

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL LOTE DE TERRENO, POSSUINDO AREA DE TERRENO DE 8.740 M² (METROS QUADRADOS) E AREA CONSTRUIDA DE APROXIMADAMENTE 880 M² (METROS QUADRADOS), situado Rodovia Anhanguera, Km 164, perimetro urbano de Araras/SP , pertencente a Matricula nº 4.744 do Cartorio dos Registros Publicos de Araras/SP, conforme transcricao a seguir descrita: IMOVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, nem construcoes caracterizadas pelo Plato n. 2-A, para fins de individuacao, destacado de maior area, situado no lugar denominado bairro do Facao, na altura do Km. 164 da Via Anhanguera, nesta cidade de Araras, Estado de Sao Paulo, lote esse, com a area total de 8.740,00 metros quadrados, ou 0,8740 hectares de terras, medindo, integralmente, na frente por uma via sem denominacao 95,00 metros, nos fundos 95,00 metros, onde confronta com propriedade de Osvaldo Nucci, de um lado 92,00 metros onde confronta com propriedade remanescente e; de outro lado 92,00 metros, onde confronta com propriedade de firma Transcolub. Proprietario: Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL. Registro Anterior: Transcricao M. 2989, livro 2-I, deste cartorio. Onus/Observacoes: R. 01 Para constar que, por meio de Escritura Publica de Compra e Venda lavrada no 1º Cartorio de Notas e Oficio de Justica desta Comarca, o proprietario, ja qualificado, transmitiu o imovel dessa matricula a LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S/A, CGC MF nº 44.070.142/0001-09, representada por seu Diretor Industrial Lino Machado, CIC 014.137.328/87 e por seu Diretor Administrativo, Victor Jose Buzolin, CIC 008.825.348/15; Av. 02 Para constar que o imovel objeto dessa matricula foi desmembrado da matricula nº 2.989 do livro 2-I-RG, nos termos da autorizacao nº 200/78, do Instituto Nacional de Colonizacao e Reforma Agraria (INCRA), nos termos do Decreto nº 62.504 de 08.04.1968, transcrita na escritura publica da compra e venda, lavrada em data de 25 de setembro de 1978, no 1º Cartorio de Notas e Oficio de Justica desta Comarca e objeto do R. 1 supra; Av. 03 Para constar que, em conformidade com a certidao passada em data de 03 de

junho de 1982, pelo Chefe substituto da Seção de Cadastro Técnico Municipal da Prefeitura Municipal de Araras, no imóvel dessa matrícula LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S/A, já qualificada, fez construir a Via Anhanguera Km 164 um prédio próprio para indústria, o qual ainda não recebeu numeração e se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras sob nº RC 12.3.06.01.664; Av. 04 Para constar que o imóvel dessa matrícula está cadastrado no INCRA num todo maior sob nº 624.020.014.648-7, com área de 1,1 has., Módulo Fiscal 10, número de módulos fiscais 0,00 e fração mínima de parcelamento igual a 1,1has; Av. 05 Para constar que, conforme consta da certidão de 21/06/1993, pela Chefe Substituta de Divisão de Urbanismo da Prefeitura Municipal local, o prédio próprio para indústria, objeto da averbação nº 03 supra, possui a área construída de 751,66 metros quadrados; R. 06 Para constar que, por Escritura Pública, no 22º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro/RJ, livro nº 2.664, as fls. nº 015, ato nº 05, o imóvel dessa matrícula foi dado em cessão de crédito possuindo como outorgante devedora LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S/A, já qualificada, interveniente devedora Nobel Química Indústria e Comércio Ltda., CGC nº 46.971.925/0001-80, interveniente anuente Companhia Brasileira de Petróleo IBRASOL, já qualificada, e COBRADIS Cia Brasileira Distribuidora de Produtos de Petróleo, CGC 61.100.707/0001-64 e outorgada credora Petróleo Brasileiro S/A PETROBRAS, CGC nº 33.0000.167/0001-01; R. 07 Para constar PENHORA do imóvel objeto dessa matrícula expedida nos autos de Execução Civil, processo nº 1.951/94, 23º Ofício Cível da Comarca da Capital que Cia Metalúrgica Prada move contra LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S/A, já qualificada, Paulo Eduardo Gerassate, CIC nº 293.363.098/20 e Luiz Fauze Gerais Sate, CIC nº 534.417.618/04; R. 08 Para constar ARRESTO expedido nos autos da execução nº 902/98-0, 3ª Vara Local, em que Roberto Carlos Pinheiro dos Santos, CIC nº 027.725.888/07 casado no regime da comunhão de bens, depois da Lei nº 6.515/77 com Nair Aparecida de Souza, CIC nº 191.726.738/00 move em face de LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S/A, já qualificada, e Companhia Brasileira de Petróleo IBRASOL, já qualificada. Fiel depositário: o próprio arrestante; Av. 09 Para constar CONVOLACAO DO ARRESTO objeto do Registro nº 08 da presente matrícula EM PENHORA em virtude do ofício nº 687/1999 expedido nos autos do processo de Reclamação Trabalhista nº 1.365/97-8, movido por Roberto Carlos Pinheiro dos Santos, já qualificado, contra LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S/A e Companhia Brasileira de Petróleo IBRASOL (mandado de Registro de Arresto nº 677/98, ref. Processo nº 902/98-0, 3ª Vara Local; R. 10 - Para constar ARRESTO expedido nos autos do processo nº 903/98-3 da 1ª Vara desta Comarca, em que Benedito Leme, CPF nº 962.185.508-00, casado em comunhão parcial de bens, depois do advento da lei 6.515/77 com Marineide Andrade dos Santos Leme, CPF nº 177.683.478-03 move em face de COBRADIS Cia Brasileira

Distribuidora de Produtos de Petroleo, ja qualificada, Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL, ja qualificada; Av. 11 - Para constar CONVOLACAO DO ARRESTO objeto do Registro nº 10 da presente matricula EM PENHORA em virtude do Mandado de Registro de Arresto convolado em penhora nº 077/2000, extraido dos autos da Reclamacao Trabalhista nº 540/1997-0 movida por Benedito Leme, ja qualificado, em face de COBRADIS Cia Brasileira Distribuidora de Produtos de Petroleo e Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL (Mandado de Registro de Arresto nº 501/98, processo nº 903/98-3, apenso ao processo nº 540/1977-0); R. 12 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula expedida nos autos da Acao de Execucao Fiscal (processo nº 478/00) da 3ª Vara dessa Comarca, movido pelo Municipio de Araras em face de LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S/A, ja qualificada, R. 13 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula expedida nos autos do processo Trabalhista nº 3155.00.24.1998, prenotada sob nº 61932, Vara do Trabalho Local, movido por Pedro Eduardo Gomes de Melo, CPF nº 246.716.868-99, em face de Victor Jose Buzolin, ja qualificado, Partington Chemicals S/A Industria e Comercio, CNPJ nº 43.325.653/0013-97, LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S/A, ja qualificada, Nobel Quimica Industria e Comercio Ltda., Molypart Industria e Comercio de Graxas e Lubrificantes Ltda., CNPJ nº 48.636.617/0001-24, COBRADIS Cia Brasileira Distribuidora de Produtos de Petroleo, ja qualificada, Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL, ja qualificada. Depositaria: a executada LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S/A.; R. 14 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula expedida nos autos do processo de Execucao Trabalhista nº 3156.00.76.1998, prenotada sob nº 61936, Vara do Trabalho Local, movido por Emerson Donizetti Vicente, CPF nº 253.127.348-45 em face de Victor Jose Buzolin, ja qualificado, Partington Chemicals S/A Industria e Comercio, ja qualificado, LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S/A, NOBEL Quimica Industria e Comercio Ltda., ja qualificada, Molypart Industria e Comercio de Graxas e Lubrificantes Ltda., ja qualificada, COBRADIS Cia Brasileira Distribuidora de Produtos de Petroleo, ja qualificada, Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL, ja qualificada. Depositaria: a executada LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S/A.; R. 15 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula expedida nos autos da acao de execucao nº 245/10, 3º Oficio Judicial Local, prenotada sob nº 77352 movido por Sinezio Rodrigues de Souza, CPF nº 211.595.303-78 em face de Partington Chemicals S/A Ind. Comercio, ja qualificado, LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S/A, NOBEL Quimica Industria e Comercio Ltda., ja qualificada, Molypart Industria e Comercio de Graxas e Lubrificantes Ltda., ja qualificada, Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL, ja qualificada; R. 16 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula expedida nos autos do processo de execucao Trabalhista nº 254.00.75-1996, prenotada sob nº 87044 movido por GRUPASSO Participacoes Ltda., CNPJ nº 67.681.213/0001-05 em face

