidades de telefonia e internet;
- Iluminação pública;
- Coleta de lixo;
- Entrega postal.

O imóvel está dividido em vários Galpões e setores.

Os prédios são em sua maior parte em alvenaria, tendo alguns compostos por estrutura metálica e cobertura.

06 – AVALIAÇÃO

06.01 – Cálculo dos valores

Abaixo seguem as relações dos Bens por grupos já com valor final, ou seja, já depreciado ou de mercado, e também seguimos os critérios já definidos anteriormente.

06.01.01 – Parque Industrial

Código	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	REDE DE ÓLEO						
	Conjunto com 3 tanques de óleo 15000l cada			28.275,00	55%	15.551,25	12.723,75
	Conjunto 2 bombas de engrenagem c/ motor 7,5 cv			5.660,00	40%	2.264,00	3.396,00
	Bomba de engrenagem c/ motor 7,5 cv			2.830,00	40%	1.132,00	1.698,00
	PREPARAÇÃO DE MATÉRIA PRIMA						
	Máquina de Corte Portátil	Sumig	Autotrack30	2.413,67	30%	724,10	1.689,57
	Máquina de Corte Portátil	Sumig	Autotrack30	2.413,67	30%	724,10	1.689,57
	Prensa excêntrica 50t c/ chaveta rot.			12.900,00	15%	1.935,00	10.965,00
	Prensa excêntrica 80t c/ chaveta rot.			20.333,33	20%	4.066,67	16.266,66
	Prensa hidráulica 400t			340.000,00	50%	170.000,00	170.000,00
	Máquina pneumatica carimbar cabos			7.250,00	25%	1.812,50	5.437,50
	Máquina de furar cabos cavadeira			850,00	25%	212,50	637,50
	ESTAMPARIA DE FORMÃO						
	Forno			9.800,00	45%	4.410,00	5.390,00
	Prensa excêntrica jundiai 45t c/ chaveta rot.	Jundiaí	45ton	34.400,00	40%	13.760,00	20.640,00
	Prensa fricçao 25t			17.500,00	40%	7.000,00	10.500,00
	ESTAMPARIA CAVADEIRA						
	Forno			9.800,00	40%	3.920,00	5.880,00
	Laminador			18.750,00	20%	3.750,00	15.000,00
	Prensa excêntrica 80t c/ chaveta rot.			20.333,33	20%	4.066,67	16.266,66
PR-006	Prensa excêntrica 25t c/ chaveta rot.			10.163,33	20%	2.032,67	8.130,66
PR-007	Prensa Fricção 100t	Jundiaí	F100CN	49.395,00	40%	19.758,00	29.637,00
PR-005	Prensa excentrica 80t c/ chaveta rot.	Erdman		20.333,33	35%	7.116,67	13.216,66

Código	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	ESTAMPARIA TALHADEIRA						
	Forno			9.800,00	40%	3.920,00	5.880,00
	Laminador			13.500,00	20%	2.700,00	10.800,00
	Prensa excêntrica 45t c/ freio/fricção			34.400,00	40%	13.760,00	20.640,00
	Prensa excêntrica 40t c/ chaveta rot.			(Equipamento NÃO localizado)			
	Têmpera água			336,00	10%	33,60	302,40
	Conjunto c/ 2 bombas d'agua motor 1 cv			1.050,00	20%	210,00	840,00
	Tamborão			3.500,00	15%	525,00	2.975,00
	ESTAMPARIA PONTEIRO						
PR010	Prensa fricção 100t			49.395,00	40%	19.758,00	29.637,00
	Prensa excêntrica 25t c/ chaveta rot.			10.163,33	40%	4.065,33	6.098,00
	Têmpera água			168,00	10%	16,80	151,20
	ESTAMPARIA DE FORCADO 1ª OPERAÇÃO						
	Forno / hidráulico			17.950,00	15%	2.692,50	15.257,50
PR012	Prensa excêntrica 80t c/ chaveta rot.			20.333,33	40%	8.133,33	12.200,00
PR013	Prensa excêntrica 130t c/ chaveta rotativa			26.500,00	40%	10.600,00	15.900,00
	ESTAMPARIA DE FORCADO 2ª OPERAÇÃO						
	Forno			9.800,00	45%	4.410,00	5.390,00
	Laminador			17.000,00	20%	3.400,00	13.600,00
	Laminador			17.000,00	20%	3.400,00	13.600,00
	ESTAMPARIA DE FORCADO 3ª OPERAÇÃO						
	Forno			9.800,00	55%	5.390,00	4.410,00
	Martelete pneumático			24.999,50	20%	4.999,90	19.999,60
	Prensa excêntrica 80t c/ chaveta rot.			20.333,33	40%	8.133,33	12.200,00
	Prensa excêntrica 15t c/ chaveta rot.			(Equipamento NÃO localizado)			
	Prensa excêntrica 40t c/ chaveta rot.			27.500,00	40%	11.000,00	16.500,00
	Prensa excêntrica 25t c/ chaveta rot.			10.163,33	40%	4.065,33	6.098,00
	ESTAMPARIA DE FORCADO 4ª OPERAÇÃO						
	Forno			9.800,00	65%	6.370,00	3.430,00
	Prensa excêntrica 80t c/ chaveta rot.			20.333,33	40%	8.133,33	12.200,00
	Prensa excêntrica 25t c/ chaveta rot.			10.163,33	45%	4.573,50	5.589,83
	Prensa excêntrica jundiai 45t c/ chaveta rot.			34.400,00	45%	15.480,00	18.920,00
	Forno			(Equipamento NÃO localizado)			
	Tanque p/ têmpera			3.360,00	10%	336,00	3.024,00
	LAMINAÇÃO DE MOLAS						
	Forno / hidráulico			17.950,00	15%	2.692,50	15.257,50
	Laminador			51.000,00	25%	12.750,00	38.250,00
	Prensa excêntrica 80t c/ chaveta rotativa			20.333,33	35%	7.116,67	13.216,66
	Prensa excêntrica 80t c/ chaveta rotativa			20.333,33	40%	8.133,33	12.200,00
	FORJARIA MARRETAS						
	Forno			9.800,00	45%	4.410,00	5.390,00
	Martelete pneumático			24.999,50	20%	4.999,90	19.999,60
	Forno			9.800,00	45%	4.410,00	5.390,00

Código	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	Martelete pneumático			24.999,50	20%	4.999,90	19.999,60
	Têmpera água			420,00	10%	42,00	378,00
	Prensa excêntrica tipo h 100t c/ chaveta rot.			49.395,00	20%	9.879,00	39.516,00
	ESTAMPARIA MACHADO						
	Forno / hidráulico			17.950,00	25%	4.487,50	13.462,50
	Exaustor			850,00	25%	212,50	637,50
	Martelete pneumático			24.999,50	20%	4.999,90	19.999,60
PR-025 PR-026	Prensa Excêntrica 80t freio/fricção	Gutmann	P 2 C 80	27.296,67	30%	8.189,00	19.107,67
	Prensa fricção 100t			49.395,00	40%	19.758,00	29.637,00
	Têmpera água			3.360,00	10%	336,00	3.024,00
	ESTAMPARIA DE MARRETAS/TORQUÊS						
	Forno / hidráulico			17.950,00	25%	4.487,50	13.462,50
	Prensa excêntrica 25t c/ chaveta rot.			10.163,33	40%	4.065,33	6.098,00
	Prensa fricção 100 t			49.395,00	70%	34.576,50	14.818,50
	Prensa excêntrica 45t c/ chaveta rot.			34.400,00	70%	24.080,00	10.320,00
	Prensa fricção 250t			104.000,00	45%	46.800,00	57.200,00
	Prensa excêntrica 80t c/ chaveta rot.			20.333,33	30%	6.100,00	14.233,33
	Máquina aquecer rebite			2.975,00	20%	595,00	2.380,00
	Forno			**(Equipamento NÃO localizado)**			
	ESTAMPARIA COLHER 1						
	Forno / hidráulico			17.950,00	25%	4.487,50	13.462,50
	Laminador (aplauso)			17.000,00	20%	3.400,00	13.600,00
	Laminador (aplauso)			17.000,00	20%	3.400,00	13.600,00
	Prensa excêntrica 12t c/ chaveta rot.			5.950,00	25%	1.487,50	4.462,50
	Laminador abrir colher 2 passadas			22.500,00	20%	4.500,00	18.000,00
	Laminador acabador			51.000,00	20%	10.200,00	40.800,00
	Prensa excêntrica 50t c/ chaveta rot.			12.900,00	15%	1.935,00	10.965,00
	Prensa fricção 40t			27.500,00	45%	12.375,00	15.125,00
	Prensa fricção 40t			27.500,00	40%	11.000,00	16.500,00
	Têmpera ar			1.680,00	10%	168,00	1.512,00
	Prensa excêntrica 45t c/ chaveta rot.			34.400,00	40%	13.760,00	20.640,00
	ESTAMPARIA COLHER 2						
	Forno / hidráulico			17.950,00	25%	4.487,50	13.462,50
	Laminador (aplauso)			17.000,00	20%	3.400,00	13.600,00
	Laminador (aplauso)			17.000,00	20%	3.400,00	13.600,00
	Prensa excêntrica 25t c/ chaveta rot.			10.163,33	40%	4.065,33	6.098,00
	Laminador abrir colher 2 passadas			29.750,00	20%	5.950,00	23.800,00
	Prensa excêntrica 50t c/ chaveta rot.			12.900,00	15%	1.935,00	10.965,00
	Prensa fricção 40t			27.500,00	45%	12.375,00	15.125,00
	Prensa fricção 40t			27.500,00	90%	24.750,00	2.750,00
	Têmpera ar			1.680,00	10%	168,00	1.512,00
	Forno (recorte)			4.300,00	15%	645,00	3.655,00
	Forno (revenimento)			4.300,00	15%	645,00	3.655,00

Código	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	Máquina 4 operações			169.830,00	20%	33.966,00	135.864,00
	Esteira transportadora			12.750,00	20%	2.550,00	10.200,00
	ACABAMENTO DE COLHER						
	Lixadeira frente			12.750,00	20%	2.550,00	10.200,00
	Lixadeira frente			12.750,00	20%	2.550,00	10.200,00
	Lixadeira frente			12.750,00	20%	2.550,00	10.200,00
	Lixadeira frente			12.750,00	20%	2.550,00	10.200,00
	Lixadeira atrás			12.750,00	20%	2.550,00	10.200,00
	Lixadeira atrás			12.750,00	20%	2.550,00	10.200,00
	Lixadeira atrás			12.750,00	20%	2.550,00	10.200,00
	Lixadeira atrás			12.750,00	20%	2.550,00	10.200,00
	Lixadeira frente 1 lado			11.900,00	20%	2.380,00	9.520,00
	Lixadeira frente 1 lado			11.900,00	20%	2.380,00	9.520,00
	Lixadeira (raia)			2.125,00	20%	425,00	1.700,00
	ACABAMENTO DE FORMÃO						
	Esmerilhadeira (chanfro)			3.400,00	20%	680,00	2.720,00
	Esmerilhadeira (chanfro)			3.400,00	20%	680,00	2.720,00
	Esmerilhadeira (corte)			3.400,00	20%	680,00	2.720,00
	Máquina de esmerilhar			4.250,00	20%	850,00	3.400,00
	Máquina de esmerilhar			4.250,00	20%	850,00	3.400,00
	Lixadeira			2.125,00	20%	425,00	1.700,00
	ESTAMPARIA DE BETUMADEIRA						
	Forno			9.800,00	45%	4.410,00	5.390,00
	Laminador de abrir aço			17.000,00	20%	3.400,00	13.600,00
	Laminador acabador			17.000,00	20%	3.400,00	13.600,00
	Prensa excêntrica 50t c/ chaveta rot.			12.900,00	15%	1.935,00	10.965,00
	Têmpera ar			6.720,00	10%	672,00	6.048,00
	Forno de indução			**(Equipamento NÃO localizado)**			
	ACABAMENTO DE BETUMADEIRA						
	Máquina de esmerilhar			5.100,00	20%	1.020,00	4.080,00
	Máquina de esmerilhar			5.100,00	20%	1.020,00	4.080,00
	Lixadeira			10.200,00	20%	2.040,00	8.160,00
	Lixadeira			425,00	20%	85,00	340,00
	ACABAMENTO GERAL						
	Motoesmeril			2.396,67	20%	479,33	1.917,34
	Motoesmeril			2.396,67	20%	479,33	1.917,34
	Motoesmeril			2.396,67	20%	479,33	1.917,34
	Motoesmeril			2.396,67	20%	479,33	1.917,34
	Motoesmeril			2.396,67	20%	479,33	1.917,34
	Motoesmeril			2.396,67	20%	479,33	1.917,34
	Motoesmeril			2.396,67	20%	479,33	1.917,34
	Lixadeira			2.550,00	20%	510,00	2.040,00
	Lixadeira			2.550,00	20%	510,00	2.040,00

Código	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	Lixadeira			2.550,00	20%	510,00	2.040,00
	Lixadeira			2.550,00	20%	510,00	2.040,00
	Lixadeira			2.550,00	20%	510,00	2.040,00
	Lixadeira			2.550,00	20%	510,00	2.040,00
	Exaustor			2.550,00	20%	510,00	2.040,00
	MECÂNICA						
PL001	Plaina limadora 650mm	Zocca		5.433,33	40%	2.173,33	3.260,00
PL002	Plaina limadora 650mm	Rocco		5.433,33	40%	2.173,33	3.260,00
PL003	Plaina limadora 650mm	Fair		5.433,33	40%	2.173,33	3.260,00
	Forno elétrico	Sema Industrial		19.466,65	50%	9.733,33	9.733,33
FU002	Furadeira	Harlo		3.000,00	20%	600,00	2.400,00
FU001	Furadeira	Harlo		3.000,00	20%	600,00	2.400,00
SF001	Serra fita	ETT	SS380	4.000,00	25%	1.000,00	3.000,00
	Frezadora	MWM-Heckert	400	39.500,00	20%	7.900,00	31.600,00
	Torno mecânico	Principe		17.000,00	20%	3.400,00	13.600,00
TO002	Torno mecânico	Somua		4.250,00	20%	850,00	3.400,00
	Torno Mecânico	Nardini	DT 650	26.500,00	20%	5.300,00	21.200,00
	Torno mecânico	Sucata		5.250,00	90%	4.725,00	525,00
	Eletroerosão por penetração	Suprasonic	SS 40	74.900,00	40%	29.960,00	44.940,00
	Serra hidráulica Vai e Vem	Franho	S900	2.313,30	20%	462,66	1.850,64
	Serra Policorte	Frankorte		475,00	25%	118,75	356,25
	Solda arco submerso			3.632,16	40%	1.452,86	2.179,30
RE015	Motoesmeril			2.396,67	20%	479,33	1.917,34
GU-002	Guilhotina Irmãos Ferrarese	Irmão Ferrarese		13.800,00	40%	5.520,00	8.280,00
	Guilhotina hidráulica			42.500,00	20%	8.500,00	34.000,00
	ENCABAÇÃO						
FO019	Forno Estufa c/ esteira			7.400,00	30%	2.220,00	5.180,00
	Forno Estufa 36kw			7.400,00	30%	2.220,00	5.180,00
	Cabine de pintura			9.160,00	20%	1.832,00	7.328,00
	Cabine de pintura			9.160,00	50%	4.580,00	4.580,00
	Equipamento de pintura pó	CETEC	Tecplus Job	12.719,54	20%	2.543,91	10.175,63
	Exaustor			1.275,00	20%	255,00	1.020,00
	Prensa pneumática (virola formão)			1.440,00	10%	144,00	1.296,00
	Prensa pneumática (virola colher)			1.440,00	10%	144,00	1.296,00
	Prensa pneumática (virola betumadeira)			1.440,00	10%	144,00	1.296,00
	Prensa pneumática (encabar betumadeira)			1.440,00	10%	144,00	1.296,00
	Prensa pneumática (encabar formão)			1.440,00	10%	144,00	1.296,00
	Prensa pneumática (encabar martelo)			**(Equipamento NÃO localizado)**			
	Máquina de arquear			4.333,33	45%	1.950,00	2.383,33
	Máquina de arquear			4.333,33	40%	1.733,33	2.600,00
	Máquina de arquear			4.333,33	40%	1.733,33	2.600,00
	Máquina de arquear			4.333,33	45%	1.950,00	2.383,33
	Prensa hidráulica horizontal (marretas)			3.825,00	20%	765,00	3.060,00

Código	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	Prensa hidráulica vertical (marretas)			3.825,00	20%	765,00	3.060,00
	COMPRESSORES						
	Compressor parafuso motor 50 CV	Schulz	SRP 2050	22.666,67	20%	4.533,33	18.133,33
	Compressor parafuso flex motor 50 CV	Schulz	SRP 4050	79.144,83	30%	23.743,45	55.401,38
	Compressor de pistão motor 30 CV			11.600,00	30%	3.480,00	8.120,00
	EQUIPAMENTOS AUXILIARES						
	Guincho Cap. 5.000kg nº série D11Y2124-Y	Hyster		26.966,67	10%	2.696,67	24.270,00
	Empilhadeira	Hyster	H55	**(Equipamento NÃO localizado)**			
	Balança rodoviaria	Filizola	TR4 80 ton	41.333,33	40%	16.533,33	24.800,00
	Empilhadeira 4.000kg - nº série: 101167	Komatsu	FG40ZT-7	44.125,00	90%	39.712,50	4.412,50
	MÁQUINAS EM REFORMA OU DESATIVADAS						
	Prensa excêntrica 45t c/ chaveta rot			**(Equipamento NÃO localizado)**			
	Prensa excêntrica 150t c/ chaveta rot.			51.000,00	20%	10.200,00	40.800,00
	Prensa excêntrica 200t freio/fricção			102.000,00	20%	20.400,00	81.600,00
	Prensa excêntrica jundiai 80t freio/fricção			**(Equipamento NÃO localizado)**			
	Prensa excêntrica cleveland 200t c/ chaveta rot.			68.000,00	90%	61.200,00	6.800,00
	Máquina esmerilhar formão			4.250,00	90%	3.825,00	425,00
	Máquina esmerilhar betumadeira			5.100,00	90%	4.590,00	510,00
	Prensa excêntrica 50t c/ chaveta rotativa			12.900,00	15%	1.935,00	10.965,00
	Prensa fricção 40t			27.500,00	90%	24.750,00	2.750,00
	Prensa excêntrica 12t c/ chaveta rot.			5.950,00	25%	1.487,50	4.462,50
	Laminador forcado			8.500,00	20%	1.700,00	6.800,00
	Laminador de abrir aço			12.750,00	90%	11.475,00	1.275,00
	Laminador de abrir aço			12.750,00	90%	11.475,00	1.275,00
	Laminador de abrir aço			4.250,00	90%	3.825,00	425,00
	Laminador de abrir aço			2.550,00	90%	2.295,00	255,00
	Laminador	Gutmann		180.000,00	90%	162.000,00	18.000,00
	Máquina semiautomática para arqueação com fita plástica	Cyklop	SP-4	3.700,00	15%	555,00	3.145,00
	Máquina semiautomática para arqueação com fita plástica	Cyklop	SP-4	3.700,00	15%	555,00	3.145,00
	Máquina semiautomática para arqueação com fita plástica	Cyklop	SP-4T	3.700,00	15%	555,00	3.145,00
	Máquina semiautomática para arqueação com fita plástica	Cyklop	SP-4T	3.700,00	15%	555,00	3.145,00
	Impressora Tampográfica	Wutzl	CUP 60	7.250,00	15%	1.087,50	6.162,50
	Ciclone coletor de pó para pintura eletrostática			9.400,00	15%	1.410,00	7.990,00
	Estufa 30Kg			5.000,00	30%	1.500,00	3.500,00
						TOTAL GERAL	**2.203.607,21**

06.01.02– Instalações Industriais

Descrição	Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
		%	Valor	
Instalações Hidráulicas	111.927,63	5%	5.596,38	106.331,25

Descrição	Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
		%	Valor	
Instalações de Combate a Incêndio	111.927,63	5%	5.596,38	106.331,25
Instalações Elétricas	223.855,25	5%	11.192,76	212.662,49
Instalações Industriais	47.073,93	5%	2.353,70	44.720,23
			TOTAL GERAL	**470.045,21**

06.01.03 – Máquinas e Equipamentos

Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Furadeira de bancada	Motomil	FB160	1.294,05	45%	582,32	711,72
Balança de bancada	Jundiaí	6005 50kg/20g	1.775,22	25%	443,80	1.331,41
Balança de bancada	Balmak	ELP 15	706,77	40%	282,71	424,06
Balança plataforma 3000 kg			**(Equipamento NÃO localizado)**			
Solda Mig			3.632,16	40%	1.452,86	2.179,30
Solda Mig			3.632,16	40%	1.452,86	2.179,30
Solda Mig			3.632,16	40%	1.452,86	2.179,30
Máquina de Solda	Bambozzi	TDC 445 ED	3.632,16	35%	1.271,26	2.360,90
Máquina de Solda	ESAB		4.326,38	40%	1.730,55	2.595,83
Máquina de Solda	ESAB		4.326,38	40%	1.730,55	2.595,83
Motoesmeril de bancada			243,57	40%	97,43	146,14
Motoesmeril de bancada			243,57	40%	97,43	146,14
Motoesmeril			243,57	20%	48,71	194,86
Solda Mig			**(Equipamento NÃO localizado)**			
Empilhadeira Semi-Elétrica 1 Ton	Paletrans	LE1034C	11.249,57	40%	4.499,83	6.749,74
Furadeira Impacto 1/2" 700W	Bosch	GSB 16 RE	406,68	40%	162,67	244,01
Esmerilhadeira Angular 4 1/2" 850W	Bosch	GWS 8-115	360,77	40%	144,31	216,46
Esmerilhadeira 9"	Bosch	Gws 20-230	570,90	40%	228,36	342,54
Martelete Perfurador Rompedor 850W	Bosch	GBH2-28D	1.069,51	40%	427,80	641,71
Retificadeira 500W	Bosch	GGS 27 L	629,36	40%	251,74	377,62
Retificadeira 500W	Bosch	GGS 27 L	629,36	40%	251,74	377,62
Balança Industrial 300kg	Cortbal		470,00	20%	94,00	376,00
Betoneira		400 litros	1.856,63	60%	1.113,98	742,65
Roçadeira gasolina			2.025,99	45%	911,70	1.114,29
Serra policorte refratários			475,00	25%	118,75	356,25
Ventiladores 1/2 CV x 1000mm (64 unidades)			65.889,28	30%	19.766,78	46.122,50
Ventiladores 1 CV x 500mm (41 unidades)			9.424,26	30%	2.827,28	6.596,98
Climatizador	Ebone		**(Equipamento NÃO localizado)**			
Bebedouro industrial inox 100lts	Dibel		1.825,72	20%	365,14	1.460,57
Bebedouro industrial inox 100lts			1.825,72	20%	365,14	1.460,57
Bebedouro industrial inox 100lts			1.825,72	20%	365,14	1.460,57
Bebedouro industrial inox 100lts			1.825,72	20%	365,14	1.460,57
Alimentador de Arame	ESAB	MEF 44	4.326,38	20%	865,28	3.461,11
Morsa Torno de Bancada nº 8			283,47	20%	56,69	226,78
Serra Tico Tico	Bosch	GST 650	218,35	10%	21,84	196,52

Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Guincho Hidráulico 1T com Prolongador	Bovenau	1.000kg	1.816,66	10%	181,67	1.634,99
Contentor de chapa pequeno (80 unidades)			13.533,60	20%	2.706,72	10.826,88
Contentor de chapa grande (30 unidades)			7.778,10	20%	1.555,62	6.222,48
Girica 180 litros			402,72	20%	80,54	322,18
Carriola 60 litros			130,46	20%	26,09	104,37
Carriola 60 litros			130,46	20%	26,09	104,37
Estante de ferro para armazenamento de aço			152,44	20%	30,49	121,95
Container 1000 litros tipo IBC			317,25	20%	63,45	253,80
Container 1000 litros tipo IBC			317,25	20%	63,45	253,80
Container 1000 litros tipo IBC			317,25	20%	63,45	253,80
Container 1000 litros tipo IBC			317,25	20%	63,45	253,80
Container 1000 litros tipo IBC			317,25	20%	63,45	253,80
Container 1000 litros tipo IBC			317,25	20%	63,45	253,80
Container 1000 litros tipo IBC			317,25	20%	63,45	253,80
Container 1000 litros tipo IBC			317,25	20%	63,45	253,80
Caçambas Basculantes p/ cavacos			4.245,00	50%	2.122,50	2.122,50
Caçambas Basculantes p/ cavacos			4.245,00	50%	2.122,50	2.122,50
Caçambas Basculantes p/ cavacos			4.245,00	50%	2.122,50	2.122,50
Estrutura metálica para armazenagem matéria prima ao lado do forno	Fabricação Própria		81,00	20%	16,20	64,80
Estrutura metálica para armazenagem matéria prima ao lado do forno	Fabricação Própria		81,00	20%	16,20	64,80
Estrutura metálica para armazenagem matéria prima ao lado do forno	Fabricação Própria		81,00	20%	16,20	64,80
Estrutura metálica para armazenagem matéria prima ao lado do forno	Fabricação Própria		81,00	20%	16,20	64,80
Carrinhos de serviços - abertos com rodízio (830x760x400mm)	Fabricação Própria		63,00	20%	12,60	50,40
Carrinhos de serviços - abertos com rodízio (830x760x400mm)	Fabricação Própria		63,00	20%	12,60	50,40
Bigorna			1.199,47	40%	479,79	719,68
Bigorna			1.199,47	40%	479,79	719,68
Bigorna			1.199,47	40%	479,79	719,68
Bigorna			1.199,47	40%	479,79	719,68
Chuveiro de emergencia Lava-Olhos			1.851,88	20%	370,38	1.481,50
Chuveiro de emergencia Lava-Olhos			1.851,88	20%	370,38	1.481,50
Chuveiro de emergencia Lava-Olhos			1.851,88	20%	370,38	1.481,50
Bancada de ferro, tipo armário			108,00	20%	21,60	86,40
Carrinho de serviço, com rodizio, caixa metálica, medindo 1600x700x300mm	Fabricação Própria		225,00	20%	45,00	180,00
Carrinho de serviço, com rodizio, caixa metálica, medindo 1600x700x300mm	Fabricação Própria		225,00	20%	45,00	180,00
Carrinho de serviço, com rodizio, caixa metálica, medindo 800x800x300mm	Fabricação Própria		112,50	20%	22,50	90,00
Carrinho de serviço, com rodizio, caixa metálica, medindo 800x800x300mm	Fabricação Própria		112,50	20%	22,50	90,00
Carrinho de serviço, com rodizio, caixa metálica, medindo 800x800x300mm	Fabricação Própria		112,50	20%	22,50	90,00
Carrinho de serviço, com rodizio, caixa metálica, medindo 800x800x300mm	Fabricação Própria		112,50	20%	22,50	90,00

Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Carro Plataforma Elevatória	Zeloso	EP-1000	11.930,00	20%	2.386,00	9.544,00
Carro Plataforma Elevatória	Zeloso	EP-1000	11.930,00	20%	2.386,00	9.544,00
Carro Plataforma Elevatória	Zeloso	EP-1000	11.930,00	20%	2.386,00	9.544,00
Gaiola de Armazenagem Stock Tainers 1220x830x1150 (30 unidades)			28.505,70	50%	14.252,85	14.252,85
Paleteira Manual Hidráulica			1.401,70	20%	280,34	1.121,36
Paleteira Manual Hidráulica			1.401,70	20%	280,34	1.121,36
Paleteira Manual Hidráulica			1.401,70	20%	280,34	1.121,36
Paleteira Manual Hidráulica			1.401,70	20%	280,34	1.121,36
Paleteira Manual Hidráulica			1.401,70	20%	280,34	1.121,36
Carrinho com caixa metálica, com rodizio, medindo 1000x700x700mm	Fabricação Própria		135,00	20%	27,00	108,00
Carrinho com caixa metálica, com rodizio, medindo 1000x700x700mm	Fabricação Própria		135,00	20%	27,00	108,00
Carrinho com caixa metálica, com rodizio, medindo 1000x700x700mm	Fabricação Própria		135,00	20%	27,00	108,00
Carrinho com caixa metálica, com rodizio, medindo 1000x700x700mm	Fabricação Própria		135,00	20%	27,00	108,00
Carrinho com caixa metálica, com rodizio, medindo 1000x700x700mm	Fabricação Própria		135,00	20%	27,00	108,00
Carrinho com caixa metálica, com rodizio, medindo 1000x700x700mm	Fabricação Própria		135,00	20%	27,00	108,00
Carrinho com caixa metálica, com rodizio, medindo 1000x700x700mm	Fabricação Própria		135,00	20%	27,00	108,00
Carrinho de Transporte de Tambor 200 Litros			476,27	20%	95,25	381,01
Carrinho de Transporte de Tambor 200 Litros			476,27	20%	95,25	381,01
Carrinho de serviço, com rodizio, caixa metálica, medindo 800x600x200mm (29 unidades)	Fabricação Própria		2.349,00	20%	469,80	1.879,20
Mesa de ferro alta, apoio à equipamentos, medindo 600x500mm	Fabricação Própria		81,00	20%	16,20	64,80
Mesa de ferro alta, apoio à equipamentos, medindo 600x500mm	Fabricação Própria		81,00	20%	16,20	64,80
Mesa de ferro alta, apoio à equipamentos, medindo 600x500mm	Fabricação Própria		81,00	20%	16,20	64,80
Carro Armazém 200 Kg			251,53	20%	50,31	201,23
Carro Armazém 200 Kg			251,53	20%	50,31	201,23
Carro Armazém 200 Kg			251,53	20%	50,31	201,23
Carro Armazém 200 Kg			251,53	20%	50,31	201,23
Bomba Manual para Graxa com Carrinho e Reservatório			179,99	20%	36,00	143,99
Morsa Torno de Bancada nº 8			314,97	30%	94,49	220,48
Morsa Torno de Bancada nº 8			314,97	30%	94,49	220,48
Morsa Torno de Bancada nº 8			314,97	30%	94,49	220,48
Prensa Hidráulica	Marcon	60 ton	6.287,12	30%	1.886,14	4.400,98
Armário gaveteiro para Oficina			247,18	20%	49,44	197,75
Caixa de Ferramentas 5 gavetas			58,42	20%	11,68	46,74
Caixa de Ferramentas 5 gavetas			58,42	20%	11,68	46,74
Carrinho Aberto de Ferramentas	Fabricação Própria		232,39	40%	92,96	139,43
Carrinho Aberto de Ferramentas	Fabricação Própria		232,39	40%	92,96	139,43
Bancada de trabalho grande	Fabricação Própria		270,00	20%	54,00	216,00

Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Bancada de trabalho grande	Fabricação Própria		270,00	20%	54,00	216,00
Bancada de trabalho grande	Fabricação Própria		270,00	20%	54,00	216,00
Bancada de trabalho grande	Fabricação Própria		270,00	20%	54,00	216,00
Carrinho aberto para ferramentas com 1 gaveta			269,38	20%	53,88	215,50
Bancada de ferro	Fabricação Própria		200,00	20%	40,00	160,00
Bancada de ferro	Fabricação Própria		200,00	20%	40,00	160,00
Estante de ferro com 3 prateleiras, 1 módulo	Fabricação Própria		135,00	20%	27,00	108,00
Estante de ferro com 4 prateleiras, 1 módulo	Fabricação Própria		162,00	20%	32,40	129,60
Estante de ferro com 4 prateleiras, 1 módulo	Fabricação Própria		162,00	20%	32,40	129,60
Estante de ferro com 4 prateleiras, 2 módulos	Fabricação Própria		252,00	20%	50,40	201,60
Carrinho para transporte de cilindros de gás			364,93	20%	72,99	291,94
Carrinho para ferramentas com 1 gaveta e 1 porta			269,38	20%	53,88	215,50
Estante de ferro com 4 prateleiras, 3 módulos	Fabricação Própria		315,00	20%	63,00	252,00
Estante de ferro para tubos de aço, tipo colméia	Fabricação Própria		450,00	20%	90,00	360,00
Carregador de bateria			410,00	50%	205,00	205,00
Mesa de grades para pintura de peças manual			135,00	20%	27,00	108,00
Mesa de grades para pintura de peças manual			135,00	20%	27,00	108,00
Carrinho com 4 rodas, com estrutura metálica e 3 prateliras para peças	Fabricação Própria		180,00	20%	36,00	144,00
Carrinho com 4 rodas, com estrutura metálica e 3 prateliras para peças	Fabricação Própria		180,00	20%	36,00	144,00
Carrinho com 4 rodas, com estrutura metálica e 3 prateliras para peças	Fabricação Própria		180,00	20%	36,00	144,00
Carrinho com 4 rodas, com estrutura metálica e 3 prateliras para peças	Fabricação Própria		180,00	20%	36,00	144,00
Carrinho com 4 rodas, com estrutura metálica e 3 prateliras para peças	Fabricação Própria		180,00	20%	36,00	144,00
Carrinho com 4 rodas, com estrutura metálica e 3 prateliras para peças	Fabricação Própria		180,00	20%	36,00	144,00
Carrinho tartaruga			293,00	20%	58,60	234,40
Carrinho com estrutura de ferro para caixa plástica			100,00	20%	20,00	80,00
Bancada pequena para suporte de rolo de plastico			63,00	20%	12,60	50,40
Carrinho Para Entornador de Tambor - 200 Litros			821,62	40%	328,65	492,97
Carrinho Para Entornador de Tambor - 200 Litros			821,62	40%	328,65	492,97
Carrinho Para Entornador de Tambor - 200 Litros			821,62	40%	328,65	492,97
Carrinho Para Entornador de Tambor - 200 Litros			821,62	40%	328,65	492,97
Carrinho Para Entornador de Tambor - 200 Litros			821,62	40%	328,65	492,97
Escada de alumínio 7 degraus			177,54	20%	35,51	142,03
Carrinho de Lixo Gari			523,56	20%	104,71	418,85
Carrinho de Lixo Gari			523,56	20%	104,71	418,85
Carrinho de Lixo Gari			523,56	20%	104,71	418,85
Carrinho de Lixo Gari			523,56	20%	104,71	418,85
					TOTAL GERAL	**194.939,09**

06.01.04 – Móveis e Utensílios

Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Armário Alto de aço 2 portas			381,15	20%	76,23	304,92
Mesa formicada com 2 gavetas			140,25	20%	28,05	112,20
Gaveteiro volante com 4 gavetas			215,33	20%	43,07	172,26
Cadeira fixa palito			46,90	20%	9,38	37,52
Cadeira fixa palito			46,90	20%	9,38	37,52
Cadeira fixa palito			46,90	20%	9,38	37,52
Cadeira fixa palito			46,90	20%	9,38	37,52
Cadeira fixa palito			46,90	20%	9,38	37,52
Armário Vestiário com 4 portas			220,75	30%	66,23	154,53
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	30%	110,17	257,07
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	40%	146,90	220,34
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	50%	183,62	183,62
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	30%	110,17	257,07
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	50%	183,62	183,62
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	50%	183,62	183,62
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	30%	110,17	257,07
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	30%	110,17	257,07
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	20%	73,45	293,79
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	20%	73,45	293,79
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	20%	73,45	293,79
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	20%	73,45	293,79
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	20%	73,45	293,79
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	20%	73,45	293,79
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	20%	73,45	293,79
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	20%	73,45	293,79
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	20%	73,45	293,79
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	20%	73,45	293,79
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	20%	73,45	293,79
Armário Vestiário com 8 portas			367,24	55%	201,98	165,26
Armário Vestiário com 12 portas			318,62	50%	159,31	159,31
Mesa Cadeirante Regulavel			294,60	20%	58,92	235,68
Bebedouro de pressão inox			479,85	20%	95,97	383,88
Armário Vestiário com 16 portas			382,40	40%	152,96	229,44
Prateleira de aço com 6 bandejas			106,49	20%	21,30	85,19
Estante de aço com 6 prateleiras, com painel de fundo			133,49	15%	20,02	113,46
Mesa de Bilhar 2,25 x 1,25m			963,45	15%	144,52	818,93
Mesa de Bilhar 2,25 x 1,25m			963,45	15%	144,52	818,93
Mesa de Bilhar 2,25 x 1,25m			963,45	15%	144,52	818,93
Ventilador de parede Ø 60cm			141,84	20%	28,37	113,47
Televisão LCD 43"			812,25	10%	81,23	731,03
					TOTAL GERAL	**10.930,02**

06.01.05 – Equipamentos de Laboratório

Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Durômetro	PANTEC		5.933,33	30%	1.780,00	4.153,33
					TOTAL GERAL	4.153,33

06.01.06 – Veículos Leves

06.01.06.01 – Utilitários

Marca / Modelo	Ano		Placa	Valor Tabela FIPE (F) Mercado (M) Molicar (Mo)		Depreciação (Estado do veículos)		Valor Justo
	Fab	Mod				%	Valor	
Peugeot 504 GD	1997	1997	CNQ-8615	F	8.598,00	85%	7.308,30	1.289,70
							TOTAL GERAL	1.289,70

06.01.07 – Veículos Pesados

06.01.07.01 – Caminhões

Marca / Modelo	Ano		Placa	Valor Tabela FIPE (F) Mercado (M) Molicar (Mo)		Depreciação (Estado do veículos)		Valor Justo
	Fab	Mod				%	Valor	
Volkswagen 13.130	1985	1985	HQG-8660	F	23.858,00	85%	20.279,30	3.578,70
Carroceria de madeira				M	4.100,00	60%	2.460,00	1.640,00
							TOTAL GERAL	5.218,70

06.01.08– Imóveis

Os valores dos terrenos foram determinados pelo método comparativo através de pesquisa de elemento semelhante e homogeneização de valor

Imóvel	Nº Matrícula	Loteamento	Cidade/Estado	Área		x	Valor Unitário	=	TOTAL
nº 01	2.304	Jardim São Dimas	Amparo/SP	30.000,0000	m2	x	590,00	=	17.700.000,00
nº 02	17.964	Jardim Modelo	Amparo/SP	360,0000	m2	x	630,00	=	226.800,00
							Total:		17.926.800,00

Então, temos => **$V_{Imóveis}$ = R$ 17.926.800,00**

06.01.09 – Edificações e Benfeitorias

06.01.09.01 - Construção

Para avaliarmos as edificações, utilizaremos o critério recomendado pelo IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), através de sua publicação "Edificações – Valores de Venda", que fornece parâmetros para utilização dos peritos em seus trabalhos avaliatórios.

Nelas as edificações são classificadas em 27 categorias, atribuindo-se a cada uma delas um coeficiente "k" que, multiplicado pelo valor padrão conhecido como "R-1.N", fornece o custo do metro quadrado de cada categoria. A publicação acima descreve as características de cada uma dessas 27 categorias.

As categorias acima referidas, com seus respectivos valores do coeficiente “k”, estão exibidas no Anexo 04.

Quanto ao símbolo “R-1.N” e “GI”, seus valores são publicados mensalmente pelo SINDUSCON/SP exibidos nas publicações especializadas, sob o título de “Custos Unitários Básicos das Edificações”. Esses símbolos significam o custo/m2 de um projeto Residencial com padrão “N” ou “normal” e de um projeto Galpão Industrial com padrão “N”. Apresentamos a tabela usada neste laudo no Anexo 02, que foi retirada do site do SINDUSCON/SP do mês Maio de 2019.

Ali podemos lermos que, em Maio de 2019, os valores de “R-1.N” e “GI” são de:

SINDUSCON	R-1.N	GI
SindusCon SP o Sindicato da Construção SP	1.567,94	727,56

O primeiro passo de nossa avaliação será, portanto classificar os prédios. Para isso, procuramos ver qual das 27 categorias previstas pelo IBAPE que mais se assemelha aos nossos prédios.

Feito isso, basta tomarmos o coeficiente “k” correspondente à categoria escolhida e multiplicarmos pelo custo/m2 e o resultado será o custo do metro quadrado de cada um dos nossos prédios.

1. Para R-1.N, temos:
   1.1. Categoria: Comercial – Escritório – Padrão Simples – Sem Elevador
   1.2. Para “K”, temos os intervalos de valores: 0,972 (mínimo) – 1,206 (médio) – 1,440 (máximo)
   1.3. Adotamos o valor de “k” = 1,206

2. Para GI, temos:
   2.1. Categoria: Comercial – Galpão – Padrão Simples
   2.2. Para “K”, temos os intervalos de valores: 0,492 (mínimo) – 0,726 (médio) – 0,960 (máximo)
   2.3. Adotamos o valor de “k” = 0,850

Item	Prédio	Símbolo SINDUSCON Mercado	Custo Unitário	Un	Coeficiente "K"	Custo Unitário Atualizado (R$)
1	**Matrícula nº 2.304 - Amparo/SP**					
1.1	Escritório 1	R-1.N (SP)	1.567,94	m2	1,300	2.038,32
1.2	Expedição / Montagem e Pintura / Manutenção Mecânica / Escritório Mezanino	GI (SP)	727,56	m2	0,850	618,43
1.3	Doca - Plataforma Carga/Descarga	Cobertura Metálica 1	403,53	m2	0,800	322,82
1.4	Compressores	GI (SP)	727,56	m2	0,850	618,43
1.5	Depósito Liq. Inflamáveis	GI (SP)	727,56	m2	0,850	618,43
1.6	Almoxarifado Prod. Metálicos / Produção Ferramentas Metálicas	GI (SP)	727,56	m2	0,850	618,43
1.7	Área de Descanso (A1)	R-1.N (SP)	1.567,94	m2	1,300	2.038,32
1.8	Sanitário Masculino	R-1.N (SP)	1.567,94	m2	1,300	2.038,32
1.9	Sanitário / Área de Descanso (A2)	R-1.N (SP)	1.567,94	m2	1,300	2.038,32
1.10	Abrigo das Bombas de Óleo	GI (SP)	727,56	m2	0,850	618,43
1.11	Bacia Tanques de Óleo Diesel	Bacia Contenção	229,72	m2	0,750	172,29
1.12	Descarga de Óleo (Piso de Concreto)	Piso de Concreto	198,29	m2	0,750	148,72
1.13	Guarita	R-1.N (SP)	1.567,94	m2	1,300	2.038,32
1.14	Oxicorte	Cob Met+Piso Conc	601,82	m2	0,750	451,37
1.15	Cabine Secundária (Transformadores)	GI (SP)	727,56	m2	0,850	618,43

Item	Prédio	Símbolo SINDUSCON Mercado	Custo Unitário	Un	Coeficiente "K"	Custo Unitário Atualizado (R$)
1.16	Cabine Elétrica (Sala Capacitores)	GI (SP)	727,56	m2	0,850	618,43
1.17	Abrigo Poço Artesiano	GI (SP)	727,56	m2	0,850	618,43
1.18	Poço Artesiano	Poço Artesiano	1.262,77	m	0,750	947,07
1.19	Depósito GLP	GI (SP)	727,56	m2	0,850	618,43
1.20	Reservatório Inferior	Reservatório Ent.	2.835,37	m3	0,300	850,61
1.21	Abrigo / Depósito	Cobertura Metálica 2	403,53	m2	0,600	242,12
1.22	Depósito sob Reservatório Superior	GI (SP)	727,56	m2	0,850	618,43
1.23	Reservatório Superior	Reservatório Aéreo	1.439,83	m3	0,700	1.007,88
1.24	Bacia Tanque de Oxigênio	Bacia Contenção	229,72	m2	0,750	172,29
1.25	Abrigo atrás Reservatório Superior	Piso de Concreto	198,29	m2	0,750	148,72
1.26	Área de Descanso (A4)	R-1.N (SP)	1.567,94	m2	1,300	2.038,32
1.27	Área de Descanso (A3)	R-1.N (SP)	1.567,94	m2	1,300	2.038,32
1.28	Escritório 2	R-1.N (SP)	1.567,94	m2	1,300	2.038,32
1.29	Balança Rodoviária (Fosso + Piso de Concreto)	Balança Rodoviária	1.146,18	m2	0,800	916,94
1.30	Portaria	R-1.N (SP)	1.567,94	m2	1,300	2.038,32
1.31	Vestiários	R-1.N (SP)	1.567,94	m2	1,300	2.038,32
1.32	Refeitório	R-1.N (SP)	1.567,94	m2	1,300	2.038,32
1.33	Abrigo de gases (Refeitório)	GI (SP)	727,56	m2	0,850	618,43
1.34	Bicicletário	Cobertura Metálica 1	403,53	m2	0,800	322,82
1.35	Abrigo de gases (prox. Doca/Expedição 1)	GI (SP)	727,56	m2	0,850	618,43
1.36	Abrigo de gases (prox. Manutenção Mecânica)	GI (SP)	727,56	m2	0,850	618,43
1.37	Recebimento / Depósito Cesta	R-1.N (SP)	1.567,94	m2	1,300	2.038,32
1.38	Cabine Primária	GI (SP)	727,56	m2	0,850	618,43
1.39	Estacionamento Interno (Piso de Concreto)	Piso de Concreto	198,29	m2	0,750	148,72
1.40	Ambulatório Médico	R-1.N (SP)	1.567,94	m2	1,300	2.038,32
1.41	Vestiário Feminino	R-1.N (SP)	1.567,94	m2	1,300	2.038,32
1.42	Muro de Divisa	Muro	301,68	m2	0,800	241,34
1.43	Estrutura de Concreto dos Tanques de Óleo Diesel	Estrutura Tanques	41.241,81	un	0,750	30.931,36
1.44	Doca / Expedição 2	Cobertura Metálica 2	403,53	m2	0,600	242,12
1.45	Lavador	Cob Met+Piso Conc	601,82	m2	0,750	451,37
1.46	Canil	Canil	3.832,68	un	0,700	2.682,88

06.01.09.02 - Depreciação

Devemos agora aplicar uma depreciação, em função da idade aparente (“Y”) e do estado de conservação (“C”) de cada edificação, de acordo com a tabela de cálculo no Anexo 03, temos:

Com base nesses parâmetros, a Depreciação se calcula pela fórmula abaixo:

“D” = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8

Cálculo das depreciações das Edificações

Y = Idade aparente = **8** **ano (s)**

Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações **"b"** = 0,0032

“D” = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8

$$\text{“D”} = \left[\left(\frac{8}{100}\right) + \left(1 - \frac{8}{100}\right) \times 0{,}0032\right] \times 0{,}8 = [\,0{,}08 + (1 - 0{,}08) \times 0{,}0032\,] \times 0{,}8$$

= [0,1 + (1 x 0,0032)] x 0,8 = 0,0664 - **0,9336**

Y = Idade aparente = **8** **ano (s)**

Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações **"c"** = 0,0252

"D" = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8

"D" = [(8/100) + (1 - 8/100) x 0,0252] x 0,8 = [0,08 + (1 - 0,08) x 0,0252] x 0,8

= [0,1 + (1 x 0,0252)] x 0,8 = 0,0825 - **0,9175**

Y = Idade aparente = **15** **ano (s)**

Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações **"b"** = 0,0032

"D" = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8

"D" = [(15/100) + (1 - 15/100) x 0,0032] x 0,8 = [0,15 + (1 - 0,15) x 0,0032] x 0,8

= [0,2 + (1 x 0,0032)] x 0,8 = 0,1222 - **0,8778**

Y = Idade aparente = **15** **ano (s)**

Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações **"c"** = 0,0252

"D" = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8

"D" = [(15/100) + (1 - 15/100) x 0,0252] x 0,8 = [0,15 + (1 - 0,15) x 0,0252] x 0,8

= [0,2 + (1 x 0,0252)] x 0,8 = 0,1371 - **0,8629**

Y = Idade aparente = **30** **ano (s)**

Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações **"c"** = 0,0252

"D" = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8

"D" = [(30/100) + (1 - 30/100) x 0,0252] x 0,8 = [0,3 + (1 - 0,3) x 0,0252] x 0,8

= [0,3 + (1 x 0,0252)] x 0,8 = 0,2541 - **0,7459**

Y = Idade aparente = **30** **ano (s)**

Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações **"d"** = 0,0809

"D" = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8

"D" = [(30/100) + (1 - 30/100) x 0,0809] x 0,8 = [0,3 + (1 - 0,3) x 0,0809] x 0,8

= [0,3 + (1 x 0,0809)] x 0,8 = 0,2853 - **0,7147**

Y = Idade aparente = **30** **ano (s)**

Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações **"e"** = 0,1810

"D" = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8

"D" = [(30/100) + (1 - 30/100) x 0,1810] x 0,8 = [0,3 + (1 - 0,3) x 0,1810] x 0,8

= [0,3 + (1 x 0,1810)] x 0,8 = 0,3414 - **0,6586**

Y = Idade aparente = **30** **ano (s)**

Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações **"i"** = 0,0000

"D" = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8

$$\text{“D”} = \left[\left(\frac{30}{100}\right) + \left(1 - \frac{30}{100}\right) \times 0{,}0000\right] \times 0{,}8 = [\,0{,}3 + (1 - 0{,}3) \times 0{,}0000\,] \times 0{,}8$$

$$= [\,0{,}3 + (1 \times 0{,}0000)\,] \times 0{,}8 = 0{,}2400 - \mathbf{0{,}7600}$$

06.01.09.03 – Valor final depreciado

Item	Prédio	Idade Aparente (anos)	Extensão / Área / Volume (m / m2 / m3)	Unidade	Custo Unitário Atualizado (R$)	Valor Atualizado (R$)	Estado de Conservação	Fator de Depreciação	Valor Justo (R$)
1	**Matrícula nº 2.304 - Amparo/SP**					**6.660.610,15**			**5.596.381,35**
1.1	Escritório 1	15	86,00	m2	2.038,32	175.295,52	b	0,8778	153.878,61
1.2	Expedição / Montagem e Pintura / Manutenção Mecânica / Escritório Mezanino	15	1.789,21	m2	618,43	1.106.501,14	b	0,8778	971.313,26
1.3	Doca - Plataforma Carga/Descarga	15	264,18	m2	322,82	85.282,59	b	0,8778	74.863,10
1.4	Compressores	15	50,00	m2	618,43	30.921,50	b	0,8778	27.143,63
1.5	Depósito Liq. Inflamáveis	15	33,60	m2	618,43	20.779,25	c	0,8629	17.929,67
1.6	Almoxarifado Prod. Metálicos / Produção Ferramentas Metálicas	15	3.435,19	m2	618,43	2.124.424,55	c	0,8629	1.833.089,47
1.7	Área de Descanso (A1)	30	19,20	m2	2.038,32	39.135,74	d	0,7147	27.970,16
1.8	Sanitário Masculino	30	27,04	m2	2.038,32	55.116,17	d	0,7147	39.391,31
1.9	Sanitário / Área de Descanso (A2)	15	39,84	m2	2.038,32	81.206,67	c	0,8629	70.070,31
1.10	Abrigo das Bombas de Óleo	15	29,00	m2	618,43	17.934,47	c	0,8629	15.475,01
1.11	Bacia Tanques de Óleo Diesel	30	89,64	m2	172,29	15.444,08	d	0,7147	11.037,82
1.12	Descarga de Óleo (Piso de Concreto)	30	85,55	m2	148,72	12.723,00	c	0,7459	9.489,93
1.13	Guarita	30	16,00	m2	2.038,32	32.613,12	c	0,7459	24.325,73
1.14	Oxicorte	30	475,00	m2	451,37	214.400,75	d	0,7147	153.231,36
1.15	Cabine Secundária (Transformadores)	30	41,99	m2	618,43	25.967,88	d	0,7147	18.559,14
1.16	Cabine Elétrica (Sala Capacitores)	30	14,21	m2	618,43	8.787,89	d	0,7147	6.280,67
1.17	Abrigo Poço Artesiano	30	9,99	m2	618,43	6.178,12	c	0,7459	4.608,18
1.18	Poço Artesiano	30	40,00	m	947,07	37.882,80	c	0,7459	28.256,33
1.19	Depósito GLP	30	8,82	m2	618,43	5.454,55	c	0,7459	4.068,49
1.20	Reservatório Inferior	30	129,74	m3	850,61	110.358,14	i	0,2000	22.071,63
1.21	Abrigo / Depósito	30	9,00	m2	242,12	2.179,08	d	0,7147	1.557,38
1.22	Depósito sob Reservatório Superior	30	11,76	m2	618,43	7.272,74	d	0,7147	5.197,80
1.23	Reservatório Superior	30	23,52	m3	1.007,88	23.705,34	c	0,7459	17.681,53
1.24	Bacia Tanque de Oxigênio	30	18,02	m2	172,29	3.104,67	c	0,7459	2.315,73
1.25	Abrigo atrás Reservatório Superior	30	16,24	m2	148,72	2.415,21	d	0,7147	1.726,14
1.26	Área de Descanso (A4)	30	13,89	m2	2.038,32	28.312,26	d	0,7147	20.234,66
1.27	Área de Descanso (A3)	30	15,30	m2	2.038,32	31.186,30	c	0,7459	23.261,48
1.28	Escritório 2	8	244,96	m2	2.038,32	499.306,87	b	0,9336	466.175,26
1.29	Balança Rodoviária (Fosso + Piso de Concreto)	30	67,20	m2	916,94	61.618,37	c	0,7459	45.960,40
1.30	Portaria	8	49,98	m2	2.038,32	101.875,23	c	0,9175	93.465,72
1.31	Vestiários	8	219,45	m2	2.038,32	447.309,32	c	0,9175	410.385,19
1.32	Refeitório	8	219,45	m2	2.038,32	447.309,32	c	0,9175	410.385,19
1.33	Abrigo de gases (Refeitório)	8	1,20	m2	618,43	742,12	c	0,9175	680,86

Item	Prédio	Idade Aparente (anos)	Extensão / Área / Volume (m / m2 / m3)	Unidade	Custo Unitário Atualizado (R$)	Valor Atualizado (R$)	Estado de Conservação	Fator de Depreciação	Valor Justo (R$)
1.34	Bicicletário	8	115,50	m2	322,82	37.285,71	c	0,9175	34.207,88
1.35	Abrigo de gases (prox. Doca/Expedição 1)	30	1,20	m2	618,43	742,12	c	0,7459	553,54
1.36	Abrigo de gases (prox. Manutenção Mecânica)	30	4,00	m2	618,43	2.473,72	c	0,7459	1.845,12
1.37	Recebimento / Depósito Cesta	30	42,95	m2	2.038,32	87.545,84	c	0,7459	65.299,39
1.38	Cabine Primária	30	14,00	m2	618,43	8.658,02	e	0,6586	5.702,52
1.39	Estacionamento Interno (Piso de Concreto)	30	69,64	m2	148,72	10.356,86	e	0,6586	6.821,44
1.40	Ambulatório Médico	30	35,15	m2	2.038,32	71.646,95	c	0,7459	53.440,60
1.41	Vestiário Feminino	30	29,69	m2	2.038,32	60.517,72	c	0,7459	45.139,44
1.42	Muro de Divisa	30	1.849,13	m2	241,34	446.269,03	d	0,7147	318.946,69
1.43	Estrutura de Concreto dos Tanques de Óleo Diesel	30	1,00	un	30.931,36	30.931,36	d	0,7147	22.106,52
1.44	Doca / Expedição 2	30	102,20	m2	242,12	24.744,66	c	0,7459	18.456,75
1.45	Lavador	30	31,04	m2	451,37	14.010,52	d	0,7147	10.013,27
1.46	Canil	30	1,00	un	2.682,88	2.682,88	e	0,6586	1.767,05
Total de Edificação e Benfeitorias						**6.660.610,15**			**5.596.381,35**

Então, temos => $V_{Edif/Benf}$ = **R$ 5.596.381,35**

06.02 – Valores Totais do Imobilizado

06.02.01 – Parque industrial. . . . . R$ 2.203.607,21
06.02.02 – Instalações industriais. . . . . R$ 470.045,21
06.02.03 – Máquinas e equipamentos. . . . . R$ 194.939,09
06.02.04 – Móveis e utensílios. . . . . R$ 10.930,02
06.02.05 - Equipamentos de laboratório. . . . . R$ 4.153,33
06.02.06 – Veículos Leves:
06.02.06.01 – Utilitários. . . . . R$ 1.289,70
06.02.07 – Veículos Pesados:
06.02.07.01 – Caminhões. . . . . R$ 5.218,70
06.02.08 – Imóveis. . . . . R$ 17.960.800,00
06.02.09 – Edificações e Benfeitorias. . . . . R$ 5.596.381,35
==========
Total. . . . . R$ 26.413.364,61

Arredondando, temos => V_{TI} = **R$ 26.415.000,00**

07 – CONCLUSÃO

Em virtude do exposto no presente trabalho o signatário atribui, aos bens e imóveis inicialmente identificados, e para o mês de **Maio de 2.019**, os seguintes valores:

R$ 26.415.000,00 (Vinte e seis milhões, quatrocentos e quinze mil reais).

08 – TERMO DE ENCERRAMENTO

O Presente laudo foi escrito em vinte e seis (26) folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, com exceção desta última, que está assinada e datada. Segue ainda, anexos: Pesquisa de valor dos imóveis (Anexo 01), Custo Unitário Básicos das Edificações – CUB-SINDUSCON/SP (Anexo 02), Classificação dos imóveis construídos (Anexo 03), Tabela Heidecke (Anexo 04), Valorização dos veículos de acordo com tabela FIPE (Anexo 05), Matrículas dos Imóveis (Anexo 06), Cotações de Apoio/Complementares (Anexo 07) e Levantamento Fotográfico (Anexo 08).

Ribeirão Preto, 08 de maio de 2019.

Marcelo Henrique
Engenheiro Civil
CREA n° 0685046690

Adriano Guerra
Engenheiro Eletricista
CREA n° 5063010507

ANEXOS

ANEXO 01

PESQUISA DE VALOR DOS IMÓVEIS

01 - PESQUISA – URBANO – JD. SÃO DIMAS – AMPARO/SP

COTAÇÃO : 074-2019-COT-01-1

Título do Anúncio:	Silvestre II – Amparo – São Paulo Código do imóvel: COD 228				
Bairro:	Silvestre II				
Cidade:	Amparo				
Estado:	São Paulo				
Tipo:	Terreno Urbano				
Área Imóvel:	720,0000 m2	Área Construída:		Testada:	ml
Topografia:		Superfície:		Valor Solicitado:	R$ 350.000,00
Valor do Terreno:	R$ 486,11 /m2	Situação:	Transação	Data:	**24/04/2019**
Informante:	Celleste Imóveis & Empreendimentos - Creci: 26065-J | 19 3808.4660 | 19 3807.7336				

COTAÇÃO : 074-2019-COT-01-2

Título do Anúncio:	Silvestre II – Amparo – São Paulo Código do imóvel: COD 515				
Bairro:	Silvestre II				
Cidade:	Amparo				
Estado:	São Paulo				
Tipo:	Terreno Urbano				
Área Imóvel:	214,0000 m2	Área Construída:		Testada:	ml
Topografia:		Superfície:		Valor Solicitado:	R$ 100.000,00
Valor do Terreno:	R$ 467,29 /m2	Situação:	Transação	Data:	**24/04/2019**
Informante:	Celleste Imóveis & Empreendimentos - Creci: 26065-J | 19 3808.4660 | 19 3807.7336				

COTAÇÃO : 074-2019-COT-01-4

Título do Anúncio:	Terreno 143 m² Residencial Itapuã Amparo-SP Código do anúncio: 608427715				
Bairro:	Jardim Silvestre IV				
Cidade:	Amparo				
Estado:	São Paulo				
Tipo:	Terreno Urbano				
Área Imóvel:	143,0000 m2	Área Construída:		Testada:	ml
Topografia:		Superfície:		Valor Solicitado:	R$ 150.000,00
Valor do Terreno:	R$ 1.048,95 /m2	Situação:	Transação	Data:	**24/04/2019**
Informante:	adalbertocoelho - 19 99934-9185				

COTAÇÃO :	074-2019-COT-01-6				
Título do Anúncio:	Terreno em Amparo. Quinta de São Tiago Código do anúncio: 587834489				
Bairro:	Jardim Europa				
Cidade:	Amparo				
Estado:	São Paulo				
Tipo:	Terreno Urbano				
Área Imóvel:	143,0000 m2	Área Construída:		Testada:	ml
Topografia:		Superfície:		Valor Solicitado:	R$ 101.160,00
Valor do Terreno:	R$ 707,41 /m2	Situação:	Transação	Data:	**24/04/2019**
Informante:	Alexandre - 19 99616-0958				

O unitário adotado foi determinado após uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário, através de anúncios nos jornais e contatos com corretores, imobiliárias atuantes, proprietários e pessoas afins. Identificamos elementos comparativos válidos que, de acordo com as "Normas".