de Victor Jose Buzolin, ja qualificado, LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S/A, ja qualificada, COBRADIS Cia Brasileira Distribuidora de Produtos de Petroleo, ja qualificada, Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL, ja qualificada. Depositario: Luiz Fauze Geraissate; Av. 17 Para constar quer por sentenca proferida nos autos do processo nº 0003037-72.2010.8.26.0038, 1ª Vara Civel desta Comarca, prenotado sob nº 102443 foi DECRETADA FALENCIA da empresa LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S/A, ja qualificada; Av. 18 - Para constar ARRECADACAO do imovel dessa matricula nos autos da falencia da empresa LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S/A, ja qualificada; processo nº 0003037-72.2010.8.26.0038, 1ª Vara Civel desta Comarca, prenotado sob nº 106207. Observacoes constantes no Laudo de Avaliacao: a) Relata o avaliador que o imovel avaliado esta localizado na Rodovia Anhanguera, Km 164, Araras/SP, em bairro de caracteristicas mistas, contando diversas empresas, dentre elas, postos de combustiveis. b) Relata tambem que por meio do mapa topografico fornecido pela Prefeitura Municipal de Araras foi possivel constatar a localizacao do terreno, verificando aspecto geral do imovel e instalacoes; c) Constata o avaliador que o imovel avaliado possui area de terreno de 8.740 m² (metros quadrados) e aproximadamente 880 m² (metros quadrados) de area construida; d) RESSALTA, QUE O IMOVEL AVALIADO TRATA-SE DE UM TERRENO COM BENFEITORIAS 4 (QUATRO) EDIFICACOES, POREM NAO AVERBADAS NA MATRICULA, sendo a regularizacao por conta do adquirente; e) Relata que algumas edificacoes estao em mau estado de conservacao, necessitando de reparos significativos e outras em bom estado de conservacao, necessitando de limpeza no local, pintura e adequacao dos sistemas de energia eletrica; f) Relata tambem que, no momento da vistoria, ficou evidente que o imovel nao esta sendo ocupado para fins industriais, caracterizando-se como desativado; g) A regioa e provida de toda infraestrutura urbana, redes de agua e esgoto, rede de eletricidade e telefonica, inclusive celular, pavimentacao asphaltica, encaminhamento de aguas pluviais, redes de esgoto sanitario e agua potavel. Avaliacao de R\$ 2.632.000,00 (dois milhoes, seiscentos e trinta e dois mil reais), para janeiro/2020. AVALIACAO ATUALIZADA DE R\$ 3.358.788,22 (tres milhoes trezentos e cinquenta e oito mil, setecentos e oitenta e oito reais e vinte e dois centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Pratica do TJ/SP.. (Valor de Avaliacao: R\$ 3.358.788,22) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, teem fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES

Leiloeiro(a) oficial

Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL LOTE DE TERRENO SEM BENFEITORIA, POSSUINDO AREA DE TERRENO DE 3.220 M² (METROS QUADRADOS), situado Rodovia Anhanguera, Km 164, perimetro urbano de Araras/SP, pertencente a Matricula nº 4.746 do Cartorio dos Registros Publicos de Araras/SP, conforme transcricao a seguir descrita: IMOVEL: Um lote de terreno, sem benfeitoria nem construcoes, caracterizado pelo Plato n 2-B, para fins de individuacao, destacado de maior porcao, situado neste municipio e comarca de Araras, Estado de Sao Paulo, no lugar denominado Bairro do Facao, na altura do KM. 164 da via Anhanguera, com a area total de 3.220,00 metros quadrados, ou 0,3220 hectares, medindo, integralmente; na frente para uma via sem denominacao 35,00 metros, nos fundos 35,00 metros, onde confronta com propriedade de Osvaldo Nucci, de um lado 9200 metros, onde confronta com propriedade de Lubrinasa e de outro lado 92,00 metros, onde confronta com propriedade remanescente. Proprietario: Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL. Registro Anterior: Transcricao M. 2.989 Livro 2-I. Onus/Observacoes: R. 01 Para constar que, por escritura publica de compra e venda, o proprietario acima qualificado transferiu o imovel dessa matricula a Transcoiub - Transporte e Comercio de Oleos Lubrificantes S/A, CGC MF nº 48.636.260/0001-84 e pelo mesmo titulo foi instituida servidao a fim de que do imovel objeto da presente matricula possa ser atingida a via Anhanguera, servidao essa registrada sob n. R-5-M. 2.989; Av. 02 Para constar que o imovel dessa matricula foi desmembrado da matricula nº 2.989 do livro 2-I- RG, nos termos da autorizacao n.198/78, do Instituto Nacional de Colonizacao e Reforma Agraria Incra, nos termos do Decreto n. 62.504, transcrita na escritura publica de e venda lavrada no 4º Cartorio de Notas e Oficio de Justica desta Comarca e objeto do R.1 supra; Av. 03 Para constar que o imovel dessa matricula, apesar de nao se situar dentro do perimetro urbano, possui incidencia tributaria de Imposto Territorial Urbano, RC nº 12.3.06.01.666, tendo em vista ter sido objeto de desmembramento com

base no Decreto Federal nº 62.504/68, cuja finalidade é urbana e não agrícola, pelos quais se verifica que, em virtude da extinção da Transcoiub - Transporte e Comércio de Óleos Lubrificantes S/A, já qualificada, o imóvel objeto dessa matrícula foi incorporado por sucessão, sem solução de continuidade, pela LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S.A, CGC MF nº 44.070.142/0001-09; Av. 04 Para constar que o imóvel objeto dessa matrícula está cadastrado no INCRA, num todo maior, sob nº 624.020.014.648-7, com área de 1,1 ha., módulo fiscal 10; número de módulos fiscais 0,00 e fração mínima de parcelamento igual a 1,1 ha; R. 05 Para constar Cessão de Crédito nos termos da Escritura Pública, lavrada no 22º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro, no livro nº 2.664, as fls. 015, ato nº 05 em que a outorgante devedora LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S.A, já qualificada, deu o imóvel dessa matrícula em primeira única e especial hipoteca, a outorgada credora Petróleo Brasileiro S/A Petrobras, CGC MF nº 33.000.167/0001-01; R. 06 Para constar PENHORA do imóvel dessa matrícula oriunda da Vara do Trabalho local, nos autos do processo de execução trabalhista nº de ordem 3735-1999.00.80-1999, prenotada sob nº 62115; R.07 Para constar PENHORA do imóvel dessa matrícula oriunda da Vara do Trabalho local dos autos do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 1621.00.19-2000, prenotada sob nº 62116; R. 08 Para constar PENHORA do imóvel objeto dessa matrícula oriunda da Vara do Trabalho local dos autos do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 1493.00.32-1995, prenotado sob nº 69852; R. 09 Para constar PENHORA do imóvel dessa matrícula oriunda da 3ª Vara local, dos autos do processo de Execução Civil nº 245/10, prenotada sob nº 77352; Av. 10 Para constar que foi decretada FALÊNCIA da empresa LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S.A, já qualificada, por sentença proferida nos autos do processo nº 0003037-72.2010.8.26.0038 da 1ª Vara Cível desta Comarca; Av. 11 Para constar ARRECADACÃO do imóvel dessa matrícula, nos autos da falência da empresa LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S.A, já qualificada, processo nº 0003037-72.2010.8.26.0038 da 1ª Vara Cível local; Av. 12 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula em virtude da ordem de indisponibilidade, protocolo nº 202005.0510.01136328-IA-970, processo nº 01564000419935020003 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Observações constantes no Laudo de Avaliação: a) Relata o avaliador que o imóvel avaliado está localizado na Rodovia Anhanguera, Km 164, Araras/SP, em bairro de características mistas, contando com diversas empresas, dentre elas, postos de combustíveis; b) Relata também que em, segundo informação da Prefeitura Municipal de Araras, não há registro atualizado em relação a localização do imóvel avaliado, mas foi possível verificar a localização; c) Constata o avaliador que o imóvel avaliado possui área de terreno de 3.220 m² (metros quadrados), sem benfeitorias; d) A região é provida de toda infraestrutura urbana, redes de água e esgoto, rede de eletricidade e

telefonica, inclusive celular, pavimentacao asfaltica, encaminhamento de aguas pluviais, redes de esgoto sanitario e agua potavel; Avaliacao de R\$ 919.670,00 (novecentos e dezenove mil, seiscentos e setenta reais), para janeiro/2020. AVALIACAO ATUALIZADA DE R\$ 1.173.623,39 (um milhao cento e setenta e tres mil, seiscentos e vinte e tres reais e trinta e nove centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Pratica do TJ/SP.. (Valor de Avaliacao: R\$ 1.173.623,39) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, teem fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES
Leiloeiro(a) oficial
Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL CONJUNTO COMERCIAL Nº 59, 5º ANDAR, COM AREA UTIL DE 34,19050 M² (METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. SENADOR QUEIROZ Nº 279, SANTA EFIGENIA, MUNICIPIO DE SAO PAULO/SP, pertencente a Matricula nº 22.025 do 5º CRI de Sao Paulo/SP, conforme transcricao a seguir descrita: IMOVEL: O conjunto nº 59, no 5º andar ou 7º pavimento do Edificio Adolpho Droghetti, situado a Av. Senador Queiroz, nº 275.279 e 289, 5º Subdistrito Santa Ifigenia, com a area 275.279 e 289, no 5º Subdistrito-Santa Ifigenia, com area util de 34,19050 m² area comum de 8,417701 m², correspondendo-lhe no terreno uma fracao ideal de 5.34433 m² ou seja 0,73%. Contribuinte: 001.030.0076-3. Proprietaria: Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL, CGC nº 61.577.177/0001-40. Registro Anterior: Transcricao nº 74.309 deste Cartorio. Onus/Observacoes: R. 04 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 27ª Vara Civel do Foro Central da Comarca desta Capital, acao de Execucao contra devedor solvente (processo nº 647/91); R. 05 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, nos autos da Acao Ordinaria, processo nº 957/95; R. 06 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, autos Sumario, processo nº 3.016/95; R. 07 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 62ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo Justica do Trabalho 2ª Regiao, processo nº 2.994/96, Reclamacao Trabalhista; R. 08 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 42ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo, Justica do Trabalho 2ª Regiao, acao de Execucao nº 3283/96; Av. 09 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 3ª Vara de Execucoes Fiscais da Justica Federal da 1ª Instancia, Secao Judiciaria desta Capital, extraida dos autos nº 0512287-65.1998.403.6182 (antigo 9805122875) e apensos n. 98.0524804-6 e 2000.61.82.025744-9, Certidao Ativa nº 80.6.97.003928-08, 80.7.97.000441-73 e 80.2.99.032578-17, Processo

Administrativo nº 10880.232872/96-19, 10880.232874/96-44 e 10880.035380/96-96 da Ação de Execução Fiscal; Av. 10 Para constar PENHORA do imóvel dessa matrícula oriunda da 40ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, ação de Execução nº 0913767-53.1995.8.0100; Av. 11 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula em virtude de indisponibilidade, protocolo nº 201803.0913.00464484-IA-090, processo nº 92259001219915040005 da 5ª Var do Trabalho de Porto Alegre, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região; Av. 12 Para constar ARRECADACAO do imóvel objeto dessa matrícula em favor da massa falida de Cia Brasileira de Petróleo IBRASOL, CNPJ nº 61.577.177/0001-40 e outros, processo nº 0003037-72.2010.8.26.0038 da 1ª Vara Cível da Comarca de Araras; Av. 13 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula em virtude de indisponibilidade, protocolo nº 201907.2910.00881557-IA-570, processo nº 02390002919965020019 da 19ª Vara do Trabalho da Capital, Tribunal Regional da 2ª Região; Av. 14 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula em virtude de indisponibilidade, protocolo nº 202005.0812.01140733-IA-140, processo nº 01564000419935020003 do TST Tribunal Superior do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 15 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula em virtude de indisponibilidade, protocolo nº 202101.1816.01454618-IA-780, processo nº 01847007519955020012 do TST Tribunal Superior do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; R. 16 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula em virtude de indisponibilidade, protocolo nº 202204.1814.02102940-IA-670, processo nº 02390002919965020019.

Observações constantes no Laudo de Avaliação: a) Relata o avaliador que o edifício Adolpho Droguetti onde está localizado o imóvel avaliado está situado no Centro Histórico da cidade de São Paulo, sendo que a região é provida de toda infraestrutura urbana tais como redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular, pavimentação asfáltica, encaminhamento de águas pluviais, redes de esgoto sanitário e água potável, transportes coletivos e todos os equipamentos comunitários, tais como escolas, rede bancária, hospitais, clínicas de saúde, supermercados, etc; b) Relata também que, no momento da vistoria, constatou que o imóvel avaliado encontra-se alugado para a empresa MW Comércio e Importação; c) Constata que o imóvel avaliado possui paredes em bom estado de conservação, não existindo trincas nem imperfeições que mereçam atenção especial, possuindo no ambiente piso cerâmico em todo o espaço, revestimento cerâmico nas paredes, piso do banheiro, pia de granito e, em geral, possui bom estado de conservação. Avaliação de R\$ 89.500,00 (oitenta e nove mil e quinhentos reais), para dezembro/2019. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 115.607,52 (cento e quinze mil seiscientos e sete reais e cinquenta e dois centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP.. (Valor de

Avaliação: R\$ 115.607,52) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, teem fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES
Leiloeiro(a) oficial
Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL CONJUNTO COMERCIAL Nº 60, 6º ANDAR, COM AREA UTIL DE 34,12925 M² (METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. SENADOR QUEIROZ Nº 279, SANTA EFIGENIA, MUNICIPIO DE SAO PAULO/SP, pertencente a Matricula nº 10.852 do 5º CRI de Sao Paulo/SP, conforme transcricao a seguir descrita: Imovel: O Conjunto nº 60 no 6ª andar ou 8º pavimento do edificio Adolpho Droghetti, situado a Avenida Senador, Queiroz nº279. No 5ª Subdistrito- Santa Efigenia, com uma area util de 34,12925m², area comum de 8,418644m², correspondendo-lhe no terreno uma quota parte ideal de 5,34433m², ou seja 0,73%. Contribuinte: 001.030.0091-7. Onus/Observacoes: R. 01 Para constar que, por escritura do 10º Cartorio de Notas desta Capital, Lv. 1.151, fls. 40, os proprietarios Othon Lynch Bezerra De Mello Junior, Alberto Brito Bezerra de Mello, casado sob regime da separacao de bens com Maria Auxiliadora Fernandes Bezerra de Mello, Maria Amalia Bezerra de Mello de Vasconcelos, Casada pelo Regime da Separacao de Bens com Dalmo de Vasconcelos Reis Pereira, Esther Bezerra de Mello de Souza Leao, Casada sob o Regime da Separacao de Bens com Luciano Guimaraes de Souza Leo, Arthur Brito Bezerra de Mello, Roberto Brito Bezerra de Mello, Casado sob Regime da Separacao De Bens com Maria Lucia Saldanha Bezerra de Mello, Renato Brito Bezerra De Mello, Casado Sob O Regime Da Separacao De Bens Com Fran Cisca Ninosa Ribeiro Coutinho Bezerra De Mello, Paulo Brito Bezerra De Mello, Casado Sob Regime Da Separacao De Bens Com Maria Beatriz Soares Bezerra De Mello; Alvaro Brito Bezerra De Mello, Maria Do Carmo Bezerra De Mello De Menezes, Casada Sob A Regime De Separacao De Bens Com Fernando Jose Antunes De Menezes, Ida Maria Bezerra De Mello Cabral Da Costa, Casada Sob O Regime Da Separacao De Bens Com Duilio Cabral Da Costa, Luiz Brito Bezerra De Mello Junior; Rita Maria Amalia Costa Bezerra De Mello, Menores Impuberes, Representados Por Seu Pai Luiz Brito Bezerra de Mello; Carmen Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Norma Bezerra