Portanto, consideramos a homogeneização como sendo igual a 1.

Fazendo a média dos valores pesquisados e aplicando o coeficiente de homogeneização, temos:

$$Vu_1 = \frac{(V_1 + V_2 + V_3 + V_4)}{4} = \frac{(R\$\ 486{,}11 + R\$\ 467{,}29 + R\$\ 689{,}43 + R\$\ 707{,}41)}{4} = R\$\ 587{,}56 / M2$$

Vu_1 ≈ **R$ 590,00 / m2**

02 - PESQUISA – URBANO - JD. MODELO – AMPARO/SP

COTAÇÃO : 074-2019-COT-02-1

Título do Anúncio:	Jardim Modelo – Amparo – São Paulo				
Bairro:	Jardim Modelo				
Cidade:	Amparo				
Estado:	São Paulo				
Tipo:	Terreno Urbano				
Área Imóvel:	825,0000 m2	Área Construída:		Testada:	ml
Topografia:		Superfície:		Valor Solicitado:	R$ 480.000,00
Valor do Terreno:	R$ 581,82 /m2	Situação:	Transação	Data:	**24/04/2019**
Informante:	Celleste Imóveis & Empreendimentos - Creci: 26065-J | 19 3808.4660 | 19 3807.7336				

COTAÇÃO : 074-2019-COT-02-3

Título do Anúncio:	Terreno, Parque Modelo, Amparo - R$ 400.000,00, 0m² - Codigo: 165Parque Modelo, Amparo, SP - Código 165				
Bairro:	Parque Modelo				
Cidade:	Amparo				
Estado:	São Paulo				
Tipo:	Terreno Urbano				
Área Imóvel:	450,0000 m2	Área Construída:		Testada:	ml
Topografia:		Superfície:		Valor Solicitado:	R$ 400.000,00
Valor do Terreno:	R$ 888,89 /m2	Situação:	Transação	Data:	**24/04/2019**
Informante:	Lucem Imobiliária & Empreendimentos - CRECI: J25362 -J - 19 99842-0149				

COTAÇÃO : 074-2019-COT-02-4

Título do Anúncio:	VendoTerreno Vila Primavera - Jaguariúna SP Código do anúncio: 606937393				
Bairro:	Jardim Modelo				
Cidade:	Amparo				
Estado:	São Paulo				
Tipo:	Terreno Urbano				
Área Imóvel:	312,0000 m2	Área Construída:		Testada:	ml
Topografia:		Superfície:		Valor Solicitado:	R$ 150.000,00
Valor do Terreno:	R$ 480,77 /m2	Situação:	Transação	Data:	**24/04/2019**
Informante:	Marcos Stuchi - 19 97409-2166				

COTAÇÃO :	074-2019-COT-02-5				
Título do Anúncio:	Terreno em Amparo. Quinta de São Tiago Código do anúncio: 587834489				
Bairro:	Jardim Europa				
Cidade:	Amparo				
Estado:	São Paulo				
Tipo:	Terreno Urbano				
Área Imóvel:	143,0000 m2	Área Construída:		Testada:	ml
Topografia:		Superfície:		Valor Solicitado:	R$ 101.160,00
Valor do Terreno:	R$ 707,41 /m2	Situação:	Transação	Data:	**24/04/2019**
Informante:	Alexandre - 19 99616-0958				

COTAÇÃO :	074-2019-COT-02-6				
Título do Anúncio:	VendoTerreno Vila Primavera - Jaguariúna SP Contato direto			anúncio sem imagem fale com vendedor e solicite as fotos	
Bairro:	Jardim Modelo				
Cidade:	Amparo				
Estado:	São Paulo				
Tipo:	Terreno Urbano				
Área Imóvel:	624,0000 m2	Área Construída:		Testada:	ml
Topografia:		Superfície:		Valor Solicitado:	R$ 300.000,00
Valor do Terreno:	R$ 480,77 /m2	Situação:	Transação	Data:	**24/04/2019**
Informante:	Marcos Stuchi - 19 97409-2166				

O unitário adotado foi determinado após uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário, através de anúncios nos jornais e contatos com corretores, imobiliárias atuantes, proprietários e pessoas afins. Identificamos elementos comparativos válidos que, de acordo com as "Normas".

Portanto, consideramos a homogeneização como sendo igual a 1.

Fazendo a média dos valores pesquisados e aplicando o coeficiente de homogeneização, temos:

$$Vu_2 = \frac{(V_1+V_2+V_3+V_4+V_5)}{5} = \frac{(R\$\ 581{,}82+R\$\ 888{,}89+R\$\ 480{,}77+R\$\ 707{,}41+R\$\ 480{,}77)}{5} = R\$\ 627{,}93 / m2$$

Vu_2 **≈ R$ 630,00 / m2**

ANEXO 02

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DAS EDIFICAÇÕES (SINDUSCON/SP – MAIO DE 2019)

Boletim Econômico - Abril de 2019(desonerado)

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base nov/13=100

	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
		Variação (%)				Variação (%)				Variação (%)				Variação (%)		
Data	Índice	Mês	Ano	12 meses	Índice	Mês	Ano	12 meses	Índice	Mês	Ano	12 meses	Índice	Mês	Ano	12 meses
abr/18	121,44	0,24	0,95	3,49	129,73	0,00	0,46	3,53	109,99	0,63	1,80	3,35	131,78	0,00	0,00	4,40
mai/18	122,12	0,55	1,51	3,07	130,47	0,57	1,04	2,54	110,57	0,52	2,33	3,81	132,61	0,63	0,63	3,71
jun/18	122,89	0,63	2,15	3,12	131,24	0,59	1,63	2,21	111,29	0,65	2,99	4,49	134,22	1,21	1,85	3,54
jul/18	123,33	0,36	2,52	3,45	131,39	0,11	1,75	2,33	112,12	0,75	3,76	5,25	134,34	0,09	1,94	2,86
ago/18	123,75	0,35	2,87	3,69	131,39	0,00	1,75	2,14	113,13	0,90	4,70	6,26	134,34	0,00	1,94	1,94
set/18	123,72	-0,03	2,84	3,40	131,39	0,00	1,75	1,73	113,10	-0,03	4,67	6,20	133,57	-0,57	1,36	1,36
out/18	123,92	0,16	3,01	3,36	131,39	0,00	1,75	1,73	113,57	0,41	5,10	6,06	133,57	0,00	1,36	1,36
nov/18	124,29	0,30	3,32	3,63	131,39	0,00	1,75	1,82	114,46	0,78	5,93	6,63	133,57	0,00	1,36	1,36
dez/18	124,40	0,08	3,41	3,41	131,39	0,00	1,75	1,75	114,71	0,22	6,16	6,16	133,57	0,00	1,36	1,36
jan/19	125,13	0,58	0,58	3,58	132,40	0,77	0,77	2,09	115,12	0,36	0,36	6,07	133,57	0,00	0,00	1,36
fev/19	125,51	0,31	0,89	3,58	132,40	0,00	0,77	2,09	116,03	0,79	1,15	6,05	133,57	0,00	0,00	1,36
mar/19	125,73	0,18	1,07	3,78	132,40	0,00	0,77	2,06	116,55	0,45	1,60	6,63	133,57	0,00	0,00	1,36
abr/19	126,02	0,23	1,31	3,77	132,40	0,00	0,77	2,06	117,24	0,60	2,21	6,59	133,57	0,00	0,00	1,36

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, abril de 2019

	R$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	738,69	57,28
Material	507,70	39,37
Despesas Administrativas	43,33	3,36
Total	1.289,72	100,00

(*) Encargos Sociais: 144,40%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, abril de 2019 em R$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	1.277,52	0,27	**R-1**	1.567,94	0,23	**R-1**	1.890,49	0,16
PP-4	1.170,31	0,32	**PP-4**	1.479,91	0,22	**R-8**	1.520,39	0,18
R-8	1.116,27	0,31	**R-8**	1.289,72	0,23	**R-16**	1.635,02	0,34
PIS	864,75	0,23	**R-16**	1.250,74	0,24			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluidos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, abril de 2019 em R$/m²
CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	1.492,00	0,23	**CAL-8**	1.585,19	0,23
CSL-8	1.288,45	0,23	**CSL-8**	1.392,46	0,25
CSL-16	1.715,20	0,25	**CSL-16**	1.851,35	0,27

	Custo m²	% mês
RP1Q	1.383,23	0,26
GI	727,56	0,18

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluidos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

ANEXO 03

CLASSIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS CONSTRUÍDOS

CLASSIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS CONSTRUÍDOS
E
COEFICIENTES CORRESPONDENTES ÀS RESPECTIVAS CATEGORIAS

A tabela abaixo vincula os coeficientes do estudo "VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS", publicados pelo IBPAE/SP em nov/2006, diretamente ao padrão construtivo R8N do SINDUSCON/SP. A TABELA ABAIXO SUBSTITUI as anteriormente publicadas.

CLASSE	GRUPO	PADRÃO		INTERVALO DE VALORES		
				Mínimo	Médio	Máximo
1 - RESIDENCIAL	1.1 - BARRACO	1.1.1 - Padrão Rústico		0,060	**0,090**	0,120
		1.1.2 - Padrão Simples		0,132	**0,156**	0,180
	1.2 - CASA	1.2.1 - Padrão Rústico		0,360	**0,420**	0,480
		1.2.2 - Padrão Proletário		0,492	**0,576**	0,660
		1.2.3 - Padrão Econômico		0,672	**0,786**	0,900
		1.2.4 - Padrão Simples		0,912	**1,056**	1,200
		1.2.5 - Padrão Médio		1,212	**1,386**	1,560
		1.2.6 - Padrão Superior		1,572	**1,776**	1,980
		1.2.7 - Padrão Fino		1,992	**2,436**	2,880
		1.2.8 - Padrão Luxo		Acima de **2,890**		
	1.3 - APARTAMENTO	1.3.1 - Padrão Econômico		0,600	**0,810**	1,020
		1.3.2 - Padrão Simples	Sem Elevador	1,032	**1,266**	1,500
			Com Elevador	1,260	**1,470**	1,680
		1.3.3 - Padrão Médio	Sem Elevador	1,512	**1,746**	1,980
			Com Elevador	1,692	**1,926**	2,160
		1.3.4 - Padrão Superior	Sem Elevador	1,992	**2,226**	2,460
			Com Elevador	2,172	**2,406**	2,640
		1.3.5 - Padrão Fino		2,652	**3,066**	3,480
		1.3.6 - Padrão Luxo		Acima de **3,490**		
2 - COMERCIAL - SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1 - ESCRITÓRIO	2.1.1 - Padrão Econômico		0,600	**0,780**	0,960
		2.1.2 - Padrão Simples	Sem Elevador	0,972	**1,206**	1,440
			Com Elevador	1,200	**1,410**	1,620
		2.1.3 - Padrão Médio	Sem Elevador	1,452	**1,656**	1,860
			Com Elevador	1,632	**1,836**	2,040
		2.1.4 - Padrão Superior	Sem Elevador	1,872	**2,046**	2,220
			Com Elevador	2,052	**2,286**	2,520
		2.1.5 - Padrão Fino		5,532	**3,066**	3,600
		2.1.6 - Padrão Luxo		Acima de **3,610**		
	2.2 - GALPÃO	2.2.1 - Padrão Econômico		0,240	**0,360**	0,480
		2.2.2 - Padrão Simples		0,492	**0,726**	0,960
		2.2.3 - Padrão Médio		0,972	**1,326**	1,680
		2.2.4 - Padrão Superior		Acima de **1,690**		
3 - ESPECIAL	3.1 - COBERTURA	3.1.1 - Padrão Simples		0,060	**0,120**	0,180
		3.1.2 - Padrão Médio		0,192	**0,246**	0,300
		3.1.3 - Padrão Superior		0,312	**0,456**	0,600

ANEXO 04

TABELA DE HEIDECKE
CÁLCULO DE DEPRECIAÇÕES

TABELA DE HEIDECKE
para cálculo de depreciações

Estado de conservação	Coeficiente "C"
a) Novo	0,0000
b) Entre novo e regular	0,0032
c) Regular	0,0252
d) Entre regular e "requer reparos simples"	0,0809
e) Requer reparos simples	0,1810
f) Entre reparos simples e importantes	0,3320
g) Requer reparos importantes	0,5260
h) Entre reparos importantes e sem valor	0,7520
i) Sem valor	1,0000

Fontes: Publicação do IBAPE, subtítulo "Depreciações de Imóveis", eng° Hélio de Caires, página 71.
"Princípios de Engenharia de Avaliações", Eng° Alberto Lélio Moreira, 2ªed., página 132.

ANEXO 05

VALORIZAÇÃO DOS VEÍCULOS DE ACORDO COM TABELA FIPE

Mês de referência:	maio de 2019
Código Fipe:	024049-4
Marca:	Peugeot
Modelo:	504 GD 2.3 Diesel
Ano Modelo:	1997 Diesel
Autenticação	ccvgbbfp65lcb
Data da consulta	terça-feira, 7 de maio de 2019 10:33
Preço Médio	R$ 8.598,00

Mês de referência:	maio de 2019
Código Fipe:	515014-0
Marca:	VOLKSWAGEN
Modelo:	13-130 2p (diesel)
Ano Modelo:	1985
Autenticação	mb12g0jrl1wj
Data da consulta	terça-feira, 7 de maio de 2019 10:34
Preço Médio	R$ 23.858,00

ANEXO 06

MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS

Certidão emitida em: 18/02/2019 as 15:35:44. - Registro de Imóveis e Anexos de Amparo - SP.

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Comarca de AMPARO - E. S. Paulo

matrícula -2.304- | folha -01-

Amparo, 26 de abril de 1977.
Oficial,

CIRCUNSCRIÇÃO:- Amparo.-
DENOMINAÇÃO:- Chácara Pacetta, no Bairro do Silvestre.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma gleba de terras com a área de 30.000 metros quadrados, com as características e confrontações seguintes:"tem frente para a estrada municipal do - Bairro dos Fechos, medindo 120,00 metros para a estrada, - por 250,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados,- tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja 120,00 metros, confrontando por ambos os lados e pelos fundos com o Espólio de Romeu Longo, sendo certo que a medida da frente inicia-se a um ponto distante 7,00 metros do imóvel pertencente a Clementino Lucio Longo.-
PROPRIETÁRIO:- Romeu Longo (Espólio)
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº.1.323 fls. 1 livro 2.-
O Escrevente Autorizado,

R-1-2.304.- Venda.-
DATA:- 26 de Abril de 1.977.-
ADQUIRENTE:- Metalurgica Pacetta S.A., estabelecida nesta - cidade, CGC. nº. 43.460.831/0001-59, representada pelo Diretor Administrativo, Dr. Lazaro José Domingues e pelo Diretor Comercial, Sr. Sergio Siqueira Ferreira.
TRANSMITENTE:- Espólio de Romeu Longo, representado por sua inventariante Da. Olga Justolin Longo, devidamente autorizada por alvará judicial.-
TITULO:- Compra e venda.-
FORMA:- Escritura de 25 de abril de 1.977, de notas do 2º - Cartório desta comarca.-
VALOR:-Cr$1.200.000,00-(Hum milhão e duzentos mil cruzeiros).
O Escrevente Autorizado,

R-2/2304 (Ced. Cred.Ind. Hipotecaria - 1º grau)
DATA: 11 de dezembro de 1.980.- CANCELADO AV-3
CREDOR: Banco Bradesco de Investimento S/A., agência de São -- Paulo.-
DEVEDOR: Metalurgica Pacetta S/A., com séde nesta cidade, CGC nº 43.460.831/0001-59, representada por seus diretores: Yolanda Castejon Branco Pacetta e Lázaro José Domingues.-
TITULO: Cédula de Credito Industrial Hipotecária.-
FORMA: Instrumento particular de 19 de novembro de 1.980, emitido em São Paulo.-
VALOR: Cr$9.999.988,37.- Vencimento em 10 de dezembro de 1.985 nesta praça. Juros de 8,5% ao ano.-
OBSERVAÇÃO: A presente cédula também foi registrada sob nº --- 4.326 fls.1166 do livro 3-Auxiliar.-
O Escrevente Autorizado,

****

Registro de Imóveis e Anexos
Amparo - SP
José Osvaldo de Melo
Oficial
José Carlos de Melo
Sub. do Oficial

Prot.: 60351 - Mat.: 2304

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Amparo - SP

12098-0-AA 121696

12098-0-120001-127000-1018

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

matrícula =2.304= folha =01= verso

AV-3/2304 (Cancelamento R-2) Certifido e dou fé, que fica cancelado o registro R-2, de acôrdo com o documento particular - de 24 de março de 1.981, com as firmas reconhecidas, visto -- ter o credor recebido a importancia de seu crédito. Amparo,25 de março de 1.981. O Esc.Autorizado,
****

R-4/2304 (Ced. Créd. Ind. Hip 1º grau).- (Canc.AV-5/2304).-
DATA: 02 de abril de 1.981.-
CREDOR: Banco Bradesco de Investimento S/A., ag. de São Paulo.
DEVEDOR: Metalurgica Pacetta S/A., com sede nesta cidade, CGC nº 43.460.831/0001-59, representada por seus diretores: Yolanda Castejon Branco Pacetta e Lazaro José Domingues.-
TITULO: Cédula de Crédito Industrial Hipotecária.-
FORMA: Instrumento particular de 11 de março de 1.981, emitida em São Paulo.-
VALOR: Cr$7.856.946,62.- Vencimento em 10 de abril de 1.986, = nesta praça; Juros de 8,5% ao ano.-
OBS: A presente cédula também foi registrada sob nº 4.482 a fls.* 1205 do livro 3.-
O Escrevente Autorizado,

AV-5/2.304:-Certifico e dou fé,que fica cancelado o registro nº.R-4/2.304,de acôrdo com o documento particular de 26 do = corrente,com as firmas reconhecidas,visto ter o credor recebido toda importância de seu crédito.-Amparo,29 de Novembro= de 1.984.-O Escrevente Autorizado,

R-6/2.304 (HIPOTECA DE 1º GRAU - CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL):- Registro de uma cédula de crédito industrial, do valor de 7.275,9836 UPCs, equivalente a Cr$130.000.000 (cento e = trinta milhões de cruzeiros), emitida em 09 de novembro de= 1.984, nesta cidade, por METALURGICA PACETTA S/A. com séde = nesta cidade, CGC. nº. 43.460.831/0001-59, a favor do Banco= do Brasil S/A. agência desta cidade, sendo objeto da garantia hipotecária, o imóvel constante da presente matrícula, = inclusive eventuais benfeitorias existentes e as que vierem= a ser realizadas na vigência da cédula. VENCIMENTO: 1º de outubro de 1.986; ENCARGOS FINANCEIROS: Juros de 8% ao ano e correção monetária, na mesma proporção da variação do valor= oficial fixado no primeiro mês de cada "trimestre civil". OBSERVAÇÃO: A cédula foi registrada também sob nº.5.864 no livro 3-Registro Auxiliar, nesta data. Amparo, 30 de novembro=

Registro de Imóveis e Anexos
Amparo - SP
José Osvaldo de Melo
Oficial
José Carlos de Melo
Sub. do Oficial

Prot.: 60351 - Mat.: 2304

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Comarca de AMPARO - E. S. Paulo

matrícula = 2.304 = | folha = 02 =

Amparo, 30 de novembro de 1984
Oficial,

(novembro) de 1.984, digo, trimestre civil, para as ORTNS. --
OBSERVAÇÃO: A cédula foi registrada também sob nº.5.864 no livro 3-Registro Auxiliar, nesta data.-Amparo, 30 de novembro de 1.984.==========
O Oficial Maior, (CANC. AV-8).

****

Av-7/2.304.-(RETIFICAÇÃO do R-6/2.304): Por instrumento particular de 29 de março de 1.985, as partes de comum e recíproco acôrdo retificaram e ratificaram a cédula decrétido industrial, registrada sob nº.R-6/2.304 (Reg.5.864 Lº.3), do valor de Cr$130.000.000, para que fique constando que a cédula= será paga pelo sistema de amortizações constantes (SAC) em 4 prestações trimestrais, vencíveis em 01/01/86 e as demais no primeiro dia de cada trimestre civil subsequente, cujos valores corresponderão ao quociente verificado pela divisão do = saldo devedor de capital, corrigido monetariamente na forma= da clausula "Correção Monetária", pelo número de prestações= restantes, de modo, com a última, vencível em 01/10/86, seja= liquidado tudo o que o devedor estiver devendo por força da= cédula ora aditada. Amparo, 06 de maio de 1.985.
O Oficial Maior,

****

AV-08/2.304.- (CANCELAMENTO DA HIPOTECA):- De acordo com o documento particular de 01 de outubro de 1.986, com as firmas = reconhecidas, fica cancelada a hipoteca constante do R-6 da = presente matricula, tendo em vista haver o credor recebido a importancia de seu crédito. Amparo, 27 de outubro de 1.986. O Oficial,

****

R-9/2.304.- (HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU):- De acordo com a Cédula de Crédito à Exportação, do valor de Cz$1.527.820,00 (hum= milhão, quinhentos e vinte e sete mil, oitocentos e vinte cruzados), emitida nesta cidade em 16 de janeiro de 1.987, por = METALURGICA PACETTA S/A., com sede nesta cidade e CGC.nº.43.= 460.831/0001-59, representada pelos diretores Lázaro José Domingues e Yolanda Castejon Branco Pacetta, a favor do Banco = do Brasil S/A., agência desta cidade, a emitente deu em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau, como garantia, o imóvel=.=

Registro de Imóveis e Anexos
Amparo - SP
José Osvaldo de Melo
Oficial
José Carlos de Melo
Sub. do Oficial

Prot.: 60351 - Mat.: 2304

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Amparo - SP

12098-0-AA 121697

12098-0-120001-127000-1018

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

matrícula = 2.304= folha =02= verso

(imóvel) objeto da presente matricula.- VENCIMENTO:- 15 de julho de 1.987.- JUROS:- Taxa unificada a ser cobrada: nos primeiros 60 dias de vigência da Cédula será de 14,78% ao mês; a partir do término desse período e a cada novo período de 60 = dias de vigência, será fixada pelo Banco de Forma a não ultrapassar a taxa mensal equivalente à maior taxa anual de captação praticada pelo Sistema Bancário para 60 ou 90 dias, apurada pelo Banco Central do Brasil nos sete últimos dias úteis = imediatamente anteriores à data do início do novo período; e= sobretaxa de 1% ao mês, que será constante durante todo o prazo de vigência da Cedula, exceto na situação de inadimplemento.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Amparo-SP.-AVALISTA:- Yolanda Castejon Branco Pacetta, CPF.nº.269.437.948-68 e Lázaro José Domingues, CPF.nº.056.482.208-63.- OBSERVAÇÃO:- A cédula foi registrada nesta data sob nº.6.446 no livro 3-RA.- Amparo, 20 de = janeiro de 1.987.- O Oficial,

**********RS

AV-10/2.304.- (CANCELAMENTO DA HIPOTECA - R-9): De acordo com o instrumento particular de vinte e oito (28) de setembro de mil novecentos e oitenta e sete (1.987), com as firmas reco-= nhecidas, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº.09 (nove) na presente matricula, em virtude de haver o credor, recebido a importância do crédito.- Amparo, 30 de setembro de 1987 O Oficial,

**********RS

Av-11/2.304.-(CONSTRUÇÃO e NUMERAÇÃO): De acôrdo com o requerimento de vinte e dois (22) de janeiro de mil novecentos e= noventa (1.990), com as firmas reconhecidas, instruido com o "Habite-se" nº.454/81 e certidão expedidos pela Prefeitura = Municipal desta cidade, consta que METALURGICA PACETTA S/A.= edificou um prédio industrial com a área de 3.072,15m2.(três mil, setenta e dois metros e quinze decímetros quadrados), = no imóvel objeto da presente matrícula, que recebeu o nº.551 da Estrada Municipal, para o qual foi atribuido o valor venal de NCz$766.610,08 (setecentos e sessenta e seis mil, seiscentos e dez cruzados novos e oito centavos).-Foi apresentada e fica arquivada neste Cartório, a Certidão Negativa de Débito nº.461604, série "B", expedida pelo IAPAS, agência desta cidade, em 19 de janeiro de 1.990, relativa a construção. Ampa

Registro de Imóveis e Anexos
Amparo - SP
José Osvaldo de Melo
Oficial
José Carlos de Melo
Sub. do Oficial

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Comarca de AMPARO - E. S. Paulo

MATRÍCULA = 2.304 = FOLHA = 03 = LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

(Ampa-)ro, 24 de janeiro de 1.990.-

LUIS AUGUSTO GUERRA SANTO.
Escrevente Autorizado

EB

****

AV-12/2.304.- (DENOMINAÇÃO):- De acôrdo com a Lei Municipal nº 1.507/88, consta que a Estrada Municipal, no Bairro do Silvestre, onde está situado o imóvel objeto da presente matricula,= passou a denominar-se "AVENIDA ORLANDO AUDRAI DE BARROS BUENO". Amparo, 08 de fevereiro de 1.990.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

R-13/2.304.- (HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU):- Por escritura de = cinco (05) de fevereiro de mil novecentos e noventa (1.990),= lavrada a fls.174 do livro nº.238, no 2º Cartório de Notas = desta cidade, A METALURGICA PACETTA S/A., com sede nesta cidade e inscrita no CGC. sob nº.43.460.831/0001-59, representada por sua Presidente Yolanda Castejon Pacetta e pelo Diretor Financeiro Mario Ribeiro dos Santos, como devedora, deu em hipoteca de primeiro (1º) grau ao INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTENCIA SOCIAL, entidade autárquica Federal, com sede no Distrito Federal e Superintendência = Regional em São Paulo, inscrito no CGC. sob nº.29.979.036/ = 0399-01, representada por seu Agente em exercicio na agência= de Amparo, Sr. Roleval Giglio, como credor, o imóvel objeto = da presente matricula, para garantia de uma divida no valor = de NCz$159.066,33 (cento e cinquenta e nove mil, sessenta e = seis cruzados novos e trinta e três centavos), de principal,= decorrentes de falta de recolhimento das contribuições de previdência social, prevista no artº.69 da Lei nº.3.807, de 26 - 08-1.960, na redação dada pelo Dec. Lei nº.66, de 21-11-1.966 e demais disposições Legais, sendo que sobre mencionada dívida incindem, até final, para serem pagas juntamente com o principal, juros de mora, multa e correção monetária, devidos e = calculados na forma da lei; em decorrência das amortizações = já feitas pela devedora e ao acréscimo dos juros de mora, multa e correção monetária, levantados até 30-11-89, o débito anteriormente confessado no processo e ora ratificado em sua totalidade, apresenta o saldo devedor de NCz$1.974.117,78 (hum= milhão, novecentos e setenta e quatro mil, cento e dezessete= cruzados novos e setenta e oito centavos).- Adevedora se obri

Registro de Imóveis e Anexos
Amparo - SP
José Osvaldo de Melo
Oficial
José Carlos de Melo
Sub. do Oficial

Prot.: 60351 - Mat.: 2304

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Amparo - SP

12098-0-AA 121698

12098-0-120001-127000-1018

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA =2.304=

FOLHA =03= VERSO

(obri) ga a saldar seu débito no prazo de 60 (sessenta) meses, com início no dia 28 de fevereiro de 1.990 e término em 01 de janeiro de 1.995.- Amparo, 08 de fevereiro de 1.990.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

R-14/2.304 (HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU):- Por escritura de cinco (5) de março de mil novecentos e noventa e dois (1.992), lavrada a fls.62 do livro nº.247, no 2º Cartório de Notas desta cidade, METALÚRGICA PACETTA S/A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob nº.43.460.831/0001-59, representada por sua Presidente Da.Yolanda Castejon Branco Pacetta, e pelo Diretor Financeiro Mario Ribeiro dos Santos, como devedora, deu em hipoteca de segundo (2º) grau, a SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO = DE SÃO PAULO, com CGC. nº.46.377.222/0010-10, representada pelo Dr.Paulo Lot, Delegado Regional Tributário, da cidade de -- Campinas, como credora, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de uma dívida no valor de Cr$473.722.740,23 (quatrocentos e setenta e três milhões, setecentos e vinte e dois= mil, setecentos e quarenta cruzeiros e vinte e três centavos), correspondentes a 124.102,985 UFESP, relativas ao ICMS-Imposto Sôbre Circulação de Mercadorias e Serviços, que será pago pela devedora à credora em sessenta (60) meses, através de parcelas constantes dos processos relacionados na presente escritura, - sendo o recolhimento feito através de guias de recolhimento -- ICMS-3 para débitos não inscritos e guia de recolhimento ICMS-4, para débitos inscritos.- Amparo, 08 de maio de 1.992.-

LUIS AUGUSTO GUERRA SANTOS
Escrevente Autorizado

****

R-15/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o auto de penhora datado de doze (12) de fevereiro de mil novecentos e noventa e = três (1.993), constante dos autos de execução nº.263/92, do= Cartório Judicial da 2ª Vara desta comarca de Amparo, movido pela Fazenda do Estado de São Paulo contra a METALÚRGICA PACETTA S/A., no valor de Cr$136.483.866,18 (cento e trinta e = seis milhões, quatrocentos e oitenta e três mil, oitocentos= e sessenta e seis cruzeiros e dezoito centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada acima.- Foi nomeado depositário do imóvel o Sr. Mário

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Comarca de AMPARO - E. S. Paulo

MATRÍCULA = 2.304 = FOLHA = 04 = LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