De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Regina Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Anita Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha, Menores Impuberes; Rubens Benardo Carneiro Da Cunha Junior; Othon Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Roberto Bezerra de Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Solange Maria Bezerra De Mello Berardo Carneiro da Cunha venderam o imovel dessa matricula a Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL; R.05 Para constar PENHORA oriunda da 27ª Vara Civel do Foro Central da comarca desta Capital, acao de Execucao Contra Devedor Solvente, processo nº 647/91; R 06 Para constar PENHORA oriunda da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, processo nº 957/95; R 07 Para constar PENHORA oriunda da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, processo nº 3.016/95; R 08 Para constar PENHORA oriunda da 62ª Junta de conciliacao e julgamento de Sao Paulo Justica do Trabalho 2ª Regiao, processo nº 2.994/96 da Reclamacao Trabalhista; R 09 Para constar PENHORA oriunda da 42ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo, Justica do Trabalho 2ª Regiao, acao de execucao nº 3283/96; R 10 Para constar PENHORA oriunda da 16ª junta de conciliacao e julgamento de Sao Paulo, processo trabalhista nº 2381/1991; R 11 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, acao de Execucao Fiscal, processo nº 681.465-4/97-0; R 12 - Para constar PENHORA oriunda pelo Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, acao de Execucao Fiscal, processo nº 681.472-7/97-8; R 13 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, acao de Execucao Fiscal, processo nº 681.466-2/97-3; R 14 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 681.466-2/97-3; R 15 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 681.474-3/97-3; R 16 - Para constar PENHORA do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 681.477-8/97-1; R 17 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 681.476-1/97-1; R 18 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 681.470-0/97-2; R 19 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 681.490-5/97-3; R 20 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 681.468-9/97-9; R 21 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 681.473-5/97-0; R 22 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 681.489-1/97-2; R 23 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 681.469-7/97-1; R 24 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das

execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 681.488-3/97-1; R 25 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 598.655-9/97-5; R 26 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 681.471-9/97-5; R 27 - Para constar PENHORA oriunda pelo Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 681.467-0/97-6; R 28 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 681.463-8/97-5; R 29 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 681.464-6/97-8; R 30 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 681.460-3/97-7; R 31 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 681.461-1/97-1; R 32 - Para constar PENHORA oriunda pelo Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Comarca, processo nº 681.462-1/97-5; R 33 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Capital, processo nº 668.753/98; R 34 - Para constar PENHORA oriunda pelo Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Capital, processo nº 551.030-9/99-7; R 35 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Capital, processo nº 7.252.28-8/98-7; R 36 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Capital, processo nº 525.370-5/99-6; R. 37 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Capital, processo nº 738.754-7/98-1; R. 38 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Capital, processo nº 525.372-1/99-1; R. 39 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Capital, processo nº 725.228-5/98-7, acao de execucao Fiscal; R 40 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Capital, processo nº 525.365-9/99-4, acao de execucao Fiscal.; R 41 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Capital, processo nº 654.881-4/98-3, acao de execucao Fiscal; R 42 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Capital, processo nº 725.226/98, acao de execucao Fiscal; R 43 - Para constar PENHORA oriunda do Oficio das execucoes fiscais Municipais desta Capital, processo nº 654.882/98, acao de execucao Fiscal; R 44 - Para constar PENHORA oriunda da 4ª Vara Civel do Foro Central Civel desta Capital, processo nº 0913767-53.1995.8.0100, acao de execucao civil; R. 45 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel dessa matricula, protocolo nº 201803.0913.00464484-IA-090, processo nº 92259001219915040005; Emissor da Ordem 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre estado do Rio Grande do Sul Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Regiao; Av. 46 - Para

Constar PENHORA extraída do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo nº 02322005319965020061, ação de execução Trabalhista; Av. 47 - Para constar ARRECADACAO do imóvel objeto dessa matrícula em favor da massa falida de Cia Brasileira de Petróleo IBRASOL, CNPJ nº 61.577.177/0001-40 e outros, processo nº 0003037-72.2010.8.26.0038 da 1ª Vara Cível da Comarca de Araras; Av. 48 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, protocolo nº 201907.2910.00881557-IA-570, processo nº 02390002919965020019; Av. 49 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, 10.852 indisponibilidade protocolo nº 2020050812.01140733-IA-140, processo nº 01564000419935020003; Av. 51 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, protocolo nº 202101.1816.01454618-IA-780, processo nº 01847007519955020012; Av. 52 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, protocolo nº 202204.1814.02102940-IA-670, processo nº 02390002919965020019. Observações constantes no Laudo de Avaliação: a) Relata o avaliador que o edifício Adolpho Droguetti onde está localizado o imóvel avaliado está situado no Centro Histórico da cidade de São Paulo, sendo que a região é provida de toda infraestrutura urbana tais como redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular, pavimentação asfáltica, encaminhamento de águas pluviais, redes de esgoto sanitário e água potável, transportes coletivos e todos os equipamentos comunitários, tais como escolas, rede bancária, hospitais, clínicas de saúde, supermercados, etc; b) Relata também que, no momento da vistoria, constatou o imóvel encontra-se alugado para a empresa VVS; c) Relata também que os conjuntos nºs 64, 66 e 68 estão conjugados com o imóvel avaliado, fazendo parte das salas utilizadas pela empresa VVS; d) Constata que o imóvel avaliado possui paredes estão em bom estado de conservação, piso revestido de carpete, banheiro com piso e paredes revestidos com material cerâmico e o teto necessitando de reparos no revestimento cimentício. Avaliação de R\$ 89.300,00 (oitenta e nove mil e trezentos reais), para dezembro/2019. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$115.349,18 (cento e quinze mil trezentos e quarenta e nove reais e dezoito centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP.. (Valor de Avaliação: R\$ 115.349,18) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de

mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão,
teem fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES
Leiloeiro(a) oficial
Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL CONJUNTO COMERCIAL Nº 61, 6º ANDAR, COM AREA UTIL DE 33,39155 M² (METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. SENADOR QUEIROZ Nº 279, SANTA EFIGENIA, MUNICIPIO DE SAO PAULO/SP, pertencente a Matricula nº 12.178 do 5º CRI de Sao Paulo/SP, conforme transcricao a seguir descrita: Imovel: O conjunto nº 61 no 6º andar ou 8ª pavimento do Edificio Adolpho Drognetti, sitio a Avenida Senado Queiroz nº 279, no 5º subdistrito Santa Efigenia, ao qual cabe no terreno e nas coisas de propriedade comum, uma quota parte ideia correspondente a 5.27112m². Ou 0,72%, com a area util de 33,39155m². Area comum de 8,220999m². Encerrando uma area total construida de 41,612549m². Contribuinte: 001.030.0082-8. Registro anterior: Transcricao nº 24.969, deste Cartorio. Onus/Observacoes: R.01 - Para Constar que pela escritura publica, do 26º Cartorio de Notas desta Capital, Lº 507, fls96, a qual o proprietario VALVINE S/A LUBRIFICANTES (CGC. 61390879/0001-39) vendeu o imovel dessa matricula a COMPANHIA BRASILEIRA DE PETROLEO IBRASOL. R. 06 - Para constar PENHORA oriunda do Juizo de Direito da 27ª Vara Civel do Foro Central da Comarca deste Capital, passado nos autos da acao de Execucao Contra Devedor Solvente (processo nº 647/91); R. 07 Para constar PENHORA oriunda do Juizo de Direito da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, passado nos autos da acao Ordinaria, Processo nº 957/95, R. 08 Para constar PENHORA oriunda da Juizo de Direito da 40º Vara Civel da Comarca desta Capital, passado nos autos Sumario (processo nº 3.016/95), R. 09 Para constar PENHORA oriunda pela MM. Juiza do Trabalho da 62ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo Justica do Trabalho 2ª Regiao, processo nº 2.994/96. 15. R. 10 Para constar PENHORA oriunda pelo Juizo do Trabalho da 42º Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo, Justica do Trabalho 2ª Regiao, passado nos autos da acao de execucao nº3283/96, R.11 - Para constar PENHORA oriunda pelo Juizo de Direito da 27ª Vara do Trabalho desta Capital, extraido dos autos nº 2167/1996 da reclamacao trabalhista, AV