(Sr. Mário) Ribeiro dos Santos, representante legal da executada. O MM.Juiz que funciona no feito é o Exmo. Senhor Dr. = Alfredo Luiz Gonçalves.- Amparo, 18 de fevereiro de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

EBS

****

R-16/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o Auto de Penhora datado de vinte e quatro (24) de fevereiro de mil novecentos e noventa e três (1.993), constante dos Autos de Execução Fiscal nº. 259/92, do Cartório Judicial da 1ª Vara Cível desta comarca = de Amparo, movido pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra= METALÚRGICA PACETTA S/A., no valor de Cr$30.663.344,56 (trinta milhões, seiscentos e sessenta e três mil, trezentos e quarenta e quatro cruzeiros e cinquenta e seis centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada acima.- Foi nomeado depositário do imóvel o Sr. Mário= Ribeiro dos Santos.- O MM.Juiz de Direito que funciona no feito é o Exmo. Senhor Dr. Benjamim Simão Junior.- Amparo, 03 de março de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

R-17/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o Auto de Penhora datado de vinte e cinco (25) de fevereiro de mil novecentos e noventa e três (1.993), constante dos Autos de Execução Fiscal = nº.260/92, do Cartório Judicial da 1ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movido pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra METALÚRGICA PACETTA S/A., no valor de Cr$27.152.580,47 = (vinte e sete milhões, cento e cinquenta e dois mil, quinhentos e oitenta cruzeiros e quarenta e sete centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a= executada acima.- Foi nomeado depositário do imóvel o Sr. Mário Ribeiro dos Santos.- O MM.Juiz de Direito que funciona no feito é o Exmo. Senhor Dr. Benjamim Simão Junior.- Amparo, 03 de março de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

EBS

****

R-18/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o auto de penhora datado de doze (12) de maio de mil novecentos e noventa e três (1993) constante dos Autos de Execução Fiscal nº.020/93 - Cartório =

Registro de Imóveis e Anexos
Amparo - SP
José Osvaldo de Melo
Oficial
José Carlos de Melo
Sub. do Oficial

Prot.: 60351 - Mat.: 2304

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Amparo - SP

12098-0-AA 121699

12098-0-120001-127000-1018

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA = 2.304 = FOLHA = 04 = VERSO

(Cartório) da 2ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movido = pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra a METALÚRGICA PA-= CETTA S/A., no valor de Cr$591.022.827,83 (quinhentos e noventa e um milhões, vinte e dois mil, oitocentos e vinte e sete= cruzeiros e oitenta e três centavos), foi penhorado o imóvel= objeto da presente matrícula, pertencente a executada acima.= Foi nomeado depositário do imóvel o Sr. Mário Ribeiro dos = Santos, representante legal da executada.- O MM. Juiz que funciona no feito é o Exmo. Senhor Dr. Alfredo Luiz Gonçalves.-= Amparo, 17 de maio de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

R-19/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o auto de penhora datado de doze (12) de maio de mil novecentos e noventa e três = (1.993); constante dos Autos de Execução Fiscal nº.021/93 = Cartório da 2ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movido pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra a METALÚRGICA PACETTA S/A., no valor de Cr$195.293.365,24 (cento e noventa e cinco milhões, duzentos e noventa e três mil, trezentos e sessenta= e cinco cruzeiros e vinte e quatro centavos), foi penhorado = o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada acima. Foi nomeado depositário do imóvel o Sr. Mário Ribeiro dos Santos, representante legal da executada.- O MM. Juiz= que funciona no feito é o Exmo. Senhor Dr. Alfredo Luiz Gon-= çalves.- Amparo, 17 de maio de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

R-20/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o auto de penhora datado de doze (12) de maio de mil novecentos e noventa e três (1993) constante dos Autos de Execução Fiscal nº.22/93 - Cartório da 2ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movido pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra a METALÚRGICA PACETTA S/A., no valor de Cr$503.462.379,44 (quinhentos e três milhões, quatrocentos e sessenta e dois mil, trezentos e setenta e nove cruzeiros e quarenta e quatro centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada acima. = Foi nomeado depositário do imóvel o Sr. Mário Ribeiro dos Santos, representante legal da executada. O MM. Juiz que funciona no feito é o Exmo. Senhor Dr. Alfredo Luiz Gonçalves. Ampa

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Comarca de AMPARO - E. S. Paulo

MATRÍCULA = 2.304 = FOLHA = 05 = LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

(Ampa-)ro, 17 de maio de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

R-21/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o auto de penhora datado de doze (12) de maio de mil novecentos e noventa e três (1993) constante dos Autos de Execução Fiscal nº.23/93 - Cartório da 2ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movido pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra a METALÚRGICA PACETTA S/A., no valor deCr$75.407.903,77 (setenta e cinco milhões, quatrocentos= e sete mil, novecentos e três cruzeiros e setenta e sete centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula,- pertencente a executada acima. Foi nomeado depositário do imóvel o Sr. Mário Ribeiro dos Santos, representante legal da executada.- O MM. Juiz que funciona no feito é o Exmo. Dr. Alfredo Luiz Gonçalves.- Amparo, 17 de maio de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

R-22/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o auto de penhora datado de doze (12) de maio de mil novecentos e noventa e três = (1.993), constante dos Autos de Execução Fiscal nº.24/93 - = Cartório da 2ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movido pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra a METALÚRGICA PACETTA S/A., no valor de Cr$120.833.238,14 (cento e vinte milhões, oitocentos e trinta e três mil, duzentos e trinta e oito cruzeiros e catorze centavos), foi penhorado o imóvel objeto da= presente matrícula, pertencente a executada acima. Foi nomeado depositário do imóvel o Sr. Mário Ribeiro dos Santos, re-= presentante legal da executada.- O MM.Juiz que funciona no = feito é o Exmo. Senhor Dr. Alfredo Luiz Gonçalves.- Amparo,17 de maio de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

R-23/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o auto de penhora datado de doze (12) de maio de mil novecentos e noventa e três (1993) constante dos Autos de Execução Fiscal nº.025/93 - Cartório = da 2ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movido pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra a METALÚRGICA PACETTA S/A., no= valor de Cr$72.154.388,75 (setenta e dois milhões, cento e cin-

Registro de Imóveis e Anexos
Amparo - SP
José Osvaldo de Melo
Oficial
José Carlos de Melo
Sub. do Oficial

Prot.: 60351 - Mat.: 2304

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Amparo - SP

12098-0-AA 121700

12098-0-120001-127000-1018

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA = 2.304 =

FOLHA = 05 = VERSO

(cento e cin-)quenta e quatro mil, trezentos e oitenta e oito cruzeiros e setenta e cinco centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada acima.- Foi nomeado depositário do imóvel o Sr. Mário Ribeiro dos = Santos, representante legal da executada.- O MM. Juiz que funciona no feito é o Exmo. Senhor Dr. Alfredo Luiz Gonçalves.-= Amparo, 17 de maio de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

R-24/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o auto de penhora datado de doze (12) de maio de mil novecentos e noventa e três (1993) constante dos Autos de Execução Fiscal nº.026/93 - Cartório = da 2ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movido pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra a METALÚRGICA PACETTA S/A., no valor de Cr$332.600.392,80 (trezentos e trinta e dois milhões, seiscentos mil, trezentos e noventa e dois cruzeiros e oitenta centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada acima. Foi nomeado depositário do imóvel o Sr. Mário Ribeiro dos Santos, representante legal da executada.- O MM.Juiz que funciona no feito é o Exmo. Senhor= Dr. Alfredo Luiz Gonçalves.- Amparo, 17 de maio de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

R-25/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o auto de penhora datado de doze (12) de maio de mil novecentos e noventa e três (1993) constante dos Autos de Execução Fiscal nº.027/93 - Cartório = da 2ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movido pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra a METALÚRGICA PACETTA S/A., no= valor de Cr$227.549.124,97 (duzentos e vinte e sete milhões, = quinhentos e quarenta e nove mil, cento e vinte e quatro cruzeiros e noventa e sete centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada acima. = Foi nomeado depositário do imóvel o Sr. Mário Ribeiro dos Santos, representante legal da executada.- O MM. Juiz que funciona no feito é o Exmo. Senhor Dr. Alfredo Luiz Gonçalves. Amparo, 17 de maio de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

EBS

Registro de Imóveis e Anexos
Amparo - SP
José Osvaldo de Melo
Oficial
José Carlos de Melo
Sub. do Oficial

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Comarca de AMPARO - E. S. Paulo

MATRÍCULA = 2.304 = FOLHA = 06 = LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

R-26/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o auto de penhora datado de dezenove (19) de maio de mil novecentos e noventa e três = (1.993), constante dos autos de execução nº.22/93 - Cartório= da 1ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movido pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra a METALÚRGICA PACETTA S/A., no= valor de Cr$597.405.745,99 (quinhentos e noventa e sete milhões, quatrocentos e cinco mil, setecentos e quarenta e cinco cru-= zeiros e noventa e nove centavos), foi penhorado o imóvel ob-= jeto da presente matrícula, pertencente a executada acima. = Foi nomeado depositário do imóvel o Sr. Mário Ribeiro dos Santos, representante legal da executada.- O MM. Juiz que fun-= ciona no feito é o Exmo. Senhor Dr. Benjamim Simão Junior,- = Amparo, 27 de maio de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

R-27/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o auto de penhora datado de dezenove (19) de maio de mil novecentos e noventa e três = (1.993), constante dos autos de execução nº.23/93 - Cartório= da 1ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movido pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra a METALÚRGICA PACETTA S/A., no valor de Cr$916.433.590,72 (novecentos e dezesseis milhões, = quatrocentos e trinta e três mil, quinhentos e noventa cruzeiros e setenta e dois centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada acima. Foi nomeado depositário do imóvel o Sr. Mário Ribeiro dos Santos, = representante legal da executada.- O MM. Juiz que funciona no feito é o Exmo. Senhor Dr. Benjamim Simão Junior.- Amparo, 27 de maio de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

R-28/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o auto de penhora datado de dezenove (19) de maio de mil novecentos e noventa e três = (1.993), constante dos autos de execução nº.24/93 - Cartório= da 1ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movido pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra a METALÚRGICA PACETTA S/A., no valor de Cr$774.274.396,48 (setecentos e setenta e quatro mi-= lhões, duzentos e setenta e quatro mil, trezentos e noventa e seis cruzeiros e quarenta e oito centavos), foi penhorado o = imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada=

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Amparo - SP
12098-0-AA 121701
12098-0-120001-127000-1018

Registro de Imóveis e Anexos
Amparo - SP
José Osvaldo de Melo
Oficial
José Carlos de Melo
Sub. do Oficial

Prot.: 60351 - Mat.: 2304

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA = 2.304 = FOLHA = 06 = VERSO

(executada) retro.- Foi nomeado depositário do imóvel o Sr. = Mário Ribeiro dos Santos, representante legal da executada.-= O MM. Juiz que funciona no feito é o Exmo. Senhor Dr. Benja-= mim Simão Junior.- Amparo, 27 de maio de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

R-29/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o auto de penhora datado de dezenove (19) de maio de mil novecentos e noventa e três = (1.993), constante dos autos de execução nº.25/93 - Cartório= da 1ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movido pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra a METALÚRGICA PACETTA S/A., no= valor de Cr$999.517.348,11 (novecentos e noventa e nove milhões quinhentos e dezessete mil, trezentos e quarenta e oito cru-= zeiros e onze centavos), foi penhorado o imóvel objeto da pre sente matrícula, pertencente a executada acima.- Foi nomeado= depositário do imóvel o Sr. Mário Ribeiro dos Santos, represen tante legal da executada.- O MM. Juiz que funciona no feito = é o Exmo. Senhor Dr. Benjamim Simão Junior.- Amparo, 27 de = maio de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

R-30/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o Auto de penhora datado de dezenove (19) de maio de mil novecentos e noventa e três = (1.993), constante dos autos de execução nº.26/93 - Cartório= da 1ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movido pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra a METALÚRGICA PACETTA S/A., no valor de Cr$548.502.219,94 (quinhentos e quarenta e oito milhões quinhentos e dois mil, duzentos e dezenove cruzeiros e noventa e quatro centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada acima.- Foi nomeado deposi tário do imóvel o Sr. Mário Ribeiro dos Santos, representante legal da executada.- O MM. Juiz que funciona no feito é o = Exmo. Senhor Dr. Benjamim Simão Junior.- Amparo, 27 de maio = de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

EBS

****

R-31/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o auto de penhora datado de dezenove (19) de maio de mil novecentos e noventa e três = (1.993), constante dos autos de execução nº.27/93 - Cartório=

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Comarca de AMPARO - E. S. Paulo

MATRÍCULA = 2.304 = FOLHA = 07 = LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

(Cartório) da 1ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movido = pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra a METALÚRGICA PA-= CETTA S/A., no valor de Cr$1.144.260.128,94 (hum bilhão, cento e quarenta e quatro milhões, duzentos e sessenta mil, cento e vinte e oito cruzeiros e noventa e quatro centavos), foi pe-= nhorado o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a= executada acima. Foi nomeado depositário do imóvel o Sr. Má-= rio Ribeiro dos Santos, representante legal da executada.- = O MM. Juiz que funciona no feito é o Exmo. Senhor Dr. Benja-= mim Simão Junior.- Amparo, 27 de maio de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

EBS

****

R-32/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o auto de penhora datado de vinte e dois (22) de setembro de mil novecentos e noventa= e três (1.993), constante dos autos de execução fiscal nº. - 58/93 Cartório da 2ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movi do pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, contra METALÚRGICA PA CETTA S/A., no valor de Cr$616.638,96 (seiscentos e dezesseis= mil, seiscentos e trinta e oito cruzeiros reais e noventa e = seis centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente ma- trícula, de propriedade da executada. Foi nomeado depositário do imóvel o Sr. Mário Ribeiro dos Santos, representante da = executada. O MM.Juiz que funciona no feito é o Exmo. Senhor = Dr. Alfredo Luiz Gonçalves.- Amparo, 27 de setembro de 1.993.

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

R-33/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o auto de penhora datado de vinte e dois (22) de setembro de mil novecentos e noventa= e três (1.993), constante dos autos de execução fiscal nº. - 59/63 Cartório da 2ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movi do pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, contra METALÚRGICA = PACETTA S/A., no valor de Cr$261.623,04 (duzentos e sessenta e um mil, seiscentos e vinte e três cruzeiros reais e quatro = centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícu- la, de propriedade da executada. Foi nomeado depositário do = imóvel o Sr. Mário Ribeiro dos Santos, representante da execu tada. O MM. Juiz que funciona no feito é o Exmo. Senhor Dr. = Alfredo Luiz Gonçalves.- Amparo, 27 de setembro de 1.993. O =

Registro de Imóveis e Anexos
Amparo - SP
José Osvaldo de Melo
Oficial
José Carlos de Melo
Sub. do Oficial

Prot.: 60351 - Mat.: 2304

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Amparo - SP

12098-0-AA 121702

12098-0-120001-127000-1018

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA = 2.304 = FOLHA = 07 = VERSO

(0) Oficial Maior,

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

R-34/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o auto de penhora datado de vinte e dois (22) de setembro de mil novecentos e noventa= e três (1.993), constante dos autos de execução fiscal nº. - 60/93 Cartório da 2ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movi do pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, contra METALÚRGICA = PACETTA S/A., no valor de CR$3.298.986,23 (três milhões, duzen tos e noventa e oito mil, novecentos e oitenta e seis cruzei- ros reais e vinte e três centavos), foi penhorado o imóvel = objeto da presente matrícula, de propriedade da executada. = Foi nomeado depositário do imóvel o Sr. Mário Ribeiro dos San tos, representante da executada. O MM.Juiz que funciona no = feito é o Exmo. Senhor Dr. Alfredo Luiz Gonçalves.- Amparo,27 de setembro de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

R-35/2.304.-(PENHORA): De acôrdo com o auto de penhora datado de vinte e dois (22) de setembro de mil novecentos e noventa= e três (1.993), constante dos autos de execução fiscal nº. - 61/93 Cartório da 2ª Vara Cível desta comarca de Amparo, movi do pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, contra METALÚRGICA = PACETTA S/A., no valor de CR$2.610.866,72 (dois milhões, seis- centos e dez mil, oitocentos e sessenta e seis cruzeiros reais e setenta e dois centavos), foi penhorado o imóvel objeto da= presente matrícula, de propriedade da executada. Foi nomeado= depositário do imóvel o Sr. Mário Ribeiro dos Santos, repre-= sentante da executada. O MM.Juiz que funciona no feito é o = Exmo. Senhor Dr. Alfredo Luiz Gonçalves.- Amparo, 27 de setem bro de 1.993.-

ADJALBA DE CAMPOS SCHIONATO
Oficial Maior

****

EBS

R-36/2.304 (PENHORA): De acordo com a certidão expedida em 10 de novembro de 1.994, nos autos de Execução Fiscal nº.42/94 - 2ª Vara Cível desta Comarca de Amparo, movido pelo Instituto= Nacional de Seguro Social - INSS, contra Metalurgica Pacetta= S/A. - CGC.nº.43.460.831/0001-59, no valor de 1.765.859,24 =

Registro de Imóveis e Anexos
Amparo - SP
José Osvaldo de Melo
Oficial
José Carlos de Melo
Sub. do Oficial

Prot.: 60351 - Mat.: 2304

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Comarca de AMPARO - E. S. Paulo

MATRÍCULA = 2.304 = | FOLHA = 08 = | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

(1.765.859,24) UFIRs, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, tendo sido nomeada depositária do bem a Sra. = Yolanda Castejon Branco Pacetta. A MM. Juiza que funciona no= feito é a Exma. Senhora Dr. Soraia Lorenzi Buso.- Amparo, 05= de dezembro de 1.994.-

JOSÉ OSVALDO DE MELO
Oficial

KR

****

R-37/2.304 (PENHORA): De acordo com a certidão expedida em = vinte e oito de março de mil novecentos e noventa e cinco = (28-03-1.995), nos Autos de Execução Fiscal nº.046/94 2ª Vara Cível desta Comarca de Amparo, movido pelo Instituto Nacional de Seguro Social - INSS, contra Metalúrgica Pacetta S/A., inscrita no CGC. sob nº.43.460.831/0001-59, no valor de = 823.558,72 UFIR's, foi penhorado o imóvel objeto da presente= matrícula, tendo sido nomeada depositária do bem a Sra. Yolanda Castejon Branco Pacetta. A MM. Juiza que funciona no feito é a Exma. Sra. Dra. Soraia Lorenzi Buso.- Amparo, 20 de abril de 1.995.-

JOSÉ OSVALDO DE MELO
Oficial

KR

****

R-38/2.304 (PENHORA): De acôrdo com o Auto de Penhora datado de tres de agosto de mil novecentos e noventa e oito (03-08-1998), constante dos Autos de Execução Fiscal (Proc.nº 107/98) do Cartório da 1ª Vara Judicial desta comarca de Amparo, movido pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS** contra **METALÚRGICA PACETTA S/A., CLAUDIA CASTEJON BRANCO PACETTA** e **MARIO RIBEIRO DOS SANTOS**, no valor de R$2.605.960,47 (dois milhões, seiscentos e cinco mil, novecentos e sessenta reais e quarenta e sete centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada. O MM. Juiz que funciona no feito é o Exmo. Sr. Dr. Sérgio Araujo Gomes. Além do imóvel objeto da presente matrícula, constitui também objeto da penhora os imóveis matriculados sob nºs 7.527 e 8.383. Amparo, 20 de agosto de 1.998.

José Osvaldo de Melo
Oficial

MICROFILME Nº.60.203 - CAVB

****

R-39/2.304 (PENHORA): De acordo com o Auto de Penhora datado de dezenove de agosto de mil, novecentos e noventa e oito (19-08-1.998), constante dos Autos de Execução Fiscal Processo nº.083/98 do Cartório da 2ª Vara Judicial desta Comarca de

Continua no verso

Registro de Imóveis e Anexos
Amparo - SP
José Osvaldo de Melo
Oficial
José Carlos de Melo
Sub. do Oficial

Prot.: 60351 - Mat.: 2304

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Amparo - SP

12098-0-AA 121703

12098-0-120001-127000-1018

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA = 2.304 = FOLHA = 08 = VERSO

(desta Comarca de) Amparo, movido pelo **INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** contra **METALÚRGICA PACETTA S.A., MARIO RIBEIRO DOS SANTOS** e **YOLANDA CASTEJON BRANCO PACETTA,** no valor de R$2.386.038,32 (dois milhões, trezentos e oitenta e seis mil, trinta e oito reais e trinta e dois centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada Metalúrgica Pacetta S/A. Foi nomeado depositário do imóvel o Sr. Mário Ribeiro dos Santos. O MM. Juiz de Direito que funciona no feito é o Exmo. Sr. Dr. Carlos Alberto Correa de Almeida Oliveira. Além do imóvel objeto da presente matrícula, constituí também objeto da penhora os imóveis matriculados sob n°s.7.527 e 8.383. Amparo, 04 de setembro de 1.998.

José Osvaldo de Melo
Oficial

MICROFILME N°.60.317. KARI

****

R-40/2.304 (PENHORA) – Em 13 de fevereiro de 2.001. De acordo com o Auto de Constatação, Penhora e Avaliação datado de trinta e um de janeiro de dois mil e um (31/01/2.001), constante dos Autos de Execução Fiscal nº 689/98 do Cartório da 1ª Vara Judicial desta comarca de Amparo, movida pela **UNIÃO** contra **METALÚRGICA PACETTA S/A,** no valor de R$1.198.896,75 (hum milhão, cento e noventa e oito mil, oitocentos e noventa e seis reais e setenta e cinco centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada. Foi nomeada depositária do imóvel a Sra. Teresa Pacetta de Marchi. O MM. Juiz de Direito que funciona no feito é a Exmo. Sr. Dr. Carlos Antonio da Costa. Além do imóvel objeto da presente matrícula, constitui também objeto da penhora os imóveis matriculados sob n°s 7.527 e 8.383. **(Protocolo nº 067.086 em 02/02/2.001)**.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-.

O Escrevente Autorizado, _____ (Carlos Alberto Vilas Boas).

O Oficial, _____ (José Osvaldo de Melo).

****

R-41/2.304 (PENHORA) – Em 13 de fevereiro de 2.001. De acordo com o Auto de Constatação, Penhora e Avaliação datado de trinta e um de janeiro de dois mil e um (31/01/2.001), constante dos autos de Execução Fiscal nº 687/98 do Cartório da 1ª Vara Judicial desta comarca de Amparo, movida pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** contra **METALÚRGICA PACETTA S/A,** no valor de R$458.586,94 (quatrocentos e cinquenta e oito mil, quinhentos e oitenta e seis reais e noventa e quatro centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada. Foi nomeada depositária do imóvel a Sra. Teresa Pacetta de Marchi. O MM. Juiz de Direito que funciona no feito é a Exmo. Sr. Dr. Carlos Antonio da Costa. Além do imóvel objeto

= continua fls.09 =

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de AMPARO - Est. S. Paulo

MATRÍCULA = 2.304 = | FOLHA = 09 = | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

da presente matrícula, constitui também objeto da penhora os imóveis matriculados sob nºs 7.527 e 8.383. **(Protocolo nº 067.087 em 02/02/2.001).**-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x.

O Escrevente Autorizado, _____ (Carlos Alberto Vilas Boas).

O Oficial, _____ (José Osvaldo de Melo).

****

R-42/2.304 (PENHORA) – Em 13 de fevereiro de 2.001. De acordo com o Auto de Constatação, Penhora e Avaliação datado de trinta e um de janeiro de dois mil e um (31/01/2.001), constante dos Autos de Execução Fiscal nº 1023/98 do Cartório da 1ª Vara Judicial desta comarca de Amparo, movido pela **UNIÃO** contra **METALÚRGICA PACETTA S/A**, no valor de R$127.495,48 (cento e vinte e sete mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e quarenta e oito centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada. Foi nomeada depositária do imóvel a Sra. Teresa Pacetta de Marchi. O MM. Juiz de Direito que funciona no feito é a Exmo. Sr. Dr. Carlos Antonio da Costa. Além do imóvel objeto da presente matrícula, constitui também objeto da penhora os imóveis matriculados sob nºs 7.527 e 8.383. **(Protocolo nº 067.130 em 07/02/2.001).**-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

MATRÍCULA = 2.304 = FOLHA = 09 = VERSO

R-44/2.304 (PENHORA). Em 27 de junho de 2.005. De acordo com a Certidão expedida em trinta e um de maio de dois mil e cinco (31/05/2.005), pelo Cartório da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Amparo, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Proc. nº 694/98, requerida por **UNIÃO** contra **METALÚRGICA PACETTA S/A,** no valor de R$314.592,58 (trezentos e catorze mil, quinhentos e noventa e dois reais e cinqüenta e oito centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada. Foi nomeado depositário do bem o Sr. Fernando Pacetta Giometti, representante legal da executada. A MM. Juíza de Direito que funciona no feito é a Exma. Sra. Dra. Daniela Faria Romano. Além do imóvel objeto da presente matrícula, constitui também objeto da penhora o imóvel matriculado sob nº 7.527. **(Protocolo nº 78.579 de 21/06/2.005).**-x-x-x

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de AMPARO - Est. S. Paulo

MATRÍCULA **= 2.304 =** FOLHA **= 10 =** **LIVRO Nº 2** **REGISTRO GERAL**

(e) noventa e dois reais e noventa e nove centavos). **(Protocolo nº 105.147 de 02/03/2012)**.-x-x-x

MATRÍCULA = 2.304 = FOLHA = 10 = VERSO

expedida em vinte e um de março de dois mil e treze (21-03-2.013), pelo Cartório da 3ª Vara Federal de Campinas - Processo nº.00004702020064036105 e assinada pelo Diretor da Secretaria, Sr. Denis Faria Moura Terceiro, movido por **Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos - DR/SPI,** CNPJ/MF nº.34.028.316/7101, contra **Metalurgica Pacetta S/A,** no valor de R$79.056,72 (setenta e nove mil, cinquenta e seis reais e setenta e dois centavos) (valor atualizado até julho/2.007), foi penhorado o imóvel objeto da presente matricula de propriedade da executa Metalurgica Pacetta S/A. Foi nomeado depositário do bem o Sr. Fernando Pacetta Giometti. A MM. Juíza Substituta de Direito que funciona no feito é a Exma. Sra. Dra. Raquel Coelho Dal Rio Silveira. **(Protocolo nº.109.393 de 23/04/2.013).**-x.x.x.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de AMPARO - Est. S. Paulo

MATRÍCULA = 2.304 = | FOLHA = 11 =

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Serventias - CNS (CNJ) 12.098-0

AV-52/2.304 (PENHORA) – Em 19 de janeiro de 2.015. De acordo com a Certidão de Penhora - PH000080115, expedida em quinze de janeiro de dois mil e quinze (15-01-2.015), na forma de documento eletrônico e assinado digitalmente pelo Oficial de Justiça João Cunha Neto, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista – Processo nº.106000552007, da Vara do Trabalho de Amparo, movida pela **UNIÃO,** CNPJ nº.26.994.558/0025-09, contra **METALURGICA PACETTA,** CNPJ.nº.43.460.831/0001-59, no valor de R$450.683,55 (quatrocentos e cinquenta mil, seiscentos e oitenta e três reais e cinquenta e cinco centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada Metalurgica Pacetta. Foi nomeado depositário do imóvel, o executado Fernando Pacetta. Constituem também objeto de penhora nos autos supra referido, os imóveis matriculados sob nºs.17.955, 17.964, 17.965, 17966, 11.062, 11.063 e 11.064. **(Protocolo nº. 115.017 de 15/01/2.015).**x.x.x.

A Escrevente Autorizada, _____ (Kátia Alessandra da Rocha Iardino).

O Oficial, _____ (José Osvaldo de Melo).

****

AV-53/2.304 (INDISPONIBILIDADE) – Em 03 de junho de 2.015. Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº. 13/2.012 da Corregedoria Geral da Justiça, para ficar constando que por decisão proferida nos autos nº. 02416000720045150043, da Central de Mandados de Campinas, Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Região – São Paulo, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **Metalúrgica Pacetta Ltda.**, CNPJ/MF nº. 43.460.831/0001-59. **(Protocolo nº. 116.039 de 01/06/2.015).**x.x.x.

REGISTRO = 2.304 = FOLHA = 11 = VERSO

AV-55/2.304 (PENHORA) - Em 08 de junho de 2.016. De acordo com o Mandado expedido em treze de outubro de dois mil e quinze (13-10-2.015), pelo Setor de Execuções Fiscais desta Comarca de Amparo - Processo nº.0001575-51.1998.8.26.0022 e assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Fernando Leonardi Campanella, movida pela **UNIÃO** contra **METALURGICA PACETTA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.43.460.831/0006-31, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada. Foi nomeado depositário do bem o Sr. Fernando Pacetta Giometti, na pessoa de sua procuradora Tereza Pacetta de Marchi. **(Protocolo nº.119.321 de 03/06/2.016).**-x.x.x.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de AMPARO - E. S. Paulo

MATRÍCULA =17.964= FOLHA =01= LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO sob nº.19 (dezenove) da QUADRA "H", situado com frente para a RUA "C", lado ímpar, no loteamento= "JARDIM MODÊLO", nesta cidade e comarca de Amparo, medindo = 12,00m.(doze metros) de frente, por 30,00m.(trinta metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 360,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote 18, de outro lado= com o lote 20 e nos fundos com o lote 4.- CADASTRO:- Imóvel = cadastrado na Prefeitura sob nº.0676-0094.-

PROPRIETÁRIO:- NOOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com séde nesta cidade, inscrita no CGC. sob nº.50.093.226/0001-41.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº.10.872 livro 2-RG.- Amparo, 25 de setembro de 1.987.- O Escrevente Autorizado,

****

R-1/17.964 (VENDA):- Por escritura de cinco (5) de junho de = mil novecentos e oitenta e sete (1.987), lavrada a fls.75 do livro nº.223, no 2º Cartório de Notas desta cidade, METALÚRGICA PACETTA S/A., com séde nesta cidade, inscrita no CGC. sob= nº.43.460.831/0001-59, representada por sua Diretora Presidente Yolanda Castejon Branco Pacetta e por seu Diretor Financeiro Mario Ribeiro dos Santos, adquiriu por compra feita de Nova Empreendimentos Imobiliários Ltda., acima qualificada, representada por seu sócio Antonio Carlos Justolin Longo, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz$28.200,00= (vinte e oito mil e trezentos cruzados).- Amparo, 25 de setembro de 1.987.- O Escrevente Autrizado,

****

R-02/17.964 (PENHORA). Em 28 de dezembro de 2.006. De acordo com o Mandado expedido em cinco de dezembro de dois mil e seis (05/12/2.006), pelo Cartório do 1º Oficio Cível desta Comarca de Amparo, constante dos autos da ação de Execução Fiscal - Proc.nº.010/2005, movida pelo **INSS**, contra **METALÚRGICA PACETTA S/A.**, no valor de R$646.550,29 (seiscentos e quarenta e seis mil, quinhentos e cinqüenta reais e vinte e nove centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada. Foi nomeada depositária do imóvel a Sra. Teresa Pacetta de Marchi. O MM. Juiz de Direito que funciona no feito é o Exmo. Sr. Dr. Carlos Eduardo Silos de Araújo. **Observação**: Constituem também objeto da penhora os imóveis matriculados sob nºs.11.060, 11.061, 11.062, 11.063, 11.064, 11.065, 17.955, 17.965 e

Continua no verso

Registro de Imóveis e Anexos
Amparo - SP
José Osvaldo de Melo
Oficial
José Carlos de Melo
Sub. do Oficial

Prot.: 60351 - Mat.: 17964

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Amparo - SP

12098-0-AA 121694

12098-0-120001-127000-1018

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA = 17.964 = FOLHA = 01 = VERSO

17.966. **(Protocolo nº 82.738 de 21/12/2.006)**.x-x-x-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de AMPARO - Est. S. Paulo

MATRÍCULA = 17.964 = | FOLHA = 02 =

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Serventias - CNS (CNJ) 12.098 -0

AV-06/17.964 (PENHORA) – Em 22 de agosto de 2.017. De acordo com a Certidão de Penhora - PH0000174333, expedida em vinte e seis de julho de dois mil e dezessete (26/07/2.017), na forma de documento eletrônico e assinado digitalmente por Luiz Antonio Bueno, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº.0106000-55.2007.5.15.0060 da Vara do Trabalho desta Comarca de Amparo, movida pelo **Ministério da Fazenda,** CNPJ nº.00.394.460/0216-53 contra **Matalurgica Pacetta Ltda.,** CPF nº.43.460.831/0001-59, no valor de R$450.683,55 (quatrocentos e cinquenta mil, seiscentos e oitenta e três reais e cinquenta e cinco centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matricula, de propriedade da executada. Foi nomeada depositária do imóvel, a executada Matalurgica Pacetta Ltda. **Observação:** Constitui também objeto de penhora nos autos supra referido, os imóveis objeto das matriculas nº.s 17.965, 11.064, 11.063, 17.955, 11.062 e 17.966, Livro 2-RG, nesta Serventia. **(Protocolo nº.122.839 de 27/07/2.017).-**x.x.x.

ANEXO 07

COTAÇÕES DE APOIO / COMPLEMENTARES

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Forno Hidraulico							
	Mercado Livre	Forno Tratamento Térmico Contínuo	usada	29.900,00	MACKAYASSA DM LTDA		São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	Forno Brasimet Para Tempera	usado	6.000,00	RICA PECAS		Iperó, São Paulo
	Média			**17.950,00**			
Prensa Hidraulica 400t							
	Mercado Livre	Prensa Excêntrica Luxor 350 Toneladas Tipo H	usada	450.000,00	Uniprensa	11 3208-1680	São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	PRENSA HIDRÁULICA H 350 TON FRED FREY - MESA 2.90 X 1.80 X 1.40 ANO 1998	usada	230.000,00	OPERATRIX ZANETTE	(11) 4901 - 1880 (11) 9635 - 49810	São Paulo, São Paulo
	Média			**340.000,00**			
Prensa excêntrica 250t							
	Mercado Livre	PRENSA WEIGARTEN XUR - 250 T - ANO 2002	usada	58.000,00	LEANDRO ZANETTE	(11) 4901 - 1880 (11) 9635 - 49810	São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	PRENSA SOUZA EXCÊNTRICA 250 TONELADAS COM ALIMENTADOR PNEUMÁTICO 500 MM	usada	150.000,00	LEANDRO ZANETTE	(11) 4901 - 1880 (11) 9635 - 49810	São Paulo, São Paulo
	Média			**104.000,00**			
Prensa excêntrica 100t							
	Mercado Livre	PRENSA CLEARING 110 TONELADAS	usada	70.000,00	LEANDRO ZANETTE	(11) 4901 - 1880 (11) 9635 - 49810	São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	Prensa Excêntrica 100 Toneladas Jundiaí Freio Fricção Cd361	usada	28.791,00	Vega Máquinas e Equipamentos	(11) 3019-4444	São Paulo, São Paulo
	Média			**49.395,50**			
Prensa excêntrica 45t - marca: Jundiaí							
	Mercado Livre	Prensa Jundiai 40 Ton 90 Golpes / Min	usada	12.000,00	SILCATAS		São Paulo, São Paulo

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Mercado Livre	Prensa Excentrica Jundiai 45 Toneladas Com Nr 12	usada	56.800,00	BrUno EMT		Sorocaba, São Paulo
	Média			**34.400,00**			
Prensa excêntrica 130t - marca: Harlo							
	Mercado Livre	Prensa Harlo 130 Toneladas Excêntrica Chaveta	usada	28.000,00	UNIPRESA	(11) 3208-1680	São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	Prensa De Fricção P/ Forjar Shuller 125t	usada	25.000,00	veja maquinas	(11) 3019-4444	São Paulo, São Paulo
	Média			**26.500,00**			
Prensa excêntrica 40t							
	Mercado Livre	prensa exentrica com ferramental e alimentador para grampos	usada	30.000,00	UNIPRESA	(11) 3208-1680	Bauru, São Paulo
	Mercado Livre	Prensa Excentrica 40 Ton	usada	25.000,00	veja maquinas	(11) 3019-4444	São Paulo, São Paulo
	Média			**27.500,00**			
Prensa excêntrica 12t							
	Mercado Livre	Prensa Excêntrica - 12 Toneladas	usada	6.400,00	IMPAR ESTAMPARIA		Santa Rita do Sapucaí, Minas Gerais
	Mercado Livre	Prensa Excêntrica 12 Toneladas Estado De Nova	usada	5.500,00			Joinville, Santa Catarina
	Média			**5.950,00**			
Prensa excêntrica 50t							
	Mercado Livre	Prensa 50 Toneladas	usada	12.900,00	CARLOS DE SOUZA WALTER		São Paulo, São Paulo
	Média			**12.900,00**			
Prensa excêntrica 25t - marca: msl							
	Mercado Livre	Prensa em ótimo estado. Está com a manutenção em dia, e funciona muito bem !	usada	14.950,00	IMPAR ESTAMPARIA	35- 3471-6252	Sta Rita Sapucai, Minas Gerais

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Mercado Livre	Prensa Excêntrica 25 Ton Hallo Mesareg 480x400 4638	usada	6.000,00	Di Venda	51 3337.2370	Porto Alegre, Rio Grande do Sul
	Mercado Livre	Prensa Excêntrica Modelo: PE/V Capacidade: 25 toneladas Potência do motor: 2 H.P. Rotação por minuto: 1.150 RPM.	usada	9.540,00	Unimaq	16 3209-4071	Jaboticabal, São Paulo
	Média			**10.163,33**			

Prensa Freio Fricção 25t - marca: ND

	Mercado Livre	Prensa Freio Fricção 25 Ton Trabalhando	usada	15.000,00		35- 3471-6252	Osasco, São Paulo
	Mercado Livre	Prensa Testa De 25 Ton Freio E Fricçao maquina em bom estado	usada	20.000,00	Celiza Maquinas	(11) 2631-3436	São Paulo, São Paulo
	Média			**17.500,00**			

Prensa excêntrica 80t - marca: Gutman

	Mercado Livre	Prensa Gutmann 80 Toneladas Freio Fricção	usada	25.000,00	CNCMAQUINAS		São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	Prensa Excêntrica Ergon 80 Ton Freio Fricção	usada	29.990,00	Varejão das Maquinas	(31) 2524-4278 (31) 97131-6363	Contagem, Minas Gerais
	Mercado Livre	Prensa Excêntrica Gutmann 80 Ton. Máquina toda reformada , pronta para uso. garantia de 1 ano (desde que trabalhe dentro da capacidade da máquina).	usada	26.900,00			São Paulo, São Paulo
	Média			**27.296,67**			

Prensa excêntrica 80t - marca: Jundiai

	Mercado Livre	Prensa Fricção 80t Para Forjaria - Marca Jundiaí	usada	19.000,00	TUCANEMETH		São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	Prensa Excêntrica Jundiai 80 Toneladas.	usada	18.000,00	CNCMAQUINAS		São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	Prensa Excêntrica 80 Tons	usada	24.000,00	CASTELO INDUSTRIA ELETRNICA	(11) 4035-3601	Bragança Paulista, são Paulo
	Média			**20.333,33**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Prensa Freio Fricção 25t - marca: ND							
	Mercado Livre	Prensa Freio Fricção 25 Ton Trabalhando	usada	15.000,00		35- 3471-6252	Osasco, São Paulo
	Mercado Livre	Prensa Testa De 25 Ton Freio E Fricçao maquina em bom estado	usada	20.000,00	Celiza Maquinas	(11) 2631-3436	São Paulo, São Paulo
	Média			**17.500,00**			
Plaina Limadora 650 mm- marca: Zocca							
	Vega	Plaina Limadora Zocca 650 mm UDS3	usada	6.789,90	Vega	(11) 3019-4444	São Paulo – SP
	Celiza Máquinas	Plaina Limadora Zocca 650 Mm Com Morsa / Por -- 50230	usada	5.000,00	Celiza Máquinas	(11) 2631-3436 (11) 2631-3205	Sao Paulo - SP
	OLX	Plaina Limadora Zocca PLZ 650 Código do anúncio: 540334912	usada	9.000,00	Unimaq Máquinas e Equipamentos	(16) 3209-4071	Jaboticabal - SP
	OLX	Plaina Limadora Zocca 650 Mm 0073 Código do anúncio: 507435990	usada	4.500,00	Divenda	(51) 3337 2370 (51) 99616-2398	Porto Alegre-RS
	Rossi Máquinas	Plaina Limadora 650 mm- marca: Zocca	usada	5.000,00	Rossi Máquinas	(19) 3413-1992	Piracicaba - SP
	Mercado Livre	Plaina Limadora Zocca 650 Mm	usada	7.950,00	Unimaq Máquinas e Equipamentos	(16) 3209-4071	Jaboticabal, São Paulo
	Média			**6.373,32**			
Plaina Limadora 650 mm- marca: Rocco							
	Mercado Livre	Plaina Limadora Rocco 650 Mm	usada	5.300,00	Unimaq Máquinas e Equipamentos	(16) 3209-4071	Jaboticabal, São Paulo
	OLX	Plaina limadora rocco 650mm usada Código do anúncio: 588932818	usada	6.000,00	Celiza Máquinas	(11) 2631-3436 (11) 2631-3205	Sao Paulo - SP

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Rossi Máquinas	Plaina Limadora 650 mm- marca: Rocco	usada	5.000,00	Rossi Máquinas	(19) 3413-1992	Piracicaba - SP
	Média			**5.433,33**			

Plaina Limadora 650 mm- marca: Fair

	OLX	Plaina Limadora 650mm Curso 4270 PLAINA LIMADORA Marca Fair Capacidade 650mm Curso Morça Operatriz	usada	4.500,00	Divenda	(51) 3337 2370 (51) 99616-2398	Porto Alegre-RS
	Mercado Livre	Plaina Limadora Fair 750mm	usada	4.500,00	SEVEJESU		São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	Plaina Limadora Fair 750mm	usada	10.100,00	SCHEFFERFERNANDO43		União da Vitória, Paraná
	Mercado Livre	Plaina Limadora Com Morsa Marca Fair (#3123) Modelo 550	usada	3.900,00	DANTE.CENTRALFIX		Atibaia, São Paulo
	Rossi Máquinas	Plaina Limadora 650 mm- marca: Fair	usada	5.000,00	Rossi Máquinas	(19) 3413-1992	Piracicaba - SP
	Média			**5.600,00**			

Furadeira de coluna - marca: Harlo

	Mercado Livre	Furadeira De Coluna Harlo Com Avanço Automático 50mm	usada	3.000,00	WALNOGIMI		São Paulo, São Paulo
	Média			**3.000,00**			

Serra de Fita - marca: ETT - modelo: SS-380

	Mercado Livre	Serra De Fita Vertical Ett Ss350 Usado Com Soldador De Serra	usada	3.500,00	MIRINHO5		São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	Serra,de Fita 350 Mm	usada	4.500,00	SJTAUTOBRILHO		São Paulo, São Paulo
	Média			**4.000,00**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Fresadora - marca: MWM-Heckert - modelo: 400							
	Betamacchine	Fresadora De Produção Marca Wmw-heckert, Mod. Fu 400 X 1600	usada	45.000,00	Betamacchine	+55 11 4186-2000	Carapicuíba, São Paulo
	Operatrix	FRESADORA UNIVERSAL WMW - FU 400 X 2000 - IV COD OPX0 3866	usada	34.000,00	Operatrix	(11) 4901-1880	Santo André - SP
	Média			**39.500,00**			
Eletroerosão por penetração - marca: Suprasonic - modelo: SS 40							
	Mercado Livre	Eletroerosão A Penetração Suprasonic SS 50	usada	49.800,00	BRUNOEMT		Sorocaba, São Paulo
	Virtual Máquinas	Eletro-Erosão penetração SS-40 de 30 até 120 amperes, NACIONAL	nova	100.000,00	Virtual Máquinas	(11) 2837-0442	site
	Média			**74.900,00**			
Torno Mecânico - marca: Nardini - modelo: DT 650							
	Winner Máquinas	CÓDIGO DM 35 TORNO MECANICO NARDINI DT 650 Marca Nardini Modelo: DT 650 Enter pontas: 1000 mm Ø Barramento 650 mm	usado	28.500,00	Winner Máquinas	(11) 3277-1119 (11) 3277-0001	São Paulo - SP
	Clodofer	Torno Mecânico Nardini mod. DT-650-REFORMADO	usado	36.000,00	Clodofer	(19) 3455.2261 ou 3629-5192	Santa Bárbara d'Oeste - SP
	OLX	Torno mecânico nardini dt650 Código do anúncio: 587170317	usado	15.000,00	Paulocesarchicarelli	(32) 98455 9260	Fervedouro - MG
	Média			**26.500,00**			
Serra Manual Vai Vem - marca: Franho - modelo: S900							
	Mercado Livre	Serra Franho De Lamina Modelo S900	usada	2.450,00	SILVAGRUPO		Rio Claro, São Paulo
	OLX	Serra Franho Modelo S 900 Código do anúncio: 587827254	usada	1.500,00	Garcia Auto Peças	(16) 99784 0071	Araraquara, São Paulo
	Vega Máquinas	Serra Vai Vem Hidráulica Franho S-900 Gk1 - Frete Grátis	usada	2.989,90	Vega Máquinas	(11) 3019-4444	São Paulo – SP
	Média			**2.313,30**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Máquina de Solda - marca: Bambozzi - modelo: TDC 445 ED							
	Mercado Livre	Máquina De Solda - Tdc 445 Ed (0,60 Mm)	nova	4.099,00	TIRTA FERRAGENS		Suzano, São Paulo
	Mercado Livre	Maquina De Solda Tig Bambozzi 430a Tdc-445ed	nova	4.130,65	OXI-MAQ FERRAMENTAS		Araraquara, São Paulo
	Aluga Solda	RETIFICADOR TRIFASICO 220V TDC 445 ED BAMBOZZI REF: 024.0008	nova	2.200,00	Aluga Solda	(11) 4617-9696	
	Loja do Mecânico	Maquina de solda 430A Trifásica - BAMBOZZI-TDC445 COD. 3598 BAMBOZZI	nova	4.099,00	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Média			**3.632,16**			
Maquina de Solda Mig - marca: White Martins - modelo: Vi 475							
	MF Rural	Solda Mig White Martins 250 amp (Cód. 237832)	usada	2.700,00	MF Rural		Curitiba/PR
	Mercado Livre	Retificadora Máquina De Solda 375 Amp White Martins Soldarc	usada	2.200,00	LOVEC LTDA		Caratinga, Minas Gerais
	Mercado Livre	Maquina De Solda Mig 475a - Solmig 470	usada	3.350,00	FIDALGOSOLUCOES		Curitiba, Paraná
	Média			**2.750,00**			
Máquina de Solda - marca: Prodelec - modelo: CP-M400							
	Mercado Livre	Maquina De Solda Eletrica - Prodelec Master Ac/ Dc 300 A	usada	1.990,00	DANTE.CENTRALFIX		Atibaia, São Paulo
	Mercado Livre	Retificador De Solda Prodelec 425 Amperes	usada	1.700,00	ADRIANO.OL.BARBOSA		Goiânia, Goiás
	Mercado Livre	Maquina De Solda 450 Amp Modelo Prodeleque	usada	1.200,00	JOCTHOMAZDEMELLO		Campos dos Goytacazes, Rio de Janeiro
	Média			**1.630,00**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Alimentador de Arame - marca: ESAB - modelo: MEF 44							
	Mercado Livre	Cabeçote De Alimentação Mig Tubular Of30-4p3 - Esab	novo	4.500,00	Ferramentas Gerais	(51) 3358-1077	Porto Alegre-RS
	Mercado Livre	Cabeçote Alimentador De Arame Mig/mag Origofeed 304n P4 Esab	novo	6.893,50	LUXUS.VERSÁTIL		Franca, São Paulo
	JS Cia da Solda	ALIMENTADOR ORIGOFEED 302N PO (42V) Ref.: 20080057	nova	2.940,00	JS Cia da Solda	19 3778-9000	Campinas - SP
	Ferramentas Gerais	CABEÇOTE DE ALIMENTAÇÃO MIG TUBULAR - ESAB SKU:8122610 REFERÊNCIA:0400715/0402502 MARCA:ESAB	nova	4.259,37	Ferramentas Gerais	(51) 3358-1077	Porto Alegre-RS
	Dutra Máquinas	Cabeçote externo para solda mig - ORIGO FEED 302 Esab Cód. 408492	novo	3.039,05	Dutra Máquinas	(11) 2795-8844	São Paulo/SP
	Média			**4.326,38**			
Prensa Hidráulica para 60 Toneladas - marca: Marcon - modelo: MPH60							
	Loja do Mecânico	Prensa Hidráulica para 60 Toneladas - MARCON-MPH60 COD. 8653 MARCON	nova	6.469,90	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Nowak	Prensa Hidráulica 60 Ton - PH60Ref: 1606 - Prensa Hidráulica 60Ton Nowak - com Manômetro	nova	6.240,58	Nowak	(17) 4009-5456	São José do Rio Preto - SP
	Ferramentas Kennedy	MARCON CÓD. MPH-60 Prensa Hidráulica Com Capacidade 60 Toneladas MPH-60 Marcon	nova	5.799,99	Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	CURITIBA - PR
	Dutra Máquinas	Prensa hidráulica capacidade de 60 toneladas - MPH-60 Marcon Cód. MPH-60	nova	6.638,00	Dutra Máquinas	(11) 2795-8844	São Paulo/SP
	Média			**6.287,12**			
Furadeira de Impacto 1/2" 700W - marca: Bosch - modelo: GSB 16 RE							
	Loja do Mecânico	Furadeira de Impacto Reversível 1/2 Pol. 750W com Maleta - BOSCH-GSB-16-RE COD. 40391 BOSCH	nova	399,90	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Nowak	Furadeira de impacto - GSB 16 RE - 110VRef: 3300 - Furadeira de Impacto - 700W - 110V - 110V - Monofásico	nova	376,73	Nowak	(17) 4009-5456	São José do Rio Preto - SP
	Ferramentas Kennedy	BOSCH CÓD. 14271 Furadeira Impacto Reversível 1/2" 750W GSB16RE Bosch	nova	419,00	Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	CURITIBA - PR
	RR Máquinas	Furadeira de Impacto 1/2" 750W 110V C/ Maleta - Gsb16Re Bosch Código: 005732	nova	431,10	RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	Média			**406,68**			

Esmerilhadeira 4 1/2" 850W - marca: Bosch - modelo: GWS 8-115

	Ferramentas Kennedy	BOSCH CÓD. 24284 Esmerilhadeira Angular 4 1/2" 800W GWS 8-115P Bosch	nova	399,00	Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	CURITIBA - PR
	Ferramentas Gerais	ESMERILHADEIRA ANGULAR 4.1/2" 850W GWS 8-115 PROFISSIONAL - BOSCH SKU:1022117REFERÊNCIA:06018200E0 UNIDADE DE VENDA:PEÇAMARCA:BOSCH	nova	370,70	Ferramentas Gerais	(51) 3358-1077	Porto Alegre-RS
	Palácio das Ferramentas	Esmerilhadeira Angular 4.1/2 POL 800W GWS 8-115P c/ Botão Homem Morto BOSCH Bosch	nova	374,36	Palácio das Ferramentas		Franca/SP
	Ultra Máquinas	Esmerilhadeira Angular 4/1.2 Pol. 800w GWS 8-115 110v Bosch Marca: Bosch Referência: GWS 8-115	nova	299,00	Ultra Máquinas	(11) 2036-9999	São Paulo - SP
	Média			**360,77**			

Esmerilhadeira 9" - marca: Bosch - modelo: GWS 20-230

	Piatã Maquinas e Ferramentas	Esmerilhadeira 9 Polegadas Profissional 220v Gws 20-230	nova	599,00	Piatã Maquinas e Ferramentas	(14) 3201-5570	Bauru - SP
	Mega Ferramentas	Esmerilhadeira 9 Polegadas GWS 20-230 220V Bosch Marca: Bosch Modelo: 06017A20D0 Referência: 26196	nova	489,36	Mega Ferramentas	(16) 2105-8100	Sertãozinho - SP
	Casas Bahia	Esmerilhadeira Bosch GWS 20-230 Professional 2000W - 220V (Cód. Item 14527919)	novo	662,90	Casas Bahia	Site	
	Loja do Mecânico	Esmerilhadeira Angular de 9 Pol. 2000W 220V - BOSCH-GWS20230 Cod.0045266	novo	532,35	Loja do Mecânico	(11) 3508-9979	Franca-SP
	Média			**570,90**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Martelete Perfurador Rompedor 850W - marca: Bosh - modelo: GBH2-28D							
	Ultra Máquinas	Martelete Perfurador Rompedor 850w GBH2-28D Bosch Marca: Bosch Referência: GBH 2-28D	novo	1.158,11	Ultra Máquinas	(11) 2036-9999	São Paulo - SP
	Palácio das Ferramentas	Martelete SDS-Plus 850W 2,9 KG GBH2-28D Perf/Rompedor BOSCH Bosch Referência: 39221	novo	1.054,26	Palácio das Ferramentas		Franca/SP
	Ferramentas Kennedy	BOSCH CÓD. 12617 Martelete Perfurador Rompedor 850W SDS Plus GBH2-28D Bosch	novo	999,99	Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	CURITIBA - PR
	Copafer	BOSCH Martelete Perfurador GBH 2-28D - 3165140573931 - BOSCH Código Copafer: 780162	novo	1.065,69	Copafer	(11) 3512-5959	Santo André - SP
	Média			**1.069,51**			
Retificadeira 500W - marca: Bosh - modelo: GGS 27 L							
	Royal Máquinas e Equipamentos	Retificadeira 1215 GGS 27 L Profissional - Bosch Cód.: 19154	nova	749,08	Royal Máquinas e Equipamentos	(18) 3649-7878	Birigui - SP
	Ferramentas Kennedy	BOSCH CÓD. 8493 Retificadeira Elétrica Reta Longa 500 Watts 127 Volts GGS 27 L Bosch	nova	499,99	Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	CURITIBA - PR
	RR Máquinas	Retificadeira 3/6/8mm 27000RPM 500W - GGS 27L - Bosch Código: c-001467-001468	nova	639,00	RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	ToolTec	Retífica - GGS 27 Ref: rtf-002	nova		ToolTec	(11) 3978-5515	São Paulo - SP
	Média			**629,36**			
Balança 300kg - marca: Cortbal - modelo:							
	Mercado Livre	Balança Cortbal 100 Kg	usado	350,00	GROUPMED2015		Santo André, São Paulo
	Mercado Livre	Balança Industrial Cortbal 160 Kg Conservada	usado	590,00	GJSAPP		Maringá, Paraná
	Média			**470,00**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Equipamento de pintura a Pó - marca: Cetec - modelo: Tecplus Job							
	Cetec	Equipamento de pintura a Pó - marca: Cetec - modelo: Tecplus 4S	novo	7.334,10	Cetec	11 5513 – 9738	São Paulo – SP
	WAP	Equipamento de pintura a Pó - marca: Cetec - modelo: Tecplus 4S	novo	18.100,97	WAP	(54) 3219-1387 (54) 3212-0071	Caxias do Sul/SP
	Média			**12.719,54**			
Máquina de Corte Portátil - marca: Sumig - modelo: Autotrack30							
	Sumig	Máquina de Corte Portátil Autotrack 30 Código: 1900.7015 Máquina portátil para Corte Cataletônico.	novo	1.888,48	Sumig	(54) 3220 3900	Caxias do Sul - RS
	Alusolda	TARTARUGA DE CORTE SUMIG 220V AUTOTRACK 30 Ref. MA00150 | Ref Fab. 1900.7015 | Sumig	novo	2.867,54	Alusolda	62 3250-0707	Aparecida de Goiânia / GO
	Weld Center	Máquina de corte Tartaruga Autotrack 30 Máquina portátil para Corte Cataletônico.	novo	2.490,00	Weld Center	16 3636 8793	Ribeirão Preto - SP
	Média			**2.413,67**			
Paleteira Manual Hidráulica							
	Casa do Mecânico	Paleteira Hidráulica 2 Toneladas 6889200550 Vonder Cod. 6889200550	novo	1.710,00	Casa do Mecânico		Porto Alegre-RS
	Loja do Mecânico	Paleteira Manual Hidráulico 1150 x 685mm 3 Toneladas - LYNUS-PM-685.3 COD. 44777 LYNUS	novo	1.497,90	Loja do Mecânico	(11) 3508-9979	Franca-SP
	Ferramentas Kennedy	LYNUS CÓD. 24043 Paleteira Manual Hidráulica PML-685 Macrotop Lynus Paleteira Manual com rodas duplas de Nylon e garfos reforçados.	novo	1.299,99	Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	CURITIBA - PR
	Universo das Ferragens	Paleteira Hidráulica 2 Toneladas X 520 mm com Roda de Nylon - Menegotti	novo	1.098,90	Universo das Ferragens	(41) 3013-4880	CURITIBA - PR
	Média			**1.401,70**			
Carro Armazém 200 Kg							
	Campinas Carrinhos	Carrinho Armazém 200 KG C130/1	novo	220,00	Campinas Carrinhos	19 3231-3020 19 3234-3598	Campinas/SP

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Gadotti	Carrinho tubular tipo armazém para uso geral, capacidade 200 Kg com roda de 9"Cod.: GML 05 A/D	novo	224,45	Gadotti	(11) 4063-7772	Extrema - MG
	Gadotti	Carrinho tubular tipo armazém para uso geral, cap. 200 Kg com roda pneumáticaCod.: GML 05 P/C	novo	310,15	Gadotti	(11) 4063-7772	Extrema - MG
	Média			**251,53**			

Carrinho de Transporte de Tambor 200 Litros

	Campinas Carrinhos	Carrinho p/ Transporte de Tambor C 290/3	novo	390,00	Campinas Carrinhos	19 3231-3020 19 3234-3598	Campinas/SP
	Gadotti	Carro tubular para apanhar e transportar tambor.Cod.: GML 42 A/D	novo	326,91	Gadotti	(11) 4063-7772	Extrema - MG
	Propoto	Carrinho para Transporte - Tambor de 200 Litros - Em Aço - - (LUPUS-3042)	novo	560,66	Propoto	(41) 3332-2754	Curitiba - PR
	CarrinhosNet	T06 - CARRO PARA TRANSPORTAR BOMBONA	novo	627,50	CarrinhosNet	(11) 4063-6799	São Paulo / SP
	Média			**476,27**			

Carrinho para transporte de cilindros de gás

	Loja do Mecânico	Carrinho para Transporte de 2 Cilindros de Gás de Oxigênio com Rodas de 8 Pol. - WM-WMO2CM COD. 24627 WM	novo	339,91	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Loja do Mecânico	Carro Transporte com Corrente para Cilindros de Oxigênio/ Acetileno - MARCON-TM-48 COD. 12774 MARCON	novo	469,90	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Loja do Mecânico	Carrinho para Transporte de Oxigênio e Acetileno para 2 Cilindros G - VONDER-6160005000 COD. 1508186 VONDER	novo	319,90	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Ferramentas Kennedy	MARCON CÓD. MTM-48 Carro Para Transporte De Cilindros TM-48 Marcon - Transporta 2 Cilindros	novo	329,99	Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	CURITIBA - PR
	Média			**364,93**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Gaiola de Armazenagem Stock Tainers 1220x830x1150							
	Gaveteiro	Gaiola de Armazenagem Stock Tainers 1220x830x1150 - Rodcar Cód. Produto: 0071300107 Fabricante: RODCAR Cód. Fabricante: STE-T 025.6.11	novo	1.740,57	Gaveteiro	(11) 4130-4477 / 3522-5002	Barueri/SP
	Mundial Log	Gaiola Aramada	novo	450,00	Mundial Log	(11) 5939-6564	Mairiporã / SP
	SB Pallet	RACK METÁLICO PARA ARMAZENAGEM	novo	660,00	SB Pallet	11 5924-6801	São Paulo-SP
	Média			**950,19**			
Serra Policorte - marca: Frankorte							
	Mercado Livre	Policorte Ferrari Usada	usada	400,00	MRB1976		Osasco, São Paulo
	Mercado Livre	Policorte Motor Trifasico 3 Cv	usada	790,00	FEAN2845067		Guarulhos, São Paulo
	Mercado Livre	Serra Policorte Usada	usada	700,00	PAULOGILBERTOTEL ESPEREIRAPE		Cachoeirinha, Rio Grande do Sul
	Mercado Livre	Serra Rápida Policorte Com Motor 2cv Monofásico E Bancada	usada	999,99	HOMEM DE GELO		São Paulo, São Paulo
	Média			**722,50**			
Serra Policorte							
	Viver JF	Serra Policorte Somar com motor e com bancada. Juiz de Fora MG Código Anúncio: 45561	usada	400,00	Viver JF	(32)3212-0946	Juiz de Fora MG
	Mercado Livre	Serra Corte Ferro Policorte Motomil Sc100t, 12, 3 Hp	usada	800,00	CROSS CIRCUS		São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	Policorte Ferrari Usada	usada	400,00	MRB1976		Osasco, São Paulo