12. - Para constar PENHORA oriunda pelo Juizo da Vara das Execucoes fiscais da Fazenda Publica, extraido dos autos nº 79.269/02, da acao de Execucao Fiscal, Divida Ativa nº 550.753-7/02-1, AV. 13 - Para constar PENHORA oriunda pelo Juizo de Direito da 40ª Vara Civel do foro Central desta Capital, extraida dos autos nº 0913767-53.1995.8.0100 da Acao de Execucao Civil, Av. 14 Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula, protocolo nº 201803.0913.00464484-IA-090, Processo nº 9225900121991504000; Emissor da Ordem: 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Regiao, Av 15 - Para constar ARRECADACAO do imovel dessa matricula, nos autos da falencia da empresa LUBRINASA Lubrificantes Nacionais S.A, ja qualificada, processo nº 0003037-72.2010.8.26.0038 da 1ª Vara Civel local; Av 16 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula, protocolo nº 201907.2910.00881557-IA-570, Processo nº02390002919965020019, 19ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Regiao, Av 17 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula, protocolo nº 202005.0812.01140733-IA- 140, Processo nº 01564000419935020003; Emissor da Ordem: TST Tribunal Superior do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ªRegiao; Av 19 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula, protocolo nº 202101.1816.01454618-IA-780, Processo nº01847007519955020012; Emissor da ordem: TST Tribunal Superio do Trabalho- SP Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Regiao Sao Paulo SP; Av 20 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula, protocolo nº 202204.1814.02102940-IA-670, Processo nº 02390002919965020019; Emissor da Ordem: TST Tribunal Superior da Trabalho SP. Observacoes constantes no Laudo de Avaliacao: Observacoes constantes no Laudo de Avaliacao: a) Relata o avaliador que o edificio Adolpho Droguetti onde esta localizado o imovel avaliado esta situado no Centro Historico da cidade de Sao Paulo, sendo que a regio e provida de toda infraestrutura urbana tais como redes de agua e esgoto, rede de eletricidade e telefonica, inclusive celular, pavimentacao asfaltica, encaminhamento de aguas pluviais, redes de esgoto sanitario e agua potavel, transportes coletivos e todos os equipamentos comunitarios, tais como escolas, rede bancaria, hospitais, clinicas de saude, supermercados, etc; b) Relata o avaliador que, no momento da vistoria, constatou o imovel encontra-se alugado para a empresa Dalva; c) Constata que o acabamento das paredes necessita de reparos e pintura, banheiro revestido por material ceramico ate uma altura de aproximadamente 1,9 metros e ambiente revestido com piso tipo laminado de madeira. Avaliacao de R\$ 87.400,00 (oitenta e sete mil e quatrocentos reais), para dezembro/2019. AVALIACAO ATUALIZADA DE R\$ 112.894,95 (cento e doze mil oitocentos e noventa e quatro reais e noventa e cinco centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Pratica do

TJ/SP.. (Valor de Avaliação: R\$ 112.894,95) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, teem fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES
Leiloeiro(a) oficial
Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL CONJUNTO COMERCIAL Nº 62, 6º ANDAR, COM AREA UTIL DE 30,80415 M² (METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. SENADOR QUEIROZ Nº 279, SANTA EFIGENIA, MUNICIPIO DE SAO PAULO/SP, pertencente a Matricula nº 10.853 do 5º CRI de Sao Paulo/SP, conforme transcricao a seguir descrita: IMOVEL: O conjunto nº 62 no 6º andar ou 8º pavimento do Edificio Adolpho Droghetti, situado a Avenida Senador Queiroz, 279 no 5º Subdistrito Santa Efigenia, com a area util de 30,80415 m², area comum de 7,583982 m², correspondendo-lhe no terreno uma quota parte ideal de 4,83186 m² ou sejam 0,66%. Contribuinte: 001.030.0087-9. Onus/Observacoes: R. 01 Para constar que, por escritura do 10º Cartorio de Notas desta Capital, Lv. 1.151, fls. 40, os proprietarios Othon Lynch Bezerra De Mello Junior, Alberto Brito Bezerra de Mello, casado sob regime da separacao de bens com Maria Auxiliadora Fernandes Bezerra de Mello, Maria Amalia Bezerra de Mello de Vasconcelos, Casada pelo Regime da Separacao de Bens com Dalmo de Vasconcelos Reis Pereira, Esther Bezerra de Mello de Souza Leao, Casada sob o Regime da Separacao de Bens com Luciano Guimaraes de Souza Leo, Arthur Brito Bezerra de Mello, Roberto Brito Bezerra de Mello, Casado sob Regime da Separacao De Bens com Maria Lucia Saldanha Bezerra de Mello, Renato Brito Bezerra De Mello, Casado Sob O Regime Da Separacao De Bens Com Fran Cisca Ninosa Ribeiro Coutinho Bezerra De Mello, Paulo Brito Bezerra De Mello, Casado Sob Regime Da Separacao De Bens Com Maria Beatriz Soares Bezerra De Mello; Alvaro Brito Bezerra De Mello, Maria Do Carmo Bezerra De Mello De Menezes, Casada Sob A Regime De Separacao De Bens Com Fernando Jose Antunes De Menezes, Ida Maria Bezerra De Mello Cabral Da Costa, Casada Sob O Regime Da Separacao De Bens Com Duilio Cabral Da Costa, Luiz Brito Bezerra De Mello Junior; Rita Maria Amalia Costa Bezerra De Mello, Menores Impuberes, Representados Por Seu Pai Luiz Brito Bezerra de Mello; Carmen Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Norma Bezerra

De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Regina Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Anita Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha, Menores Impuberes; Rubens Benardo Carneiro Da Cunha Junior; Othon Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Roberto Bezerra de Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Solange Maria Bezerra De Mello Berardo Carneiro da Cunha venderam o imovel dessa matricula a Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL; R. 05 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 9ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo, Justica do Trabalho, 2ª Regiao, processo nº 657/94; R. 06 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 27ª Vara Civel do Foro Central da Comarca desta Capital, acao de Execucao contra devedor solvente, processo nº 647/91; R. 07 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, autos Sumario, processo nº 3.016/95; R. 08 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 62ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo Justica do Trabalho 2ª Regiao, processo nº 2.994/96, Reclamacao Trabalhista; R. 09 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 67ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo, Justica do Trabalho, 2ª Regiao, processo nº 2384/95/ R. 10 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 42ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo, Justica do Trabalho 2ª Regiao; R. 11 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 16ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo, Justica do Trabalho, 2ª Regiao, processo nº 2381/1991; Av. 12 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel do Foro Central desta Capital, extraida do processo nº 0913767-53.1995.8.0100, acao de Execucao Civil; Av. 13 Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel dessa matricula em virtude da indisponibilidade, protocolo nº 201803.0913.00464484-090, processo nº 92259001219915040005 da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Regiao; Av. 14 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda do Tribunal Regional do Trabalho 2ª Regiao, processo nº 02322005319965020061, acao de execucao Trabalhista; Av. 15 Para constar ARRECADACAO do imovel objeto dessa matricula em favor da massa falida de Cia Brasileira de Petroleo IBRASOL, CNPJ nº 61.577.177/0001-40, processo nº 0003037-72.2010.8.26.0038, 1ª Vara Civel da Comarca de Araras; Av. 16 Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula em virtude da indisponibilidade, protocolo nº 201907.2910.00881557-IA-570, processo nº 02390002919965020019 da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Regiao; Av. 17 Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula em virtude da indisponibilidade, protocolo nº 202005.0812.01140733-IA-140, processo nº 01564000419935020003 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª

Regiao; Av. 19 Para constar NDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula em virtude da indisponibilidade, protocolo nº 202101.1816.01454618-IA-780, processo nº 01847007519955020012, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Regiao; Av. 20 Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula em virtude da indisponibilidade, protocolo nº 202204.1814.02102940-IA-670, processo nº 02390002919965020019, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Regiao. Observacoes constantes no Laudo de Avaliacao: a) Relata o avaliador que o edificio Adolpho Droguetti onde esta localizado o imovel avaliado esta situado no Centro Historico da cidade de Sao Paulo, sendo que a regio e provida de toda infraestrutura urbana tais como redes de agua e esgoto, rede de eletricidade e telefonica, inclusive celular, pavimentacao asfaltica, encaminhamento de aguas pluviais, redes de esgoto sanitario e agua potavel, transportes coletivos e todos os equipamentos comunitarios, tais como escolas, rede bancaria, hospitais, clinicas de saude, supermercados, etc; b) Relata o avaliador que, no momento da vistoria, nao foi possivel adentrar ao ambiente do imovel avaliado e que, segundo informacoes do zelador, o locador nao estava no local. Avaliacao de R\$ 63.300,00 (sessenta e tres mil e trezentos reais), para dezembro/2019. AVALIACAO ATUALIZADA DE R\$ 81.764,87 (oitenta e um mil setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e sete centavos) para janeiro/2024, pela Tabela Pratica do TJ/SP.. (Valor de Avaliacao: R\$ 81.764,87) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, tem fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES

Leiloeiro(a) oficial

Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL CONJUNTO COMERCIAL Nº 64, 6º ANDAR, COM AREA UTIL DE 25,61060 M² (METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. SENADOR QUEIROZ Nº 279, SANTA EFIGENIA, MUNICIPIO DE SAO PAULO/SP, pertencente a Matricula nº 10.854 do 5º CRI de Sao Paulo/SP, conforme transcricao a seguir descrita: IMOVEL: O conjunto nº 64 no 6º andar ou 8º pavimento do Edificio Adolpho Droghetti, situado a Avenida Senador Queiroz, 279 no 5º Subdistrito Santa Efigenia, com uma area util de 25,61060 m², area comum de 6,30535 m², correspondendo-lhe no terreno uma quota parte ideal de 4,02655 m², ou seja, 0,55%. Contribuinte: 001.030.0088-7. Registro Anterior: 24.969 neste Cartorio. Onus/Observacoes: R. 01 - Para constar que, por escritura do 10º Cartorio de Notas desta Capital, lv. 1.151, fls. 40, os proprietarios Othon Lynch Bezerra De Mello Junior, Alberto Brito Bezerra de Mello, casado sob regime da separacao de bens com Maria Auxiliadora Fernandes Bezerra de Mello, Maria Amalia Bezerra de Mello de Vasconcelos, Casada pelo Regime da Separacao de Bens com Dalmo de Vasconcelos Reis Pereira, Esther Bezerra de Mello de Souza Leao, Casada sob o Regime da Separacao de Bens com Luciano Guimaraes de Souza Leo, Arthur Brito Bezerra de Mello, Roberto Brito Bezerra de Mello, Casado sob Regime da Separacao De Bens com Maria Lucia Saldanha Bezerra de Mello, Renato Brito Bezerra De Mello, Casado Sob O Regime Da Separacao De Bens Com Fran Cisca Ninosa Ribeiro Coutinho Bezerra De Mello, Paulo Brito Bezerra De Mello, Casado Sob Regime Da Separacao De Bens Com Maria Beatriz Soares Bezerra De Mello; Alvaro Brito Bezerra De Mello, Maria Do Carmo Bezerra De Mello De Menezes, Casada Sob A Regime De Separacao De Bens Com Fernando Jose Antunes De Menezes, Ida Maria Bezerra De Mello Cabral Da Costa, Casada Sob O Regime Da Separacao De Bens Com Duilio Cabral Da Costa, Luiz Brito Bezerra De Mello Junior; Rita Maria Amalia Costa Bezerra De Mello, Menores Impuberes, Representados Por Seu Pai Luiz Brito Bezerra de Mello; Carmen Bezerra De Mello Berardo

Carneiro Da Cunha; Norma Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Regina Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Anita Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha, Menores Impuberes; Rubens Benardo Carneiro Da Cunha Junior; Othon Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Roberto Bezerra de Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Solange Maria Bezerra De Mello Berardo Carneiro da Cunha venderam o imovel dessa matricula a Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL; R. 05 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 27ª Vara Civel do Foro Central da Comarca da Capital, acao de Execucao contra devedor solvente, processo nº 647/91; R. 06 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, acao Ordinaria, processo nº 957/95; R. 07 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 40ª Civel da Comarca desta Capital, Autos Sumario, processo nº 3.016/95; R. 08 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 62ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo, Justica do Trabalho, 2ª Regiao, processo nº 2.994/96 da Reclamacao Trabalhista; R. 09 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 42ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo 2ª Regiao, acao de execucao, processo nº 3283/96; R. 10 - Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 16ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo, Justica do Trabalho, 2ª Regiao, processo trabalhista nº 2381/1991; Av. 11 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel do Foro Central desta Capital, Acao de Execucao Civil, processo nº 0913767-53.1995.8.0100; Av. 12 Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula em virtude da indisponibilidade, protocolo nº 201803.0913.00464484-IA-090, processo nº 92259001219915040005 da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Regiao; Av. 13 - Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda do Tribunal Regional do Trabalho 2ª Regiao; acao de execucao trabalhista nº 02322005319965020061; Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 16ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo, Justica do Trabalho 2ª Regiao; processo trabalhista nº 2.381/91; Av. 14 - Para constar ARRECADACAO do imovel objeto dessa matricula em favor da massa falida Cia Brasileira de Petroleo IBRASOL, ja qualificada, processo nº processo nº 0003037-72.2010.8.26.0038, 1ª Vara Civel da Comarca de Araras; Av. 15 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula em virtude da indisponibilidade, protocolo nº 201907.2910.00881557-IA-570, processo nº 02390002919965020019 da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Regiao; R. 16 Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula em virtude da indisponibilidade, protocolo nº 202005.0812.01140733-IA-140, processo nº 01564000419935020003 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª

Regiao; Av. 18 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel dessa matricula, protocolo nº 202101.1816.01454618-IA-780, processo nº 01847007519955020012 do TST Tribunal Superior do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Regiao, Sao Paulo/SP; Av. 19 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula em virtude de indisponibilidade, protocolo nº 202204.1814.02102940-IA-670, processo nº 02390002919965020019 do TST Tribunal Superior do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Regiao, Sao Paulo/SP. Observacoes constantes no Laudo de Avaliacao: Observacoes constantes no Laudo de Avaliacao: a) Relata o avaliador que o edificio Adolpho Droguetti onde esta localizado o imovel avaliado esta situado no Centro Historico da cidade de Sao Paulo, sendo que a regiao e provida de toda infraestrutura urbana tais como redes de agua e esgoto, rede de eletricidade e telefonica, inclusive celular, pavimentacao asfaltica, encaminhamento de aguas pluviais, redes de esgoto sanitario e agua potavel, transportes coletivos e todos os equipamentos comunitarios, tais como escolas, rede bancaria, hospitais, clinicas de saude, supermercados, etc; b) Relata o avaliador que, no momento da vistoria, constatou o imovel encontra-se alugado para a empresa VVS; c) Relata tambem que os conjuntos nºs 60, 66 e 68 estao conjugados com o imovel avaliado, fazendo parte das salas utilizadas pela empresa VVS; d) Constata que o acabamento das paredes necessita de reparos e pintura, banheiro revestido por material ceramico ate uma altura de aproximadamente 1,9 metros e o ambiente revestido com piso tipo laminado de madeira em uma parte e em outra revestido com carpete, possuindo tambem nessa sala uma divisoria que separa dois ambientes internos. Avaliacao de R\$ 63.300,00 (sessenta e tres mil e trezentos reais), para dezembro/2019. ATUALIZADA DE R\$ 81.764,87 (oitenta e um mil setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e sete centavos) para janeiro/2024, pela Tabela Pratica do TJ/SP.. (Valor de Avaliacao: R\$ 81.764,87) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, tem fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES

Leiloeiro(a) oficial

Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL CONJUNTO COMERCIAL Nº 66, 6º ANDAR, COM AREA UTIL DE 25,61060 M² (METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. SENADOR QUEIROZ Nº 279, SANTA EFIGENIA, MUNICIPIO DE SAO PAULO/SP, pertencente a Matricula nº 10.855 do 5º CRI de Sao Paulo/SP, conforme transcricao a seguir descrita: IMOVEL: O conjunto nº 66 no 6º andar ou 8º pavimento do Edificio Adolpho Droghetti, situado a Avenida Senador Queiroz, 279 no 5º Subdistrito Santa Efigenia, com uma area util de 25,61060 m², area comum de 6,30535 m², correspondendo-lhe no terreno uma quota parte ideal de 4,02655 m², ou seja, 0,55%. Contribuinte: 001.030.0089-5. Registro Anterior: Transcricao nº 24.969. Onus/Observacoes: R. 01 - Para constar que, por escritura do 10º Cartorio de Notas desta Capital, lv. 1.151, fls. 40, os proprietarios Othon Lynch Bezerra De Mello Junior, Alberto Brito Bezerra de Mello, casado sob regime da separacao de bens com Maria Auxiliadora Fernandes Bezerra de Mello, Maria Amalia Bezerra de Mello de Vasconcelos, Casada pelo Regime da Separacao de Bens com Dalmo de Vasconcelos Reis Pereira, Esther Bezerra de Mello de Souza Leao, Casada sob o Regime da Separacao de Bens com Luciano Guimaraes de Souza Leo, Arthur Brito Bezerra de Mello, Roberto Brito Bezerra de Mello, Casado sob Regime da Separacao De Bens com Maria Lucia Saldanha Bezerra de Mello, Renato Brito Bezerra De Mello, Casado Sob O Regime Da Separacao De Bens Com Fran Cisca Ninosa Ribeiro Coutinho Bezerra De Mello, Paulo Brito Bezerra De Mello, Casado Sob Regime Da Separacao De Bens Com Maria Beatriz Soares Bezerra De Mello; Alvaro Brito Bezerra De Mello, Maria Do Carmo Bezerra De Mello De Menezes, Casada Sob A Regime De Separacao De Bens Com Fernando Jose Antunes De Menezes, Ida Maria Bezerra De Mello Cabral Da Costa, Casada Sob O Regime Da Separacao De Bens Com Duilio Cabral Da Costa, Luiz Brito Bezerra De Mello Junior; Rita Maria Amalia Costa Bezerra De Mello, Menores Impuberes, Representados Por Seu Pai Luiz Brito Bezerra de Mello; Carmen Bezerra De Mello Berardo

Carneiro Da Cunha; Norma Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Regina Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Anita Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha, Menores Impuberes; Rubens Benardo Carneiro Da Cunha Junior; Othon Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Roberto Bezerra de Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Solange Maria Bezerra De Mello Berardo Carneiro da Cunha venderam o imovel dessa matricula a Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL; R. 05 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 27ª Vara Civel do Foro Central da Comarca da Capital, acao de Execucao contra devedor solvente, processo nº 647/91; R. 06 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, acao Ordinaria, processo nº 957/95; R. 07 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 40ª Civel da Comarca desta Capital, Autos Sumario, processo nº 3.016/95; R. 08 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 62ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo, Justica do Trabalho, 2ª Regiao, processo nº 2.994/96 da Reclamacao Trabalhista; R. 09 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 16ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo Justica do Trabalho da 2ª Regiao, acao trabalhista, processo nº 2.381/91; R. 10 - Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 42ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo, Justica do Trabalho, 2ª Regiao, acao de execucao nº 3283/1996; Av. 11 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da Vara de Execucoes Fiscais Municipais do Foro Vergueiro desta Capital, acao de Execucao Fiscal, processo nº 23.343/08; Av. 12 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel do Foro Central desta Capital, Acao de Execucao Civil, processo nº 0913767-53.1995.8.0100; Av. 13 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula, protocolo nº 201803.0913.00464484-IA-090, processo nº 92259001219915040005 da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Regiao; Av. 14 - Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda do Tribunal Regional do Trabalho 2ª Regiao; acao de execucao trabalhista nº 02322005319965020061; Av. 15 - Para constar ARRECADACAO do imovel objeto dessa matricula em favor da massa falida de Cia Brasileira de Petroleo IBRASOL, ja qualificada, processo nº processo nº 0003037-72.2010.8.26.0038, 1ª Vara Civel da Comarca de Araras; Av. 16 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula, protocolo nº 201907.2910.00881557-IA-570, processo nº 02390002919965020019 da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Regiao; Av. 17 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel dessa matricula, protocolo nº 202005.0812.01140733-IA-140, processo nº 01564000419935020003 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Regiao. Av. 19 - Para constar

INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, protocolo nº 202101.1816.01454618-IA-780, processo nº 01847007519955020012 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; Av. 20 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202204.1814.02102940-IA-670, processo nº 02390002919965020019 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP. Observações constantes no Laudo de Avaliação: a) Relata o avaliador que o edifício Adolpho Droguetti onde está localizado o imóvel avaliado está situado no Centro Histórico da cidade de São Paulo, sendo que a região é provida de toda infraestrutura urbana tais como redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular, pavimentação asfáltica, encaminhamento de águas pluviais, redes de esgoto sanitário e água potável, transportes coletivos e todos os equipamentos comunitários, tais como escolas, rede bancária, hospitais, clínicas de saúde, supermercados, etc; b) Relata o avaliador que, no momento da vistoria, constatou o imóvel encontra-se alugado para a empresa VVS; c) Relata também que os conjuntos nºs 60, 64 e 68 estão conjugados com o imóvel avaliado, fazendo parte das salas utilizadas pela empresa VVS; d) Constata que o acabamento das paredes necessita de reparos e pintura, banheiro revestido por material cerâmico até uma altura de aproximadamente 1,9 metros e o ambiente revestido com piso tipo laminado de madeira em uma parte e em outra revestido com carpete, possuindo também nessa sala uma divisória que separa dois ambientes internos. Avaliação de R\$ 63.300,00 (sessenta e três mil e trezentos reais), para dezembro/2019. ATUALIZADA DE R\$ 81.764,87 (oitenta e um mil setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e sete centavos) para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP.. (Valor de Avaliação: R\$ 81.764,87) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, têm fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES

Leiloeiro(a) oficial
Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL CONJUNTO COMERCIAL Nº 68, 6º ANDAR, COM AREA UTIL DE 25,62560 M² (METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. SENADOR QUEIROZ Nº 279, SANTA EFIGENIA, MUNICIPIO DE SAO PAULO/SP, pertencente a Matricula nº 10.856 do 5º CRI de Sao Paulo/SP, conforme transcricao a seguir descrita: IMOVEL: O conjunto nº 68 no 6º andar ou 8º pavimento do Edificio Adolpho Droghetti, situado a Avenida Senador Queiroz, 279 no 5º Subdistrito Santa Efigenia, com uma area util de 25,62560 m², area comum de 6,309023 m², correspondendo-lhe no terreno uma quota parte ideal de 4,02655 m², ou seja, 0,55%. Contribuinte: 001.030.0090-9. Registro Anterior: Transcricao nº 24.969 neste Cartorio. Onus/Observacoes: R. 01 - Para constar que, por escritura do 10º Cartorio de Notas desta Capital, lv. 1.151, fls. 40, os proprietarios Othon Lynch Bezerra De Mello Junior, Alberto Brito Bezerra de Mello, casado sob regime da separacao de bens com Maria Auxiliadora Fernandes Bezerra de Mello, Maria Amalia Bezerra de Mello de Vasconcelos, Casada pelo Regime da Separacao de Bens com Dalmo de Vasconcelos Reis Pereira, Esther Bezerra de Mello de Souza Leao, Casada sob o Regime da Separacao de Bens com Luciano Guimaraes de Souza Leo, Arthur Brito Bezerra de Mello, Roberto Brito Bezerra de Mello, Casado sob Regime da Separacao De Bens com Maria Lucia Saldanha Bezerra de Mello, Renato Brito Bezerra De Mello, Casado Sob O Regime Da Separacao De Bens Com Fran Cisca Ninosa Ribeiro Coutinho Bezerra De Mello, Paulo Brito Bezerra De Mello, Casado Sob Regime Da Separacao De Bens Com Maria Beatriz Soares Bezerra De Mello; Alvaro Brito Bezerra De Mello, Maria Do Carmo Bezerra De Mello De Menezes, Casada Sob A Regime De Separacao De Bens Com Fernando Jose Antunes De Menezes, Ida Maria Bezerra De Mello Cabral Da Costa, Casada Sob O Regime Da Separacao De Bens Com Duilio Cabral Da Costa, Luiz Brito Bezerra De Mello Junior; Rita Maria Amalia Costa Bezerra De Mello, Menores Impuberes, Representados Por Seu Pai Luiz Brito Bezerra de Mello; Carmen Bezerra De Mello Berardo