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Mercado Livre	Vendo Policorte Usada Preço A Combinar	usada	300,00	EMERSONPMELO		Limoeiro, Pernambuco
	Média			**475,00**			

Máquina de Brasagem - marca: Sema Industrial

	3mi	MÁQUINA DE SOLDA BRASAGEM POR INDUÇÃO	novo	contato site **Não retornou**	3mi	SP (11) 2059 - 1973	São Paulo – SP
	NEI	Máquina de brasagem opera com 25 kW	novo	contato site **Não retornou**	NEI	site	
	Solo Stocks	Máquinas para Aquecimento Indutivo	usada	contato site **Não retornou**	Solo Stocks	site	
	Média			**#DIV/0!**			

Bomba Manual para Graxa com Carrinho e Reservatório

	Loja do Mecânico	Bomba Manual para Graxa com Carrinho e Reservatório 14 Kg - HYDRONLUBZ-8489 COD. 26292 HYDRONLUBZ	novo	139,99	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Loja do Mecânico	Bomba Manual para Óleo Lubrificante 18 Litros com Carrinho - LUPUS-9005-C COD. 35931 LUPUS	novo	219,99	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	0	Bomba Manual para Óleo Lubrificante Lupus 9005-C Óleo Cambio com Carrinho Capacidade de 18 Litros Código: MLP-9005-C Marca: Lupus	novo	e-mail		(17) 3525-3700	Catanduva-SP
	Média			**179,99**			

Moto Esmeril

	Vega	Moto Esmeril Industrial UDS9 - Usado	usada	229,90	Vega	(11) 3019-4444	São Paulo – SP
	Vega	Esmeril Motomil 2000 VL13 - Usado	usada	249,90	Vega	(11) 3019-4444	São Paulo – SP
	Vega	Moto Esmeril Trifásico 220v – SC74	usada	250,90	Vega	(11) 3019-4444	São Paulo – SP
	Média			**243,57**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Moto Esmeril de Coluna 2,5 CV							
	MF Rural	Moto Esmeril Coluna - Lote 1 #3653 (Cód. 254838) Produto: Moto Esmeril Coluna Quantidade: 1 unidade Potência: 2,5Cv. Polegadas: 12"	usada	710,70	MF Rural		Jundiaí/SP
	Mercado Livre	Moto Esmeril De Coluna Bambozzi - Perfeito Estado!	usado	1.400,00	ROMAN103		Osasco, São Paulo
	Mercado Livre	Moto Esmeril De Coluna Jowa	usado	1.600,00	STUDIORETRO		Sorocaba, São Paulo
	Mercado Livre	Moto Esmeril De Coluna 2 Cv	usado	1.500,00	WALNOGIMI		São Paulo, São Paulo
	Média			**1.302,68**			
Moto Esmeril de Coluna 5 CV							
	Mercado Livre	Esmeril Industrial De Coluna 5 Cv	usado	2.490,00	LJT2008		São José do Rio Preto, São Paulo
	Mercado Livre	Esmeril Industrial 5v Trifasico, Só A Retirar Não Envio	usado	2.700,00	LUIZ.ITYRO2006		Osasco, São Paulo
	Mercado Livre	Esmeril De Coluna 5 Hp	usado	2.000,00	ESPEIXOTTTO		São Paulo, São Paulo
	Média			**2.396,67**			
Guilhotina - marca: Irmãos Ferrarese							
	Mercado Livre	Guilhotina De Destopo Fezer	usada	20.000,00	EQUIPAMENTOS.BRASIL		Dois Irmãos, Rio Grande do Sul
	Mercado Livre	Guilhotina De Chapa Newton 1200x3,2mm 0070	usada	12.000,00	DIVENDACOM		Porto Alegre, Rio Grande do Sul
	Mercado Livre	Guilhotina De Chapa De 2m Por 1/8	usada	8.000,00	WSGUSINAGEM		São João de Meriti, Rio de Janeiro

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Mercado Livre	Guilhotina De Chapas De 5 Mm Rocco 2,10 De Boca	usada	17.100,00	MAQUINASUSADAS WEB		Ribeirão Pires, São Paulo
	OLX	Guilhotina Ferraresse de 2050 x 3/16" Código do anúncio: 595280871	usada	11.900,00	Daniel	(41) 8736-9586	Curitiba/PR
	Média			**13.800,00**			

Morsa Torno de Bancada nº 8

	Mercado Livre	Morsa/ Torno De Bancada M/somar N.8- Usada (#3062)	usada	390,00	DANTECENTRALFIX		Atibaia, São Paulo
	Mercado Livre	Morsa Torno De Bancada Nº 8 Marcon Mr-8 - Novo C/ Nfe	usada	345,00	JNAFERRAMENTAS		São Paulo, São Paulo
	Vega	Morsa De Bancada 8" UDS15 – Usada	novo	209,90	Vega	(11) 3019-4444	São Paulo – SP
	Média			**314,97**			

Empilhadeira Semi-Elétrica 1 Ton - marca: Paletrans - modelo: LE1034C

	Ferramentas Kennedy	Empilhadeira Semi-Elétrica 1 Ton 3,4 M LE1034C Paletrans - 220V #	nova	7.642,50	Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	CURITIBA - PR
	Loja do Mecânico	Empilhadeira Semi-Elétrica 3.400mm - PALETRANS-LE1034C COD. 6431 PALETRANS	novo	9.278,44	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Traspalet	LE 1034 C- Empilhadeira Elétrica Manual Paletrans	novo	13.575,63	Traspalet	11 2681-6787	São Paulo/SP
	RR Máquinas	Empilhadeira Elétrica LE1034C - 1000 Kg - 3.4m - Paletrans Código: 000532	nova	14.501,70	RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	Média			**11.249,57**			

Caixa de Ferramentas com 5 Gavetas - marca: Xxxx - modelo: ??

	Loja do Mecânico	Caixa de Ferramentas com 5 Gavetas - MARCON-550 COD. 3150 MARCON	novo	58,99	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Loja do Mecânico	Caixa de ferramentas com 5 Gavetas Azul - MARCON-S40 COD. 3209 MARCON	novo	58,90	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Loja do Mecânico	Caixa Sanfonada Azul 5 Gavetas - FERCAR-AZUL07 COD. 7646 FERCAR	novo	59,90	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Loja do Mecânico	Caixa Sanfonada 40cm com 5 Gavetas para Ferramentas - FERCAR-06 COD. 1141391 FERCAR	novo	55,90	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Média			**58,42**			

Carrinho Ferramentas com prateleira

	Loja do Mecânico	Carrinho para Ferramentas Aberto Azul Desmontável - PRESTO-41005 COD. 2140776 PRESTO	novo	210,94	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Loja do Mecânico	Carro Aberto para Ferramentas Básico Cinza - PRESTO-41000 COD. 2140734 PRESTO	novo	216,05	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Loja do Mecânico	Carro para Ferramentas sem Gavetas Azul - FORTG-70000 COD. 2139736 FORTG	novo	184,98	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Ferramentas Kennedy	CMB CÓD. 16649 Carro Para Ferramentas Aberto 230Kg CMB-801 CMB	nova	339,99	Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	CURITIBA - PR
	Ferramentas Kennedy	PRESTO INDUSTRIAL CÓD. 4789 Carro Para Ferramentas com 3 Bandejas 12300 Presto - Cinza	nova	209,99	Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	CURITIBA - PR
	Média			**232,39**			

Carrinho aberto para ferramentas com 1 gaveta

	Loja do Mecânico	Kit Carrinho Aberto FERCAR CS-02 para Ferramentas + Jogo de Ferramentas 3 Peças DIY - FERCAR-K877 COD. 9900877 FERCAR	novo	215,10	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Loja do Mecânico	Carrinho Aberto Desmontável com 1 Gaveta - FORTG-FG-002 COD. 44703 FORTG	novo	215,90	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Loja do Mecânico	Carrinho Chapa Reforçada Aberto com Gaveta e Corrediça Telescópica Desmontado - MARCON-CR-86 COD. 21130 MARCON	novo	329,90	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Ferramentas Kennedy	CMB CÓD. 16629 Carrinho de Ferramentas Desmont. 3 Bandejas 1 Gaveta 604 CMB	nova	324,99	Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	CURITIBA - PR
	Ferramentas Kennedy	FERCAR CÓD. 17064 Carrinho Soldado Para Ferramentas 1 Gaveta 65x41x85cm Fercar	nova	260,99	Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	CURITIBA - PR
	Média			**269,38**			

Serra Tico Tico 400Watts - marca: Skil - modelo: 4170

	Catelli	SERRA TICO-TICO 4170 400W - SKIL Sku: 78964 Marca: Skil ISBN: 7891009724737	novo	219,00	Catelli	(19) 3817-0522	Amparo - SP
	Distrinox	Serra Tico-Tico 400W 4170 Skil SKIL Ref: 11269 | Cod: 11269	nova	256,77	Distrinox	(16) 3969.8080	Ribeirão Preto - SP
	Ferramentas Kennedy	CÓD. 9655 Serra Tico Tico 4170 Skil - 400 Watts 220 Volts	nova	157,74	Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	CURITIBA - PR
	Submarino.com	Serra Tico-Tico 400W, 110V F0124400AB - SKIL (Cód.10831410)	nova	239,90	Palácio das Ferramentas	site	
	Média			**218,35**			

Guincho Hidráulico 1T com Prolongador - marca: Bovenau - modelo: 1.000kg

	Loja do Mecânico	Guincho Hidráulico com Prolongador e Capacidade para 1 Tonelada - BOVENAU-G1000 COD. 20522 BOVENAU	novo	1.689,90	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Loja do Mecânico	Guincho Hidráulico 1 Tonelada com Prolongador Roda de Poliuretano - BOVENAU-G1001 COD. 33529 BOVENAU	novo	1.849,90	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Ferramentas Kennedy	BOVENAU CÓD. 6802 Guincho Hidráulico 1 Tonelada Com Prolongador Roda De Poliuretano G1001 Bovenau	nova	1.899,99	Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	CURITIBA - PR
	Nowak	Guincho Hidráulico 1Ton em V com Prolongador - G1000Ref: 166 - Guincho Hidráulico 1Ton em V com Prolongador Rodas de Ferro	nova	1.761,34	Nowak	(17) 4009-5456	São José do Rio Preto - SP
	Nowak	Guincho Hidráulico 1Ton em V com Prolongador - MGH-1TPRef: 1619 - Guincho Hidráulico 1Ton em V - Rodas de Ferro	nova	1.882,15	Nowak	(17) 4009-5456	São José do Rio Preto - SP
	Média			**1.816,66**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Forno estufa com esteira							
	Mercado Livre	Estufa De Secagem Esteira	usado	9.899,99	GANCHEIRAS.COM		São Paulo, São Paulo
	OLX	Estufa esteira secagem Flock Color Código do anúncio: 605328022	usado	7.500,00	Antipop	(54) 98412 6821	Erechim - RS
	OLX	Estufa esteira curadora secagem Silkscreen PR200	usado	4.800,00	Carlos Button King	(11) 97996 2692	São Paulo - SP
	Média			**7.400,00**			
Máquina semiautomática para arqueação com fita plástica - marca: Cyklop - modelo: SP-4 (modelo anterior ao SP-4T)							
	Cyklop	Máquina semiautomática para arqueação com fita plástica - marca: Cyklop - modelo: SP-4 (modelo anterior ao SP-4T)	novo	4.500,00	Cyklop	11 4173-5000	São Bernardo do Campo/SP
	Média			**4.500,00**			
Máquina semiautomática para arqueação com fita plástica - marca: Cyklop - modelo: SP-4 (modelo anterior ao SP-4T)							
	Mercado Livre	Máquina De Citar Arqueadora Cyklop Modelo S4	usada	3.800,00	ALARMESMATHEUS		São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	Maq.cintar Arqueadora Cyklop Mod S4 Usada Bom Estado	usada	3.600,00	SALHADZIC		Guarulhos, São Paulo
	Média			**3.700,00**			
Máquina semiautomática para arqueação com fita plástica - marca: ??? - modelo: TP-90							
	SIGNODE BRASILEIRA LTDA.	Máquina semiautomática para arqueação com fita plástica - marca: ??? - modelo: TP-90	nova	3.700,00	SIGNODE BRASILEIRA LTDA.	(11) 4529.8400	Cabreúva, SP
	THR	MÁQ. SEMI-AUTOMÁTICA TK-90	nova	3.800,00	THR	11 2014-7330	São Paulo/SP
	Sealbras	MÁQUINA DE ARQUEAR SEMI AUTOMÁTICA	nova	5.500,00	Sealbras	11 3207-9309 11 3208-1929	São Paulo/SP
	Média			**4.333,33**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Impressora Tampográfica - marca: Wutzl - modelo: CUP 60							
	Mercado Livre	Impressora Tampográfica Wutzl Cup-60 Tampografia	usada	14.500,00	FEIVAFELIPE		Guarulhos, São Paulo
	Mercado Livre	Máquina De Personalização Tampografica Cup 60 Wutzl	usada	5.500,00	ISOMAISEPSISOPOR		Três Corações, Minas Gerais
	Mercado Livre	Impressora Tampográfica Wutzl Cup-60 Tampografia	usada	3.000,00	SMKMINAS		Santa Rita do Sapucaí, Minas Gerais
	MF Rural	Máquina Tampografica Wutzl CUP 60 (Cód. 291482)	usada	6.000,00	MF Rural		Três Corações/MG
	Média			**7.250,00**			
Compressor Industrial Parafuso - marca: Schulz - modelo: SRP 4050							
	Operatrix	COMPRESSOR PARAFUSO - SCHULZ SRP 4050 - 50HP cod OPX0 5691 marca: Schulz	usado	contato site **não retornou**	Operatrix	(11) 4901-1880	
	Meu Compressor	COMPRESSOR DE PARAFUSO SCHULZ - 50HP - SRP 4050E FLEX C/ INVERSOR DE FREQUENCIA	novo	87.092,25	Meu Compressor	(17) 99107-6500 (17) 99156-6696	São José do Rio Preto/SP
	Meu Compressor	COMPRESSOR DE PARAFUSO SCHULZ - 50HP - SRP 4050E	novo	83.277,00	Meu Compressor	(17) 99107-6500 (17) 99156-6696	São José do Rio Preto/SP
	LojaSchulz	COMPRESSOR DE AR DE PARAFUSO SRP 4050E FLEX ADS Fabricante: SCHULZ	novo	80.680,00	LojaSchulz	(16) 3434-3030	Ribeirão Preto - SP
	Engecenter	Compressor Industrial Parafuso - marca: Schulz - modelo: SRP 4050	novo	contato site **não pode fornecer valor, fora da Região**	Engecenter	(62) 3321-0810 (62) 3943-4810	
	Falanga Pneumáticos	SRP 4050 E AD FLEX	novo	65.530,05	Falanga Pneumáticos	(85) 3219.1699	Maracanau - Ceará
	Máximo Compressores	Compressor Industrial Parafuso - marca: Schulz - modelo: SRP 4050	novo	contato site **não pode fornecer valor, fora da Região**	Maximo Compressores	(51) 3337-2341	Porto Alegre/RS
	Média			**79.144,83**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Furadeira de Bancada - marca: Motomil - modelo: FB 160							
	Leroy Merlin	Furadeira de Bancada 368W 1/2 HP FBM-160 127V/220V Motomil Cód. 89613552	novo	1.231,90	Leroy Merlin	Site	
	taQi	Furadeira de Bancada Motomil FBM160M, 1/2 HP, Sem Chave Referência: 089134 promo82011815	novo	1.199,00	taQi	televendas 0800 644 2299 / 4020-2299	Dois Irmãos - RS
	Loja do Mecânico	Furadeira de Bancada 1/2 HP Mono 110/220V com Mandril de 5/8 Pol. - MOTOMIL-FBM-160M COD. 22056 MOTOMIL	novo	1.402,26	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Ultra Máquinas	Furadeira de Bancada 5.8 Pol 1.2 HP Motomil Marca: Motomil Referência: 34869.2	novo	1.343,02	Ultra Máquinas	(19) 3778-8000	Campinas/SP
	Média			**1.294,05**			
Balança de Bancada 50kg/10g - marca: Jundiaí - modelo: 6005 (Similares)							
	Nowak	Balança Digital de Bancada 50 KG Ref: 1040 - Balança Bancada Pesadora Contadora UL50 - 50kg com divisão de 5g - 110 - 220V Bivolt	nova	2.432,73	Nowak	(17) 4009-5456	São José do Rio Preto - SP
	Nowak	Balança Digital de Inox Micheletti 50 KG - MIC A50 Ref: 837 - Modelo MIC A50 - Balança Eletrônica Revestida com Inox - 50 kg divisão de 20g - 110 - 220V Bivolt	nova	1.201,20	Nowak	(17) 4009-5456	São José do Rio Preto - SP
	Nowak	Balança Digital de Bancada Toledo 60 KG Ref: 3069 - Modelo 2098 - Balança Eletrônica de Bancada 60kg com divisão de 10g - 110 - 220V Bivolt	nova	1.691,72	Nowak	(17) 4009-5456	São José do Rio Preto - SP
	Média			**1.775,22**			
Balança de Bancada - marca: Balmak - modelo: ELP 15							
	Balmak	Balança de Bancada - marca: Balmak - modelo: ELP 15	novo	750,00	Balmak	0800 771 79 81	Santa Bárbara d'Oeste - SP
	Precisão Absoluta Balanças	Balança Digital Elp-6/15/30 E-Line – Balmak – 30 Kg	novo	640,30	Precisão Absoluta Balanças	(19) 3255-1290	Campinas/SP
	Casa das Balanças	Balança Balmak ELP Outros produtos Balmak Modelo: ELP Capacidade de 10kg ou 30kg - Pesadora	novo	730,00	Casa das Balanças	(11) 2291-3560	São Paulo - SP

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	M3 Automação	Balança de Bancada - marca: Balmak - modelo: ELP 15	novo	e-mail **Não retornou**	M3 Automação	(11) 4000 1499	
	Média			**706,77**			

Carrinho Para Entornador de Tambor - 200 Litros

	Proposto	Carrinho Para Entornador de Tambor - 200 Litros - 3041 Cod: LUPUS-3041	novo	1.102,30	Proposto		Curitiba/PR
	Dutra Máquinas	Carro entornador de tambor capacidade de 300 kg - TM-6 Marcon Cód. TM-6	nova	758,00	Dutra Máquinas	(11) 2795-8844	São Paulo/SP
	Cikala	CARRINHO TRANSPORTE E ENTORNADOR DE TAMBOR COM RODAS SUPORTA 300 KG Cód.: CKE110	novo	304,90	Cikala	(11) 2082-4440	São Paulo - SP
	Planlub	Carro Entornador para Tambor de 200 Litros Código: 123063609 / 71	nova	1.121,29	Planlub	11 3996 1329	São Bernardo do Campo/SP
	Média			**821,62**			

Contentor de chapa 1000x800x600/500 mm

	Martin	Contentor de chapa 1000x800x600/500 mm Referência: CCH1085TR	usado	218,45	Martin	+34 (9)48 772 513	Navarra - España
	Martin	Contenedor plegable chapa 1200x1000x750/500 mm Referência: SLI121075CH	usado	300,09	Martin	+34 (9)48 772 513	Navarra - España
	Média			**259,27**			

Contentor de chapa 1000x800x600/500 mm

	Engesystems	Contentor de chapa corrugada	novo	e-mail **só orça sob medida, projeto novo**	Engesystems	(21) 3457-9000	Rio de Janeiro-RJ
	Esmelux	Contenedor de Chapa Apilable Ref. 80610 Longitud x Fondo x Altura (mm) 1.200 x 800 x600 Altura interior (mm) 500	novo	831,21	Esmelux	+34 900 102 920	Madrid - España
	Média			**831,21**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Contenedor metálico 800x500x500/400 mm							
	Martin	Contenedor metálico 800x500x500/400 mm Referência: CCH85050	usado	167,70	Martin	+34 (9)48 772 513	Navarra - España
	Martin	Contenedor metálico 800x500x500/400 mm Referência: CCH85050	usado	167,70	Martin	+34 (9)48 772 513	Navarra - España
	Martin	Contentor metálico 800x500x500/400 mm Referência: CCH854CP	usado	172,11	Martin	+34 (9)48 772 513	Navarra - España
	Média			**169,17**			
Bebedouro Industrial 50 litros							
	Brazon	Bebedouro Industrial Plus Reservatório 50 litros	novo	1.890,00	Brazon	(31) 3072.2231	Contagem/MG
	Casa & Cia	Bebedouro MG-50 Bebedouro Industrial Inox 50 Litros 2 Torneiras Geladas MG 50 Max Gel	novo	2.290,00	Casa & Cia	(62) 3311-4097	Anápolis-GO
	Digiflex	Bebedouro Industrial 50 Litros Belfrio 127v	novo	1.809,98	Digiflex	(33) 3521-4384	Teófilo Otoni - MG
	Média			**1.996,66**			
Bebedouro Industrial 100 litros							
	Beloar	BEBEDOURO INDUSTRIAL BELOAR COLUNA 100 LITROS 2 TORNEIRAS + 1 ESGUICHO MARCA: BELOAR	novo	1.779,35	Beloar	(31) 3385-1719	Belo Horizonte - MG
	RKMix	BEBEDOURO INDUSTRIAL INOX 100 LITROS - COM FILTRO - 110V	novo	1.998,80	RKMix	(11) 4200-8377	Assis - SP
	Aquamax	AQUAMAXBEBEDOURO INDUSTRIAL Bebedouro Industrial 100 Litros Inox AQUAMAX	novo	1.699,00	Aquamax	44 3030-2700	MARINGÁ/PR
	Média			**1.825,72**			
Girica 180 litros							
	Anhanguera Ferramentas	GIRICA MEIA LUA 180 LITROS I-61 IMARC SKU 23990	novo	372,70	Anhanguera Ferramentas	(19) 3116-4000	Campinas SP

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Ulra Máquinas	Carrinho de Mão Meia-Lua Girica 180L Imarc	novo	389,90	Ulra Máquinas	(19) 3778-8000	Campinas/SP
	Royal Máquinas e Ferramentas	Girica com pneu e câmara - 160l - Metalmaxi Cód.: 4891	novo	445,55	Royal Máquinas e Ferramentas	(18)3649-7878	Birigui - SP
	Média			**402,72**			

Carriola 60 litros

	Anhanguera Ferramentas	CARRINHO DE MÃO COM CAÇAMBA RASA 50 LITROS 77704/432 TRAMONTINA SKU 197558	novo	123,30	Anhanguera Ferramentas	(19) 3116-4000	Campinas SP
	Ulra Máquinas	Carrinho de Mão 50l Tramontina Marca: Tramontina Multi Referência: 77704/434	novo	127,96	Ulra Máquinas	(19) 3778-8000	Campinas/SP
	Royal Máquinas e Ferramentas	Carrinho de Mão Galvanizado (carriola) 3,25x8" - 55 lts - Newcorte Cód.: 22063	novo	137,66	Royal Máquinas e Ferramentas	(18)3649-7878	Birigui - SP
	Royal Máquinas e Ferramentas	Carrinho de Mão (Carriola) - Pneu Câmara - Reforçado - Metal - Azul - Metalpama Cód.: 10002	novo	132,91	Royal Máquinas e Ferramentas	(18)3649-7878	Birigui - SP
	Média			**130,46**			

Estantes Cantilever Rack Vertical

	Alibaba.com	Heavy Duty Armazém Estantes Cantilever Rack Vertical Ajustado de Rolamento de Aço prateleiras De Armazenamento De Tubos de Ferro	novo	508,13	Luoyang Kejie Industry Co., Ltd.		China
	Média			**508,13**			
	Média Final	Consid. Metade do valor		**254,07**			

XXxxx - marca: Xxxx - modelo: ??

	Alibaba.com	Cantilevered Rack De Armazenamento Do Armazém Pesados Fornecedor de Casal ou único Lado cantilever estantes e prateleiras	novo	401,78	Changshu Tongshun Metal Products Co., Ltd.		China
	Média			**401,78**			

Container 1000 litros tipo IBC

	MF Rural	Compro Container IBC 1000 litros (Cód. 167655)	usado	300,00	MF Rural		Ribeirão Preto/SP

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

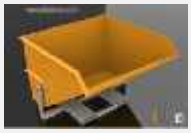
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	MF Rural	CONTAINER IBC 1000 LITROS (Cód. 276882)	usado	200,00	MF Rural		São Carlos/SP
	MF Rural	Container plastico IBC 1000 litros usado (Cód. 247046)	usado	310,00	MF Rural		Luiz Alves/SC
	Mercado Livre	Container Ibc Contentor Bombona Reservatório De 1000 Litros	usado	459,00	PAROLISHOP		Americana, São Paulo
	Média			**317,25**			
Lixeira Container Metálico							
	LixLimp	Lixeira Container Metálico 1600 L MCT	novo	5.451,60	LixLimp	(11) 2577-3097	São Paulo - SP
	Lar plásticos	CONTAINER DE LIXO 1600 LITROS METÁLICO	novo	3.230,00	Lar plásticos	11 4416-6868 11 4416-7980	ATIBAIA - SP
	Global Distribuidora	Container Metálico 1200 Litros Cód. CM1200	novo	4.225,70	Global Distribuidora	site	
	Stahlluz	Contentor metálico de lixo 1200 litros	novo	contato site não retornou	Stahlluz	(41) 3088-3301	Araucária/PR
	Stahlluz	Contentor metálico de lixo 1600 litros	novo	contato site não retornou	Stahlluz	(41) 3088-3301	Araucária/PR
	Média			**4.302,43**			
Caçambas Basculantes p/ cavacos							
	Stahlluz	Caçambas Basculantes p/ cavacos	novo	contato site não retornou	Stahlluz	(41) 3088-3301	Araucária/PR
	Mercado Livre	Caçamba De Empilhadeira Caixa Basculante Para Cavaco Entulho	novo	3.340,00	GRUPOIW8		Brusque, Santa Catarina
	Mercado Livre	Caçamba Caixa Basculante P/ Empilhadeira Mini Dumper 1.5 M³	novo	5.150,00	GLASAURA		Limeira, São Paulo

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	IW8 Equipamentos	Caçamba Basculante Empilhadeira 1,8m³ Código: 5635	novo	contato site não retornou	IW8 Equipamentos	(48) 3238-9838	Florianópolis - Santa Catarina (SC)
	Cal Leve	CAÇAMBA PARA EMPILHADEIRA	novo	contato site não retornou	Cal Leve	(12) 3934-3967	São José dos Campos - SP
	Média			**4.245,00**			

Bigorna

	Loja do Mecânico	Bigorna Número 0 - MARCON MB-0 COD. 28789 MARCON Comprimento: 250 mm Largura: 57 mm Altura: 110 mm	novo	215,99	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Loja do Mecânico	Bigorna Número 1 - MARCON MB 1 COD. 30415 MARCON Comprimento: 350 mm Largura: 85 mm Altura: 140 mm	novo	508,80	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Loja do Mecânico	Bigorna Numero 2 - MARCON MB 2 COD. 30416 MARCON Comprimento: 400 mm Largura: 117 mm Altura: 160 mm	novo	975,90	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Loja do Mecânico	Bigorna Número 4 - MARCON MB 4 COD. 30417 MARCON Comprimento: 610 mm Largura: 130 mm Altura: 195 mm	novo	2.081,71	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Loja do Mecânico	Bigorna Nr. 5 - MARCON MB 5 COD. 30418 MARCON Comprimento: 650 mm Largura: 136 mm Altura: 210 mm	novo	2.210,94	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Média			**1.199,47**			

Chuveiro de emergencia Lava-Olhos

	Arican	Chuveiro E Lava-Olhos De Emergência Modelo CL 201 Kit AJS Ficha Técnica SKU: 114546	novo	2.124,24	Arican	(11) 2723-9300	Guarulhos – SP
	EPI Brasil.com	CHUVEIRO E LAVA OLHOS COM CRIVO + BACIA ABS - SPH80011 MARCA: AVIS HAWS DO BRASIL REFERÊNCIA: SPH80011 NCM:84243090	novo	1.681,70	EPI Brasil.com		São Bernardo do Campo - SP
	Zeus do Brasil	Chuveiro de emergência com lava olhos Ref.: 2145	novo	1.750,00	Zeus do Brasil		Blumenau - SC
	Média			**1.851,88**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Armário gaveteiro para oficina							
	Ultra Máquinas	Estante Gaveteiro com 60 Gavetas N. 3 8339 Presto Marca: PRESTO Referência: 8339[58380]	novo	230,86	Ultra Máquinas	(19) 3778-8000	Campinas/SP
	Loja do Mecânico	Estante Gaveteiros com 60 Caixas Azul N° 03 - Sonelma-EP60/3-AZ COD. 20772 SONELMA	novo	279,99	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Loja do Mecânico	Kit Estante Gaveteiro com 60 Gavetas Empilháveis N°3 Azul - PRESTO-8339A COD. 42395 PRESTO	novo	219,90	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	FerMáquinas	Estante Compacta com 60 caixas - NOCRAM	novo	257,98	FerMáquinas		
	Média			**247,18**			
Carregador de bateria							
	Mercado Livre	Carregador De Bateria Automotivo 12 V	usado	350,00	G3 AUDIODESIGN		São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	Carregador De Bateria C/ Auxiliar De Partida Profi. 50a 12v	usado	670,00	RICARDOMARCONDESSSSS		Santo André, São Paulo
	OLX	Carregador de bateria auxiliar partida usado com garantia Código do anúncio: 598600232	usado	210,00	Lucas	(41) 98450 2524	Pinhais-PR
	Média			**410,00**			
Carrinho tartaruga							
	Gadotti	Carrinho tartaruga, capacidade 100 Kg, 4 rodíziosCod.: GML 135	novo	120,41	Gadotti	(11) 4063-7772	Extrema - MG
	Dutra Máquinas	Carro para transporte de caixas tipo tartaruga Marcon Cód. TM-81	novo	549,00	Dutra Máquinas	(11) 2795-8844	São Paulo/SP
	Carrinhos Brasil	Carro tartaruga 200 kg 220 Código: CRB91	novo	209,59	Carrinhos Brasil	(19) 3519-3850	Campinas, SP
	Média			**293,00**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Compressor Industrial Parafuso - marca: Schulz - modelo: SRP 2050							
	Mercado Livre	Compressor De Ar Rotativo De Parafuso Schulz Srp 2050 380v	usado	33.000,00	LU5268229		São José do Rio Preto, São Paulo
	Meu Compressor	COMPRESSOR DE PARAFUSO SCHULZ SRP 2050	usado estim.	10.000,00	Meu Compressor	(17) 99107-6500 (17) 99156-6696	São José do Rio Preto/SP
	Clayson	COMPRESSOR ROTATIVO SCHULZ SRP 2050 E Marca: Schulz Modelo: SRP 2050 E Pressão: 10 bar Vazão: 200 pcm Potência: 50HP	novo	25.000,00	Clayson	(51) 3587.2233	Novo Hamburgo/RS
	Média			**22.666,67**			
Compressor de pistão motor 30 cv							
	Mercado Livre	Compressor Wayne 2 Cabeçotes 5 Pistões Motor Trifásico 30cv	usado	9.500,00	SILCATAS		São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	Compressor De Ar Wayne 120 Pés W900 C/ Motor 30 Cv Trif.	usado	14.900,00	EDF MAQUINAS		Caratinga, Minas Gerais
	Mercado Livre	Compressor De Ar Wayne 120 Pés W900 C/ Motor 30 Cv Trif.	usado	13.500,00	EDF MAQUINAS		Caratinga, Minas Gerais
	Mercado Livre	Compressor De Ar 120 Pes Wayne W900 Com Motor 30 Cv Trif	usado	8.500,00	GLJ2010		Curitiba, Paraná
	Média			**11.600,00**			
Laminador Gutmann							
	Mercado Livre	Laminador De Aluminio Gutmann Descrição LAMINADOR DE ALUMINIO, PARA ACABAMENTO, COM MESA DE 700mm, MOTOR 75 CV	usado	180.000,00	CRESSONIALEXANDRE		Araras, São Paulo
	Média			**180.000,00**			
Betoneira 400 litros							
	Mercado Livre	Betoneira 400 L Rental Menegotti	usada	1.990,00	DDOMS		São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	Betoneira Usada ...450 Litros...oportunidade !!!!	usada	1.689,00	RODRIGOJOMILENA		Piraquara, Paraná

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Mercado Livre	Betoneira 400 Litros Menegotti Com Motor 2cv Usada	usada	1.890,90	RONALDOAMERICO0		Cláudio, Minas Gerais
	Média			**1.856,63**			

Escada de alumínio 7 degraus

	Dutra Máquinas	Escada de alumínio 7 degraus modelo residencial - ER-07 Rotterman Cód. ER-07	novo	155,71	Dutra Máquinas	(11) 2795-8844	São Paulo/SP
	Leroy Merlin	Escada 7 Degraus Alumínio 1,98m 120kg Mor Cód. 86865471	novo	177,90	Leroy Merlin	Site	
	Sertão	Escada de alumínio doméstica Prima 7 degraus Alustep Código do produto: 464451	novo	199,00	Sertão	(67) 9 8183-8886	Campo Grande - MS
	Média			**177,54**			

Ciclone coletor de pó para pintura eletrostática

	Mercado Livre	Ciclone para Pintura Eletrostática	usado	7.000,00	Lider Máquinas		Porto Ferreira, São Paulo
	Mercado Livre	Ciclone Coletor De Po Para Pintura Eletrostatica Marca naveterm Modelo 2015	usado	11.800,00	SILVIOAFERREIRAFERREIRA		São Paulo, São Paulo
	Média			**9.400,00**			

Cabine para pintura eletrostática

	Mercado Livre	Cabine Para Pintura Eletrostática Promoção	nova	3.980,00	CAED1598221		São José dos Campos, São Paulo
	Mercado Livre	Cabine De Pintura Pó Eletrostática	nova	4.800,00	JASTECCOMERCIALINDUSTRIAL		Campo Limpo Paulista, São Paulo
	Mercado Livre	Cabine Pintura Eletrostática Pó Marca Sillman Modelo CPP01	nova	18.700,00	RSILLMAN		Limeira, São Paulo
	Média			**9.160,00**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Carrinho de Lixo Gari							
	RR Máquinas	Carro gari para transporte de lixo - TM-73 - Marcon	novo	614,25	RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	Gadotti	Carrinho de lixo gari, carro lutocar ou carro de varrerCod.: GML 17 100L P/C	novo	385,00	Gadotti	(11) 4063-7772	Extrema - MG
	Royal Máquinas e Ferramentas	Carrinho Coletor de Lixo com Pneu/Camara Cód.: 4892	novo	571,43	Royal Máquinas e Ferramentas	(18)3649-7878	Birigui - SP
	Média			**523,56**			
Roçadeira Stihl							
	Polimotores	Roçadeira Stihl FS 160 Código 523306	novo	1.889,00	Polimotores	21.2580-7630	Rio de Janeiro-RJ
	Cofermeta	Roçadeira Lateral á Gasolina FS160 29,8CC DM300-3 - STIHL Código: 1203944 Marca: STIHL FERRAMENTAS Referência: 203944	novo	1.938,99	Cofermeta	(31) 3290-2000	Contagem/MG
	Mercado Livre	Roçadeira Stihl Fs 160 Profissional Com Nota Fiscal	novo	2.249,98	MAC BAHIA		Macaúbas, Bahia
	Média			**2.025,99**			
Carro Plataforma Elevatória - marca: Zeloso - modelo: PE - 1000							
	Zeloso	PLATAFORMA ELEVADORA PE1000	novo	11.930,00	Zeloso	11 3694-6000	Itapecerica da Serra - SP
	Zetec Systems	Plataforma Elevadora Hidráulica - Zetec	novo	contato site **não retornou**	Zetec Systems	(11) 4198-6090 (11) 3609-5318	Barueri/SP
	Média			**11.930,00**			
Guincho Hyster							
	Mercado Livre	Guincho Canarino Hyster 5 Ton	usado	26.000,00	VAREJAODEMAQUINASVAREJO		Contagem, Minas Gerais
	Mercado Livre	Guincho Hyster Canarinho K110 5ton Motor 6 Cilindros A Gás	usado	29.900,00	VENDASINDUSTRIAIS		Santo André, São Paulo

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Mercado Livre	Guinch Hyster K 110 , Cap 5 Ton Glp	usado	25.000,00	Eurozir	(16) 39475570	Ribeirão Preto - São Paulo
	Média			**26.966,67**			

Balança Rodoviária 80 ton

	Mercado Livre	Balança Rodoviaria 60 E 80 Ton	nova	48.000,00	DANI-EU		Duque de Caxias, Rio de Janeiro
	Mercado Livre	Balança Rodoviaria 80 Ton	nova	45.000,00	SOCR3964828		Duque de Caxias, Rio de Janeiro
	Negociol	Balança rodoviária 80.000kg, Guarulhos	nova	31.000,00	ZM Balanças	(11) 2304-71-67	Guarulhos, São Paulo
	Média			**41.333,33**			

Empilhadeira Komatsu 4ton

	Meu Maquinário	Empilhadeira Komatsu FG40 Ano de fabricação: 1999	usada	38.500,00	Meu Maquinário	(31) 99111-6600	Belo Horizonte (MG)
	Classificados.com	Empilhadeira komatsu fg 40 Ano:2001 Nro. de Anúncio: 5480	usada	65.000,00	Classificados.com		São Paulo/SP
	AbrilMaq	EMPILHADEIRA TCM FG40 CAPACIDADE 4 TON Código: JHQ3G2PZT	usada	40.000,00	AbrilMaq	(16) 3628-5210	Ribeirão Preto, SP
	AbrilMaq	EMPILHADEIRA KOMATSU FG40 CAPACIDADE 4 TON Código: QPBP2ZGLP	usada	33.000,00	AbrilMaq	(16) 3628-5210	Ribeirão Preto, SP
	Média			**44.125,00**			

Ventilador Industrial Ø 100cm

	Podermax	VENTILADOR 36"MONOFÁSICO Código: 0201	novo	696,63	Podermax	(75) 99925-2178	São Gonçalo dos Campos, BA
	Mercado Livre	Ventilador Industrial Potente P/ Aviário Frango Granja Suino	nova	1.376,20	GRUPOIW8		Brusque, Santa Catarina

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-02-0**
Data: **07/05/2019**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Mercado Livre	Ventilador Industrial Trifásico 1 Metro Diâmetro	nova	836,60	GRANJTEC		Monte Santo de Minas, Minas Gerais
	Magazine luiza	Ventilador Industrial 1 Metro Suspenso Bivolt -V100SM - GOAR Código 640990600	novo	1.208,65	Magazine luiza	Site	
	Média			**1.029,52**			

Ventilador Industrial Ø 50cm

	Loja do Mecânico	Ventilador Axial Exaustor Industrial 50cm Premium - VENTISOL-EX50 COD. 9817 VENTISOL	novo	189,90	Loja do Mecânico	16 2103-0800	Franca-SP
	Mercado Livre	Exaustor & Ventilador Industrial 50cm Para Cozinha - Barato	nova	280,08	CIA VENTO		São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	Exaustor E Ventilador Industrial 50cm Bivolt + Chave Reverso	nova	219,59	ELETROSHOPWAZE		Catanduva, São Paulo
	Média			**229,86**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-03-0**
Data: **29/04/2019**

EQUIPAMENTOS DE LABORATÓRIO

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Durômetro de Bancada Pantec - marca: Panambra - modelo: RBSM							
	Mercado Livre	Durômetro Rockwell Pantec	usado	6.000,00	ARWA1442803		São Paulo, São Paulo
	OLX	Durômetro de bancada 200 Hr-150 (Novo) Código do anúncio: 580590812	novo	6.300,00	duromed	11 94006-0999	São Paulo, São Paulo
	Duromed	Durômetro de Bancada Pantec - marca: Panambra - modelo: RBSM	novo	5.500,00	Duromed	(11) 2717-4540	São Paulo - SP
	Panambra	Durômetro de Bancada Pantec - marca: Panambra - modelo: RBSM	novo	Não comercializa mais	Panambra	(11) 3346-6300	São Paulo - SP
	Média			**5.933,33**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-04-0**
Data: **29/04/2019**

CARROCERIAS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Carroceria de Madeira - Toco							
	Mercado Livre	Carroceria De Madeira Caminhão Vw E Ford De 5,5 Metros	usado	2.500,00	MLSANTOSLEAL		Sabará, Minas Gerais
	Mercado Livre	Carroceria De Madeira De 4,50 Mts - Para Caminhão 608	usado	4.000,00	PAULA FAGÁ		Coroados, São Paulo
	Trucadão	Carroceria Multimarcas - 07/07 Codigo de anuncio: 87093	usado	3.500,00	Maracavel Londrina Caminhões	(43) 3357-0008	Londrina /PR
	Trucadão	Carroceria Multimarcas - 10/10 Codigo de anuncio: 87094	usado	5.500,00	Maracavel Londrina Caminhões	(43) 3357-0008	Londrina /PR
	Caminhões & Carretas	TOCO CARGA SECA 2012 | AZUL OUTRO	usado	5.000,00	SANJOANENSE VEÍCULOS	19-3633-4363	SAO JOAO DA BOA VISTA/SP
	Média			**4.100,00**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-05-0**
Data: **03/05/2019**

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Armário Alto de aço 2 portas							
	Máxima Móveis	Armário De Aço Para Escritório 90cm Largura Chapa 26 Novo	novo	499,00	Máxima Móveis	11 4159-3513	
	Dimovesc	Armário de Aço 2 portas 198 cm x 90 cm Código do Produto: 40240	novo	620,00	Dimovesc	48 3247-3999	São José - SC
	Acimaq	Armário de Aço 198X90X40 Com 2 Portas e 4 Prateleiras AP402SL Chapa 26 Cor Cinza Cristal - PANDIN	novo	754,70	Acimaq	(27) 2124-5200	Cariacica - ES
	Max	Armário de aço - 02 portas de abrir Marca: amapa Modelo:PA 70 | 80 | 90 | 120	novo	667,28	Max	(11) 3522-8530	Osasco - SP
	Média			**635,25**			
Mesa formicada com 2 gavetas							
	Máxima Móveis	mesa de escritório nova 1,20 x 0,60	novo	250,00	Máxima Móveis	11 4159-3513	
	Deltec Móveis	Mesa Para Escritório Retangular Duas Gavetas Com Chave	novo	179,90	Deltec Móveis	(54) 3771-1512	Garibaldi/RS
	Calldan	Mesa de escritório 1,35 com gaveta linha Lux Marca: Calldan Modelo:Mesa linha Lux 1,35 com gaveta Referência: MSLUXGV40.6CRTL	novo	245,10	Calldan	(19) 3623-3342	São João Da Boa Vista -SP
	0	Mesa Reta em Madeira de 120 x 60 cm com 2 gavetas	novo	260,00	Siltonflex	(11) 3209-6233	São Paulo - SP
	Média			**233,75**			
Gaveteiro volante com 4 gavetas							
	Máxima Móveis	gaveteiro volante para escritório 4 gavetas - novo	novo	280,00	Máxima Móveis	11 4159-3513	
	WFS	Gaveteiro Porquinho Volante 4 Gavetas Home Office Moveis Escritório 15 mm Código: GDGHNYFNG Marca: WFS Móveis	novo	419,90	WFS	(11) 3966-0191	São Paulo, SP

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-05-0**
Data: **03/05/2019**

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Calldan	Gaveteiro volante com 4 gavetas linha Lux Marca: Calldan Modelo:Gaveteiro Volante linha Lux 4 gavetas Referência: GVVOL4LUX40.11CRTL	novo	399,00	Calldan	(19) 3623-3342	São João Da Boa Vista -SP
	Móveis Dolimar	Gaveteiro Volante Dolimar TR25352 Treviso 4 Gavetas Cristal cód: 34698	novo	336,61	Móveis Dolimar	(45) 3245-1160	Braganey - PR
	Média			**358,88**			

Armário Roupeiro de Aço com 4 portas

	Máxima Móveis	Roupeiro de aço 4 portas G armário para vestiário chapa 26 pitão para cadeado	novo	420,00	Máxima Móveis	11 4159-3513	
	Dimovesc	Armario Roupeiro de aco 4 portas Código do Produto: LAR02	novo	523,00	Dimovesc	48 3247-3999	São José - SC
	Pollo Móveis	Roupeiro de Aço c/ 04 portas grandes CÓDIGO: 10103A	novo	359,00	Pollo Móveis	62 3233-7424	Goiânia-GO
	Pollo Móveis	Roupeiro de Aço c/ 04 portas grandes CÓDIGO: 10002	novo	464,00	Pollo Móveis	62 3233-7424	Goiânia-GO
	Média			**441,50**			

Armário Roupeiro de Aço com 8 portas

	Máxima Móveis	Roupeiro de aço 8 portas G armário para vestiário chapa 26 pitão para cadeado	novo	630,00	Máxima Móveis	11 4159-3513	
	Dimovesc	Armario Roupeiro de aço 8 portas Código do Produto: LAR07	novo	866,00	Dimovesc	48 3247-3999	São José - SC
	Deltec Móveis	Vestiário Armário Roupeiro De Aço Com Oito Portas Grandes	novo	755,90	Deltec Móveis	(54) 3771-1512	Garibaldi/RS
	Pollo Móveis	Roupeiro de Aço c/ 08 portas grandes CÓDIGO: 10107A	novo	686,00	Pollo Móveis	62 3233-7424	Goiânia-GO
	Média			**734,48**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-05-0**
Data: **03/05/2019**

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Armário Roupeiro de Aço com 12 portas							
	Máxima Móveis	armário para vestiário 12 portas pequenas | roupeiro de aço	novo	519,00	Máxima Móveis	11 4159-3513	
	Dimovesc	Armario roupeiro de aco 12 portas Código do Produto: LAR09	novo	806,00	Dimovesc	48 3247-3999	São José - SC
	Deltec Móveis	Vestiário Armário Roupeiro De Aço Com Doze Portas Pequenas	novo	638,90	Deltec Móveis	(54) 3771-1512	Garibaldi/RS
	Pollo Móveis	Roupeiro de Aço c/ 12 portas pequenas CÓDIGO: 10106	novo	585,00	Pollo Móveis	62 3233-7424	Goiânia-GO
	Média			**637,23**			
Armário Roupeiro de Aço com 16 portas							
	Máxima Móveis	armário para vestiário 16 portas pequenas - roupeiro de aço	novo	670,00	Máxima Móveis	11 4159-3513	
	Dimovesc	Armario Roupeiro de aço 16 portas Código do Produto: lar16	novo	999,00	Dimovesc	48 3247-3999	São José - SC
	Pollo Móveis	Roupeiro de Aço c/ 16 portas pequenas CÓDIGO: 10108	novo	695,00	Pollo Móveis	62 3233-7424	Goiânia-GO
	Mercado Livre	Armário Roupeiro De Aço Para Vestiário 16 Portas Locker	novo	611,20	CONEXÃOMOVEISPA BALSOMIGUO		São Paulo, São Paulo
	Média			**764,80**			
Cadeira fixa palito							
	Máxima Móveis	cadeira para escritório fixa modelo cliente - palito	novo	110,00	Máxima Móveis	11 4159-3513	
	Max	Cadeira Secretária Fixa Pé Palito - L Duplo Estofado: 100 Marca: Maxshop Modelo:office	novo	102,00	Max	(11) 3522-8530	Osasco - SP

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-05-0**
Data: **03/05/2019**

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	WFS	Cadeira Secretária Fixa Home Office Aproximação 4 Pés Código: A2TAPW2WC Marca: WFS Móveis	novo	109,90	WFS	(11) 3966-0191	São Paulo, SP
	Work Office	Cadeira Secretária Fixa Palito	novo	95,00	Work Office	(11) 9 4505-9133	São Paulo, SP
	Média			**104,23**			

Prateleira de aço com 6 bandejas

	Máxima Móveis	estante de aço cinza 6 prateleiras 30cm	novo	175,00	Máxima Móveis	11 4159-3513	
	Dimovesc	Estante de Aço com 6 prateleiras 30 cm Código do Produto: LAEA02	novo	150,00	Dimovesc	48 3247-3999	São José - SC
	Deltec Móveis	Estante De Aço Modular Seis Prateleiras Deltec Móveis	novo	189,90	Deltec Móveis	(54) 3771-1512	Garibaldi/RS
	Max	Estante de Aço 30 cm x 1,98 m com 6 bandejas Estoque: 100 Marca: amapa Modelo: estante de aço	novo	195,00	Max	(11) 3522-8530	Osasco - SP
	Média			**177,48**			

Bebedouro de pressão inox

	Frigelar	Bebedouro Purificador de Pressão IBBL BAG40 INOX 01002001 220v MODELO: 01002001 CÓDIGO: KIT835	novo	662,00	Frigelar	0800 008 8999 / 4007-2808	
	Casa dos Bebedouros	Purificador de pressão IBBL - Puripress Inox SKU: 800	novo	829,00	Casa dos Bebedouros	(19) 3515-0300 (11) 3506-6000	Campinas, SP
	Casa & Cia	Bebedouro De Pressão Belliere PLI 40 Litros – Inox	novo	749,00	Casa & Cia	(62) 3311-4097	Anápolis-GO
	Digiflex	Bebedouro Pressão MF 40 Master Frio 127v	novo	958,99	Digiflex	(33) 3521-4384	Teófilo Otoni - MG
	Média			**799,75**			

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-05-0**
Data: **03/05/2019**

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Mesa de sinuca							
	Mercado Livre	Mesa De Bilhar Residencial 2,25x1,25	novo	1.525,00	BILHAR PENÁPOLIS		Penápolis, São Paulo
	Mercado Livre	Mesa Bilhar Sinuca Snooker 225x1,25 Mts Verniz Natural	novo	1.599,00	BILHARIMPERIO		Osasco, São Paulo
	Mercado Livre	Mesa Bilhar / Sinuca 2,25x1,25 Mts Show De Bola Azul	novo	1.649,00	CASTILLERORICARDO		Osasco, São Paulo
	Mercado Livre	Mesa De Bilhar Nova C/ Acessórios 2,25x1,25 - Madeira Maciça	novo	1.650,00	DEMETRIOREMORIN INETO		São Paulo, São Paulo
	Média			**1.605,75**			
Ventilador de parede Ø 60cm							
	Catral	Ventilador de Parede Venti-Delta Gold, 60cm, Preto - 73-6325 - Bivolt	novo	299,00	Catral	62 4008 7000	Goiania-GO
	americanas.com	Ventilador De Parede Venti-Delta Premium 60cm Bivolt Preto (Cód.47446393)	novo	201,69	americanas.com	site	
	americanas.com	Ventilador de Parede Premium Oscilante Grade de Aço 60cm 736425 Preto - Venti-Delta (Cód.19448293)	novo	229,89	americanas.com	site	
	Casas Bahia	Ventilador de Parede Venti-Delta 73-6425 Premium 60cm 3 Velocidade Bivolt – Preto (Cód. Item 2548680)	novo	215,00	Casas Bahia	Site	
	Média			**236,40**			
Televisão 43 polegadas							
	Mercado Livre	Tv Samsung 43 Polegadas. Em Perfeito Estado.	usada	700,00	LEIALFREITASLEIALF REITAS		São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	Tv Samsung 43 Polegadas De Plasma	usada	899,00	DUDUSILVA2019		Porto Alegre, Rio Grande do Sul

Cliente: **VERO VIA**
Empresa: **METALÚRGICA PACETTA LTDA.**
Local: **Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 - Jardim Sao Dimas, Amparo - SP**

Ref.: **EX-2019-074-COT-05-0**
Data: **03/05/2019**

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Mercado Livre	Tv Plasma 43 Samsung	usada	900,00	M.ANDRADE.ALMEIDA2005		São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	Tv Plasma 43 Samsung Pl43f4000 C/função Futebol Usb Hdm Pip	usada	750,00	FORCE STRIKER		Guarulhos, São Paulo
	Média			**812,25**			

Mesa Cadeirante Regulavel

	Tró-Ló-Ló	Mesa Individual p/ Cadeirante [7305]	novo	507,00	Tró-Ló-Ló	site	
	Mercado Livre	Mesa Escolar Para Cadeirante - Acessibilidade	novo	383,00	JSCARDOZOCOMMOVEISPARAESC		São Paulo, São Paulo
	Mercado Livre	Mesa Escolar Do Cadeirante Com Cesto Lateral Acessibilidade	novo	422,00	EDSON RCARVALHO		Taboão da Serra, São Paulo
	BC Produtos	Mesa Adaptada para Cadeirante. Mesa Modelo Escolar	novo	652,00	BC Produtos	(48) 3238-4190	Florianopolis - SC
	Média			**491,00**			

ANEXO 08

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

REDE DE ÓLEO

PREPARAÇÃO DE MATÉRIA PRIMA

ESTAMPARIA DE FORMÃO

ESTAMPARIA CAVADEIRA

ESTAMPARIA TALHADEIRA

ESTAMPARIA PONTEIRO

ESTAMPARIA DE FORCADO 1ª OPERAÇÃO

ESTAMPARIA DE FORCADO 2ª OPERAÇÃO

ESTAMPARIA DE FORCADO 3ª OPERAÇÃO

ESTAMPARIA DE FORCADO 4ª OPERAÇÃO

LAMINAÇÃO DE MOLAS

FORJARIA MARRETAS

ESTAMPARIA MACHADO

ESTAMPARIA DE MARRETAS/TORQUÊS

ESTAMPARIA COLHER 1

ESTAMPARIA COLHER 2

ACABAMENTO DE COLHER

ACABAMENTO DE FORMÃO

ESTAMPARIA DE BETUMADEIRA

ACABAMENTO GERAL

MECÂNICA

02/04/2019

02/04/2019

02/04/2016

02/04/2016

02/04/2016

ENCABAÇÃO

PR-049

02/04/2016

Cyklop

PACETTA
PACETTA
PACETTA

COMPRESSORES

PREDIAL

EQUIPAMENTOS AUXILIARES

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

31
171
173
175
145
147

EQUIPAMENTOS DE LABORATÓRIO

VEÍCULOS LEVES – UTILITÁRIOS

VEÍCULOS PESADOS - CAMINHÕES

EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS

PERIGO
IMPLANÁVEL
DLP
ATENÇÃO
ENTRADA

Linde

02/04/2019

02/04/2019

02/04/2019

02/04/2019

02/04/2019

02/04/2019

02/04/2019

Laudo de Avaliação do Ativo Intangível
Marca: “PACETTA”

METALÚRGICA PACETTA LTDA.

Data Base: 30/09/2020

Ref.: NHD – 088/20R

Joinville (SC), 27 de novembro de 2020.

À METALÚRGICA PACETTA LTDA.

Aos Quotistas

Prezados,

Conforme escopo deste trabalho, anexo é apresentado detalhadamente a avaliação de ativos intangíveis, especificamente para Marca “PACETTA” de propriedade da empresa METALÚRGICA PACETTA LTDA..

A metodologia adotada foi o método dos royalties evitados (““Relief from royalty method””) aplicada no “fluxo de caixa” descontado. As projeções foram realizadas em valores constantes, moeda real e a taxa de desconto praticada foram analisadas levando em consideração o risco do ativo envolvido na avaliação.

No que tange a avaliação da marca “PACETTA” concluímos que seu valor no cenário em que está inserida é de **R$ R$ 3.318.000,00 (três milhões, trezentos e dezoito mil reais)**, cujo resultado deve ser lido em conjunto com o laudo em anexo. Salientamos também que este trabalho apresenta a posição estática na data da nossa avaliação, e foi elaborado de acordo com informações disponibilizadas, estas tomadas como fidedignas e verdadeiras, onde futuras alterações das premissas utilizadas após esta data poderão alterar o valor apresentado.

Permanecemos ao inteiro dispor de V.Sa. para quaisquer esclarecimentos adicionais julgados necessários.

Atenciosamente,

Alfredo Hirata
Sócio Diretor

Sidney Moritz
Resp. Técnico

Empresa Avaliadora

A EMPRESA AVALIADORA

MARTINELLI AUDITORES
CNPJ: 79.370.466/0001-39

REPRESENTANTE DA MARTINELLI AUDITORES
Sidney Moritz
Código de Associado ANEFAC: 018.432 – Associação Nacional dos Executivos de Finanças , Administração e Contabilidade, instituiu CBAN – Comitê Brasileiro de Avaliadores de Negócio.

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA AVALIADORA
A Martinelli Auditores ocupa posição de destaque entre as maiores empresas de auditoria do Brasil e credita seu sucesso ao talento e dedicação dos seus profissionais que prestam serviços de reconhecida qualidade. A empresa juntamente com seus técnicos detém o know how tendo realizado inúmeros estudos de mercado, planos de negócios e laudos entre companhias abertas e fechadas nos mais diversos setores da economia, destacando-se os setores metal-mecânico, plástico, químico, móveis e estofados, calçadista, cerâmico, farmacêutico, têxtil, papel e celulose, alimentício entre outros. A Martinelli Auditores está sediada na cidade de Joinville - SC, na Rua Dona Francisca, nr.1113 - 10º andar - Saguaçu.

DECLARAÇÃO DA MARTINELLI AUDITORES
Na qualidade de avaliadora, a Martinelli Auditores, declara:

a) A Martinelli Auditores, seus controladores e pessoas a eles vinculadas, assim como seus sócios, gerentes e técnicos, inclusive aqueles que assinam estas projeções, não administram e não possuem ações/quotas ou qualquer tipo de valor mobiliário da empresa, da controladora desta e de suas controladas ou coligadas, bem como da contratante;

b) tanto a Martinelli Auditores, como os avaliadores, não possuem qualquer tipo de conflito de interesse que possa diminuir a independência necessária para a realização deste trabalho.

Efetivamente, nenhum tipo de operação, de participação societária ou laços de parentesco unem a METALÚRGICA PACETTA LTDA. à Martinelli Auditores e/ou seus avaliadores;

VALIDADE DAS PROJEÇÕES
Este trabalho é válido enquanto permanecerem estáveis às premissas nele utilizadas.

Este trabalho foi elaborado dentro daquela que a Martinelli Auditores considera a melhor técnica para projetar a rentabilidade futura da marca "PACETTA", dentro da limitação das informações a nós disponibilizadas.

Mantemo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Alfredo Hirata
Sócio Diretor

Sidney Moritz
Resp. Técnico

Responsabilidade Limitada

- Declaramos que todas as observações, condições, declarações e conclusões mencionadas neste laudo foram fundamentadas em conformidade com as informações disponibilizadas no período de realização dos trabalhos, fornecidas por escrito através de documentos originais, cópias reprográficas, relatórios, arquivos eletrônicos ou verbalmente pela administração e/ou prepostos da empresa e/ou obtidos das fontes mencionadas e tomadas como fidedignas para elaboração deste laudo.

- As informações deste laudo foram baseadas nas demonstrações financeiras, em informações gerenciais apresentadas pela administração e em informações disponibilizadas ao publico em geral obtidas por meio de fontes públicas, que a Martinelli Auditores considera confiáveis, porém não assume responsabilidades pela precisão, exatidão e suficiência das mesmas.

- Este trabalho não incluiu a auditoria das demonstrações financeiras e/ou revisões dos trabalhos realizados por auditores independentes, onde foram utilizados dados históricos e projetados, auditados ou não, tomados como verdadeiros e corretos.

- O escopo deste trabalho não contempla qualquer obrigação da Martinelli Auditores em identificar a veracidade das operações, processos ou documentos da empresa. Além disso não faz parte do objeto do trabalho a apuração de eventuais contingências da empresa. Assim nos embasamos em informações colocadas à disposição pela METALÚRGICA PACETTA LTDA.

- A METALÚRGICA PACETTA LTDA. por meio de seus profissionais disponibilizou informações históricas, premissas e estimativas relacionadas a empresa e a seu mercado de operação, as quais foram utilizadas neste laudo.

- Para justificar nossas conclusões, fornecemos informações para perfeita compreensão dos números demonstrados, evitando descrições e fundamentações prolixas das análises efetuadas, sendo que a leitura deste laudo deverá ser realizada integralmente e em conjunto com seus anexos.

- Esclarecemos que não existem garantias de que as premissas, estimativas, projeções e conclusões apresentadas nesta avaliação serão alcançadas de forma efetiva. Os resultados dos próximos exercícios podem divergir das projeções apresentadas, e estas podem ser representativas, podendo resultar em vários fatores, principalmente em relação a mudanças das condições do mercado. Desta forma, não assumimos nenhuma responsabilidade relacionadas a estas diferenças.

- Declaramos ainda que não houve direcionamento, limitação, dificuldade, ou a prática de qualquer ato, dos administradores e controladores da empresa em questão, que possa comprometer o resultado deste laudo.

- Não nos responsabilizamos por perdas ocasionais à empresa, sócios, diretores, credores, e outras partes como consequência da utilização dos dados e informações fornecidas pela empresa e constantes neste laudo.

Índice

Análise Retrospectiva	6
Análise de Mercado	9
Definição do Ativo Intangível	13
Premissas	16
Taxa de Desconto	19
Determinação do Valor da Marca	22
Glossário	26

Análise Retrospectiva

VISÃO GERAL DO NEGÓCIO

RAZÃO SOCIAL: METALÚRGICA PACETTA LTDA.

NOME FANTASIA: FERRAMENTAS PACETTA

CNPJ: 43.460.831/0001-59

LOCALIZAÇÃO: Avenida Orlando Audrai Barros Bueno, 551 – Bairro Modelo - CEP 13905-600 - Amparo - SP – Brasil.

BREVE HISTÓRICO

Fundada em 1947, a METALÚRGICA PACETTA LTDA. é a detentora da marca "PACETTA", que está diretamente ligada a ferramentas manuais para Construção Civil e Agricultura, tendo como principal destaque em seu mix: a colher de pedreiro. Atualmente, as ferramentas da marca "PACETTA" são produzidas pela METALFOR METALURGIA E SERVIÇOS, em sua filial de Amparo, interior de São Paulo.

As ferramentas "PACETTA" são distribuídas em todo território nacional através de uma equipe de representantes comerciais e exportadas há mais de 45 anos para países de vários continentes do mundo, a "PACETTA" é líder absoluta de vendas na América Latina.

PRINCIPAIS LINHAS DE PRODUTOS

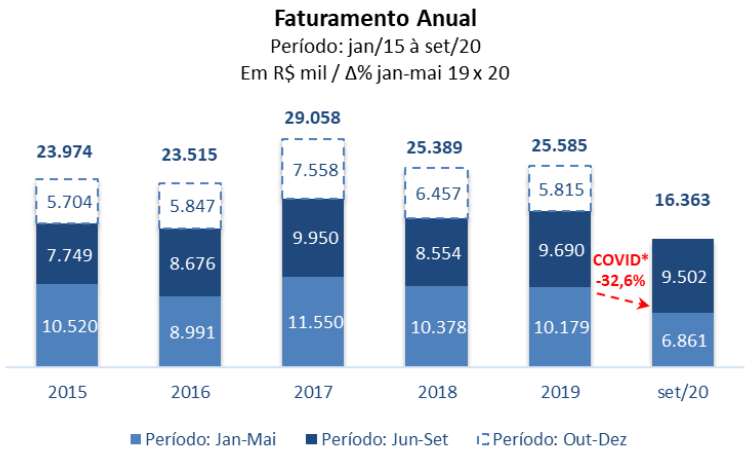
A seguir apresentamos as principais linhas de produtos da marca "PACETTA":

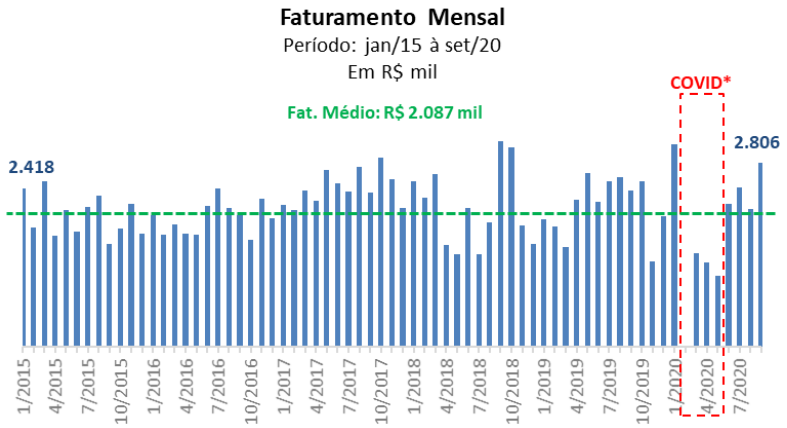
- **LINHA: FERRAMENTAS MANUAIS AGRÍCOLA:**
  - Cabo "Y";
  - Cabo Pá Cortadeira;
  - Cabo para Cavadeira;
  - Cabo para Enxada;
  - Cabo para Machado;
  - Cabo para Picareta;
  - Cavadeira Seta Articulada;
  - Enxada;
  - Forcado Inteiriço
  - Machado;
  - Entre outros produtos e modelos.

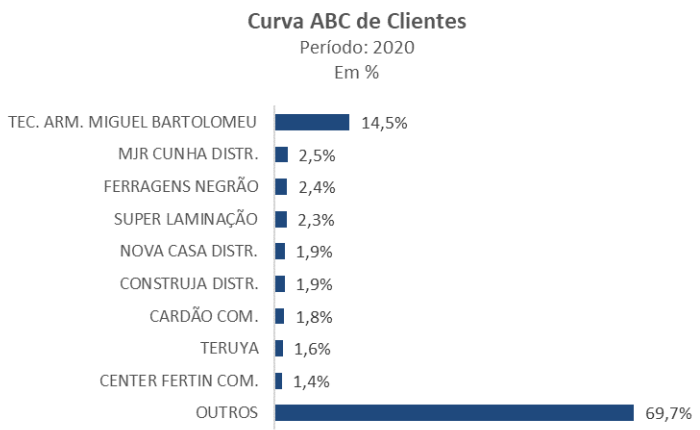
- **LINHA: FERRAMENTAS MANUAIS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL:**
  - Colher de Pedreiro;
  - Desempenadeira;
  - Espátulas;
  - Formão;
  - Marretas;
  - Martelos;
  - Ponteiro;
  - Talhadeira;
  - Torquês;
  - Entre outros produtos e modelos.

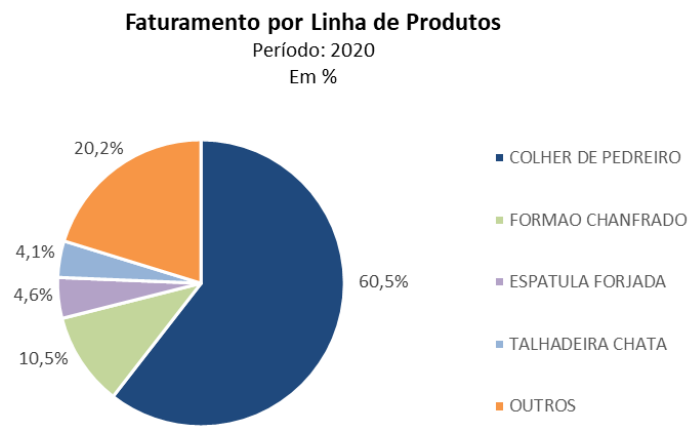
ANÁLISE DO FATURAMENTO

Apresentamos uma breve análise do faturamento da marca PACETTA no período de janeiro de 2015 à setembro de 2020.









(*): Em fevereiro de 2020 à empresa METALURGICA PACETTA LTDA foi impossibilitada de continuar sua atividade operacional. Em março de 2020 à empresa METALFOR METALURGIA E SERVIÇOS assumiu a comercialização dos produtos da marca "PACETTA".

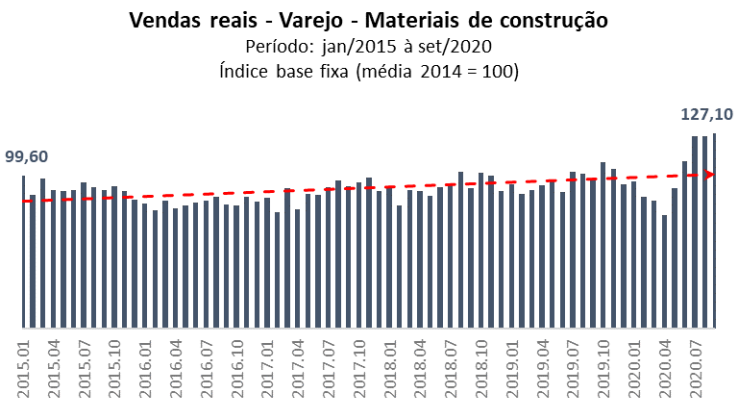
(*): Os valores já apresentam os impactos da pandemia COVID-19, principalmente no período entre março à maio de 2020.

Nota[1]: Informações não auditadas pela Martinelli Auditores.

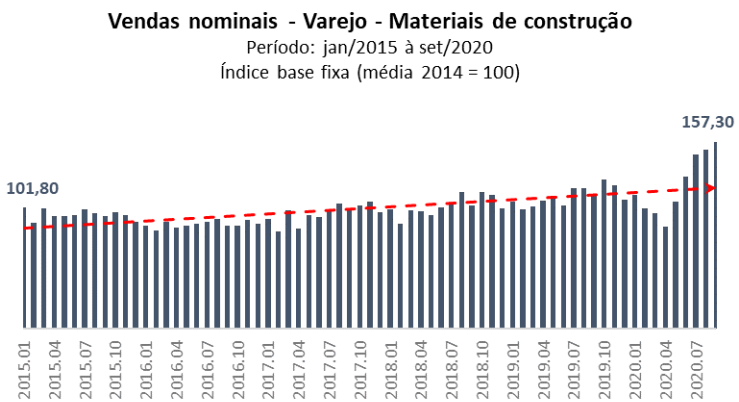
Análise de Mercado

VISÃO GERAL DO MERCADO DE ATUAÇÃO DA MARCA "PACETTA"

A PACETTA é uma marca que está diretamente ligada a ferramentas manuais para Construção Civil e Agricultura, tendo como principal destaque em seu mix: a colher de pedreiro. Suas vendas são realizadas para Distribuidoras e Materiais de Construções, em todo o território nacional e para diversos países do mundo. Abaixo apresentamos um breve panorama de mercado em que a marca está inserida:



Tamanho do mercado do varejo de materiais de construção: + R$ 120 bilhões*



PRINCIPAIS MARCAS DO MERCADO

A marca "PACETTA" possui seus produtos voltados para ferramentas manuais para Construção Civil e Agricultura. A seguir apresentamos outros players relevantes deste mercado:

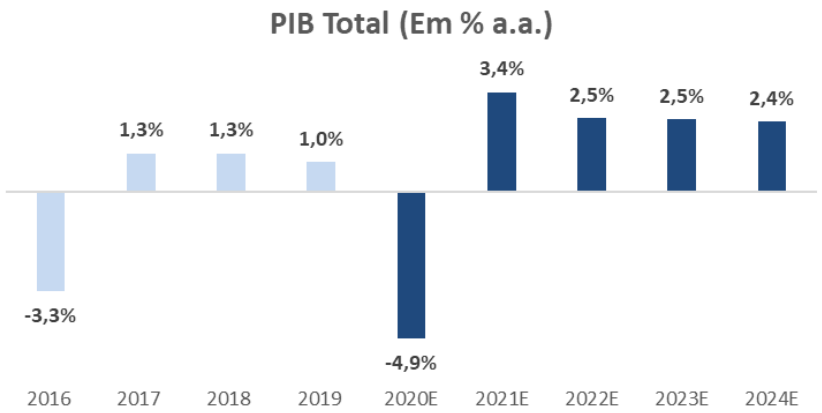
TRAMONTINA | vonder | BLACK JACK TOOLS FERRAMENTAS PROFISSIONAIS | MOMFORT

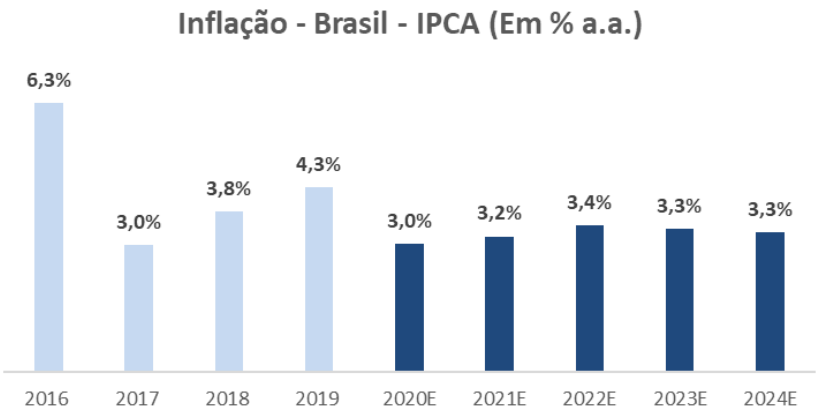
THOMPSON | WESTERN® | Famastil® | GEDORE

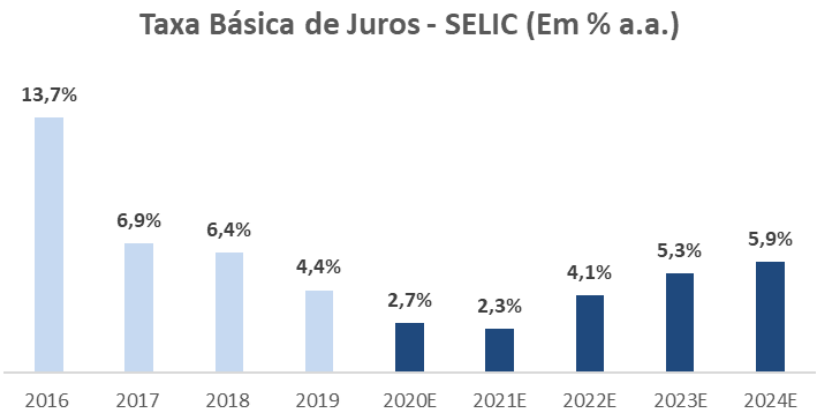
Fonte/Notas: Anamaco, 2018
Fonte/Notas: Tramontina / Vonder / Black Jack / Momfort
Fonte/Notas: Thompson / Western / Famastil / Gedore

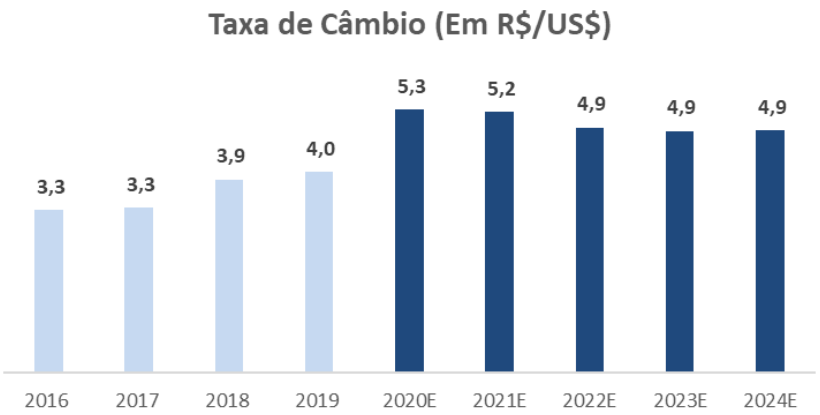
ANÁLISE MACROECONÔMICA

Fazem parte das análises, as expectativas dos indicadores de cunho macroeconômico: PIB, Selic, Inflação e Câmbio. As variáveis apresentadas, serão utilizadas nas premissas para nortear as projeções econômico-financeiras, e fazem parte da visão de curto e médio prazo do setor de atuação da empresa detentora da marca avaliada.









Fonte: Banco Central do Brasil / IGBE / FGV – **Data Base:** 31/10/2020 – **E:** Expectativa

Definição do Ativo Intangível

A seguir estão dispostas as principais informações para a definição do ativo intangível avaliado:

PROPRIETÁRIO DO ATIVO INTANGÍVEL

A METALÚRGICA PACETTA LTDA. é a proprietária da marca "PACETTA".

OBJETIVO DESTA AVALIAÇÃO

Determinar o valor econômico da marca "PACETTA".

VIDA ÚTIL

Baseado nas informações disponibilizadas pela alta administração da empresa, a marca "PACETTA" possui muitos anos de atuação e grande força de marca e credibilidade no mercado.

Através da análise retrospectiva do faturamento, observou-se que a partir do ano de 2013 houve uma estabilização do faturamento da marca dentro do mercado avaliado.

ATIVO INTANGÍVEL AVALIADO

MARCA: "PACETTA"

Marcas e nomes comerciais, marcas de serviço, marcas coletivas e certificação de marcas podem estar legalmente protegidas por meio de registro em agências governamentais, uso contínuo no comércio ou por outros meios.

Se há proteção legal por meio de registro ou outro meio, uma marca comercial ou outra marca adquirida é um ativo intangível que atende ao critério contratual-legal.

METODOLOGIA DEFINIDA PARA AVALIAÇÃO DO ATIVO INTANGÍVEL

Considerando o uso contínuo no mercado para fins comerciais, a marca "PACETTA" foi mensurada aplicando-se a Abordagem pela Renda ("Income approach") pelo Método dos royalties evitados ("Relief from royalty method").

Está abordagem determina o valor de referência para os pagamentos de royalties hipotéticos que seriam economizados devido a aquisição do ativo. A estimativa dos rendimentos de royalties é composta pelos seguintes estágios:

- Projeção das receitas empregáveis ao ativo avaliado;
- Expectativa de vida útil do ativo;
- Taxa de royalties aplicada a ativos similares; e
- Taxa de desconto adequada.

MENSURAÇÃO

Para mensuração do ativo intangível ("MARCA"), foi calculado o valor de royalty que seria pago sobre as receitas operacionais brutas estimadas no período de vida útil do ativo, deduzindo-se o valor dos impostos (IR/CS). O valor da marca pode então ser atribuído ao fluxo de caixa gerado pela economia de não pagar royalties à terceiros pela utilização de alguma marca.

De forma que os valores apurados são baseados em fluxos de recebimentos futuros, deve-se trazer a valor presente, utilizando-se uma taxa de desconto que represente o risco associado.

Premissas

Apresentamos a seguir as premissas adotadas para a avaliação do ativo intangível Marca "PACETTA":

DATA BASE

Foi adotado como data base 30/09/2020.

MOEDA

As projeções foram elaboradas em valores constantes e moeda Real (R$). Projeção real.

BASE DAS INFORMAÇÕES

As informações adotadas como base nas projeções foram fornecidas pela empresa e expostas nos anexos desta avaliação, compreendendo:

- Demonstrações contábeis em 30/09/2020 da METALÚRGICA PACETTA LTDA. ;

VIDA ÚTIL

Ponderando que o reconhecimento da marca no mercado foi consolidado a partir de 2013, foi considerado como vida útil para avaliação do ativo o período de 7 (sete) anos.

RECEITAS OPERACIONAIS BRUTA

RECEITAS

Para o ANO 1 de projeção foram consideradas a média das receitas operacionais brutas da marca dos últimos 69 meses (jan/2015 à set/2020), e estas foram anualizadas.

CRESCIMENTO

Foram considerados os crescimentos das Receita Operacional Bruta de acordo com:

- **ANO 1 ao ANO 7:** Foram consideradas as projeções do PIB Total do Brasil divulgada pelo BACEN. As informações de PIB Total do Brasil foram coletadas na data base, para anos posteriores aos projetados pelo Banco Central do Brasil, foi considerado o índice do último período apresentado como constante.

ANO	2021E	2022E	2023E	2024E
PIB Total (Em % a.a.)	3,4%	2,5%	2,5%	2,4%

TAXA DE ROYALTY

O percentual definido foi baseado em estudos demonstram que nas operações deste segmento os royalties variam de 2,0% a 5,0%. Para esta avaliação foi adotada a taxa de royalty de 3,7% sobre a receita operacional bruta da "PACETTA", com base em operações que são realizadas no mercado que comprovam que este percentual é factível.

Marca	Segmento	Royalties	Critério
Dicico Home Center	Casa e construção	4,0%	s/ faturamento bruto
Tuuls	Casa e construção	2,4%	s/ faturamento bruto
Gyp Center	Casa e construção	2,0%	s/ faturamento bruto
Multicoisas	Casa e construção	5,0%	s/ faturamento bruto
Casa & Coisa	Casa e construção	5,0%	s/ faturamento bruto
		3,7%	

TRIBUTOS

Considerado a tributação sobre o lucro utilizando a alíquota fixa de 34% (IR 25% e CSLL 9%).

MID-YEAR CONVENTION

Para esta avaliação foi utilizado o critério Mid-Year Convention, que assume que os Fluxos de Caixa ocorrem ao longo do ano.

WACC – TAXA DE DESCONTO

A taxa de desconto calculada foi de 10,6% a.a., ao longo desta avaliação apresentamos o detalhamento deste cálculo.

SPREAD ADICIONAL

Foi utilizado o spread adicional em acréscimo a taxa de desconto de 0,5% a.a., para apuração do valor deste ativo intangível.

TAXA DE DESCONTO UTILIZADA PARA APURAÇÃO DO ATIVO INTANGÍVEL

A somatória entre a WACC e o Spread Adicional, resultante na taxa de 11,1% a.a.. Foi utilizada está taxa de desconto para trazer os fluxos de caixa resultantes de cada período ao valor presente.

Taxa de Desconto

TAXA DE DESCONTO (WACC) / PREMISSAS

Abaixo apresentamos as premissas utilizadas para determinação da taxa de desconto:

CUSTO DE CAPITAL PRÓPRIO

- **TAXA LIVRE DE RISCO (T-BOND):** título do tesouro Americano de 30 anos. (T-Bond30 anos emitido pelo governo dos EUA). (Fonte: U.S. Department of the Treasury);
- **RISCO BRASIL - EMBI+:** Para quantificar o risco associado ao Brasil, foi considerada a posição na data base (Fonte: Ipeadata);
- **PRÊMIO DE RISCO DO MERCADO:** Média geométrica do prêmio dos retornos de mercado americano ERP (T12m). (Fonte: Damodaran Online);
- **BETA:** Coeficiente de Risco Sistemático. Considerado os betas das empresas comparáveis do mesmo setor de atuação, conforme pode ser visto no quadro a seguir (Fonte: B&B, Stanley Black&Decker, LS Starret e Metisa):

Empresas Comparáveis	Beta Alavancado	Dívida (Kd)	PL (Ke)
B&B Tools AB	1,32	66,7%	33,3%
Stanley Black & Decker Inc	1,49	55,0%	45,0%
LS Starrett Company	1,28	73,4%	26,6%
METISA Metalurgica Timboense SA Pref	0,57	27,6%	72,4%
Média	**1,17**	**55,7%**	**44,3%**

  - **Desalavancado:** Beta de empresas comparáveis /(1+((1-%Impostos)*Dívida Líquida/Equity
  - **Realavancado:** Beta desalav. *(1+(1-%Impostos Brasil)*(%Dívida / %Equity))

- **SIZE PREMIUM:** Para o prêmio pelo tamanho da empresa foi considerado uma taxa aplicada a empresas de portes similares. (fonte: Ibbotson Associates).
- **INFLAÇÃO AMERICANA:** Desinflacionando o custo de capital próprio através da inflação dos EUA (Fonte: U.S. Bureau of Labor Statistics);

CUSTO DE CAPITAL DE TERCEIROS

- **CUSTO DA DÍVIDA:** Custo Médio Real de Mercado apurado com base nas principais instituições financeiras reguladas pelo Banco Central do Brasil. (Fonte: Bacen)

ESTRUTURA DE CAPITAL

- **ESTRUTURA DE CAPITAL:** A estrutura de capital adotada foi baseada na média da estrutura de capital das empresas comparáveis. (Próprio – 44,3% / Terceiros – 55,7%).

TAXA DE DESCONTO (WACC)

R_E = Custo de Capital Próprio	**44,3%**
R_F - Taxa Livre de Risco - T BOND	1,7%
(+) α_{BR} - Prêmio de Risco País - BRASIL	3,2%
(+) R_M - Prêmio de Risco de Mercado	5,4%
ERP- Equity Risk Premium	4,9%
(x) β - Beta	1,11
(+) Size Premium	4,1%
(-) Inflação Americana	2,2%
***(=)* Custo de Capital Próprio**	**12,1%**

R_D = Custo de Capital Terceiros	**55,7%**
R_B - Custo da Dívida - Média Ponderada	14,2%
(-) T - Imposto no Brasil Ponderado (IR/CSLL,	4,8%
Custo de Recursos Terceiros	**9,4%**

TAXA DE DESCONTO	
Recursos Próprios = R_E x (E / (E + D)	5,4%
Recursos de Terceiros = R_D (D / (E + D)	5,2%
Custo Ponderado Real - Objetivo	**10,6%**
Custo Ponderado Real - Conservador	**12,6%**
Custo Ponderado Real - Otimista	**8,6%**

Determinação do Valor da Marca

DETERMINAÇÃO DE VALOR

A seguir apresentamos o detalhamento dos cálculos da avaliação do ativo intangível mencionado:

R$ mil

Avaliação do Intangível - Marca	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	
Receita Operacional Bruta da Marca "PACETTA"	**25.880**	**26.519**	**27.168**	**27.812**	**28.472**	**29.146**	**29.837**	
% de Crescimento da Receita	3,4%	2,5%	2,5%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	
Royalties antes dos Impostos	954	977	1.001	1.025	1.049	1.074	1.099	
% de Royalty	3,7%	3,7%	3,7%	3,7%	3,7%	3,7%	3,7%	
Impostos (IR/CS)	(324)	(332)	(340)	(348)	(357)	(365)	(374)	
% de Impostos	34,0%	34,0%	34,0%	34,0%	34,0%	34,0%	34,0%	
Royalties depois dos Impostos	**629**	**645**	**661**	**676**	**692**	**709**	**726**	
Taxa de Desconto	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	
Taxa de Desconto Acumulada (Mid-Year Convention)	5,4%	17,1%	30,1%	44,5%	60,6%	78,4%	98,2%	
Valor da Marca (R$ mil)	**597**	**551**	**508**	**468**	**431**	**397**	**366**	**3.318**

SENSIBILIDADE DO VALOR

De acordo com as melhores práticas e técnicas aplicáveis o valor pode ser considerado num cenário otimista e conservador conforme demonstrado a seguir:

Em R$ mil

Cenários	Conservador	Objetivo	Otimista
Taxa de Desconto (%)	**13,1%**	**11,1%**	**9,1%**
Fluxo de Caixa	3.137	3.318	3.518
Valor da Marca "PACETTA"	**3.137**	**3.318**	**3.518**

VALOR APURADO

Como resultado do cálculo com as premissas descritas anteriormente, o valor da marca "PACETTA" foi apurado à valores comerciais em **R$ R$ 3.318.000,00 (três milhões, trezentos e dezoito mil reais).** Salientamos que este relatório apresenta a posição estática na data da nossa avaliação, e foi elaborado de acordo com informações disponibilizadas, onde futuras alterações das premissas utilizadas após esta data poderão alterar o valor apresentado.

Glossário

SIGLAS E TERMOS UTILIZADOS

Principais siglas e termos utilizados ao longo desta avaliação:

BETA	Medida de risco não diversificável que determinado ativo está sujeito. Indica a correlação dos retornos do ativo com os retornos da carteira de mercado.
DCF	Discounted Cash Flow, na tradução, Fluxo de Caixa Descontado
FCD	Fluxo de Caixa Descontado
VP	Valor Presente
FCL	Fluxo de Caixa Livre
EBITDA	Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization, na tradução, Lucro antes do Resultado Financeiro, Impostos, Depreciação e Amortização
EBIT	Earning Before Interest and Taxes, na tradução, Lucro antes do Resultado Financeiro e dos Impostos
NLCG	Necessidade Líquida de Capital de Giro
CAPEX	Capital Expenditures, na tradução, Investimentos em manutenção e/ou expansão da capacidade
VN	Valor do Negócio
VE	Valor da Empresa
WACC	Weighted Average Cost of Capital, na tradução, Custo Médio Ponderado de Capitais

CAPM	Capital Asset Pricing Model, na tradução, Modelo de Precificação de Ativos
T BOND	Treasury Bond, na tradução, Taxa Livre de Risco, termo em inglês referente a obrigações de renda fixa emitidas por empresas, bancos ou governos
EMBI + BR	Emerging Markets Bond Index+Brasil, na tradução, significa Índice de Títulos de Países Emergentes, onde é comparado os juros pagos pelos títulos brasileiros aos de papéis da dívida americana, considerando risco zero.
ERP	Equity Risk Premium, na tradução, Prêmio de Risco do Mercado
BACEN	Banco Central do Brasil
ANEFAC	Associação Nacional dos Executivos de Finanças, Administração e Contabilidade
CBAN	Comitê Brasileiro de Avaliadores de Negócio
PIB	Produto Interno Bruto
IPCA	Índice de Preços ao Consumidor
SELIC	Sistema Especial de Liquidação e de Custódia
CDI	Certificado de Depósito Interbancário