Carneiro Da Cunha; Norma Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Regina Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Anita Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha, Menores Impuberes; Rubens Benardo Carneiro Da Cunha Junior; Othon Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Roberto Bezerra de Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Solange Maria Bezerra De Mello Berardo Carneiro da Cunha venderam o imóvel dessa matrícula a Companhia Brasileira de Petróleo IBRASOL; R. 05 Para constar PENHORA do imóvel objeto dessa matrícula oriunda da 27ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital, ação de Execução contra devedor solvente, processo nº 647/91; R. 06 Para constar PENHORA do imóvel objeto dessa matrícula oriunda da 40ª Vara Cível da Comarca desta Capital, ação Ordinária, processo nº 957/95; R. 07 Para constar PENHORA do imóvel objeto dessa matrícula oriunda da 62ª Vara Junta de Conciliação e Julgamento de São Paulo, Justiça do Trabalho, 2ª Região, processo nº 2.994/96 da Reclamação Trabalhista; R. 08 Para constar PENHORA do imóvel objeto dessa matrícula oriunda da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento de São Paulo, Justiça do Trabalho 2ª Região; processo trabalhista nº 2.381/91; R. 09 Para constar PENHORA do imóvel objeto dessa matrícula oriunda da 42ª Junta de Conciliação e Julgamento de São Paulo 2ª Região, ação de execução, processo nº 3283/96; R. 10 Para constar PENHORA do imóvel objeto dessa matrícula oriunda da 3ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de 1ª Instância, processo nº 0512287-65.1998.403.6182 (antigo 9805122875) e apensos n. 98.0524804-6 e 2000.61.82.025744-9, Certidão de Dívida Ativa nº 80.97.003928-08, 80.7.97.000441-73 e 80.2099032578-17, Processo Administrativo nº 10880.232872/96-19, 10880.232874/96-44 e 10880.035380/96-96, ação de Execução Fiscal; Av. 11 Para constar PENHORA do imóvel objeto dessa matrícula oriunda da 40ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, processo nº 0913767-53.1995.8.0100, Execução Civil; Av. 12 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula em virtude da indisponibilidade, protocolo nº 201803.0913.00464484-IA-090, processo nº 92259001219915040005 da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região; Av. 13 Para constar ARRECADACAO do imóvel objeto dessa matrícula em favor da massa falida Cia Brasileira de Petróleo IBRASOL, já qualificada, processo nº processo nº 0003037-72.2010.8.26.0038, 1ª Vara Cível da Comarca de Araras; Av. 14 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula em virtude da indisponibilidade, protocolo nº 201907.2910.00881557-IA-570, processo nº 023900029199650200019 da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; R. 15 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202005.0812.01140733-IA-140, processo nº 01564000419935020003 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 17 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa

matricula, protocolo nº 202101.1816.01454618-IA-780, processo nº 01847007519955020012 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 18 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matricula, protocolo nº 202204.1814.02102940-IA-670, processo nº 02390002919965020019 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região..

Observações constantes no Laudo de Avaliação: a) Relata o avaliador que o edifício Adolpho Droguetti onde está localizado o imóvel avaliado está situado no Centro Histórico da cidade de São Paulo, sendo que a região é provida de toda infraestrutura urbana tais como redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular, pavimentação asfáltica, encaminhamento de águas pluviais, redes de esgoto sanitário e água potável, transportes coletivos e todos os equipamentos comunitários, tais como escolas, rede bancária, hospitais, clínicas de saúde, supermercados, etc; b) Relata o avaliador que, no momento da vistoria, constatou o imóvel encontra-se alugado para a empresa VVS; c) Relata também que os conjuntos nºs 60, 64 e 66 estão conjugados com o imóvel avaliado, fazendo parte das salas utilizadas pela empresa VVS; d) Constata que o acabamento das paredes necessita de reparos e pintura, banheiro revestido por material cerâmico até uma altura de aproximadamente 1,9 metros e o ambiente revestido com piso tipo laminado de madeira em uma parte e em outra revestido com carpete, possuindo também nessa sala uma divisória que separa dois ambientes internos. Avaliação de R\$ 63.340,00 (sessenta e três mil, trezentos e quarenta reais), para dezembro/2019. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 81.816,54 (oitenta e um mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta e quatro centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP.. (Valor de Avaliação: R\$ 81.816,54) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, têm fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES
Leiloeiro(a) oficial

Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL CONJUNTO COMERCIAL Nº 69, 6º ANDAR, COM AREA UTIL DE 34,19050 M² (METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. SENADOR QUEIROZ Nº 279, SANTA EFIGENIA, MUNICIPIO DE SAO PAULO/SP, pertencente a Matricula nº 11.904 do 5º CRI de Sao Paulo/SP, conforme transcricao a seguir descrita: IMOVEL: O conjunto nº 69, do 6º andar ou 8º pavimento do Edificio Adolpho Droguetti, situado a Avenida Senador Queiroz, 279 no 5º Subisdistrito, Santa Efigenia com area util de 34.19050 m², area comum de 8,417701 m², correspondendo-lhe a fracao ideal no terreno de 5,34433 m² ou 0,73%. Contribuinte: 001.030.0086-0. Registro Anterior: Transcricao nº 24.969 deste Cartorio. Onus/Observacoes: R. 01 Para constar que, por escritura do 10º Cartorio de Notas desta Capital, lv. 1.177, fls. 137, os proprietarios Othon Lynch Bezerra De Mello Junior, Alberto Brito Bezerra de Mello, casado sob regime da separacao de bens com Maria Auxiliadora Fernandes Bezerra de Mello, Maria Amalia Bezerra de Mello de Vasconcelos, Casada pelo Regime da Separacao de Bens com Dalmo de Vasconcelos Reis Pereira, Esther Bezerra de Mello de Souza Leao, Casada sob o Regime da Separacao de Bens com Luciano Guimaraes de Souza Leo, Arthur Brito Bezerra de Mello, Roberto Brito Bezerra de Mello, Casado sob Regime da Separacao De Bens com Maria Lucia Saldanha Bezerra de Mello, Renato Brito Bezerra De Mello, Casado Sob O Regime Da Separacao De Bens Com Fran Cisca Ninosa Ribeiro Coutinho Bezerra De Mello, Paulo Brito Bezerra De Mello, Casado Sob Regime Da Separacao De Bens Com Maria Beatriz Soares Bezerra De Mello; Alvaro Brito Bezerra De Mello, Maria Do Carmo Bezerra De Mello De Menezes, Casada Sob A Regime De Separacao De Bens Com Fernando Jose Antunes De Menezes, Ida Maria Bezerra De Mello Cabral Da Costa, Casada Sob O Regime Da Separacao De Bens Com Duilio Cabral Da Costa, Luiz Brito Bezerra De Mello Junior; Rita Maria Amalia Costa Bezerra De Mello, Menores Impuberes, Representados Por Seu Pai Luiz Brito Bezerra de Mello; Carmen Bezerra De Mello Berardo

Carneiro Da Cunha; Norma Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Regina Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Anita Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha, Menores Impuberes; Rubens Benardo Carneiro Da Cunha Junior; Othon Bezerra De Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Roberto Bezerra de Mello Berardo Carneiro Da Cunha; Solange Maria Bezerra De Mello Berardo Carneiro da Cunha venderam o imovel dessa matricula a Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL; R. 05 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 27ª Vara Civel do Foro Central da Comarca desta Capital, acao de Execucao contra devedor solvente, processo nº 647/91; R. 06 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, acao Ordinaria, processo nº 957/95; R. 07 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 62ª Vara Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo, Justica do Trabalho, 2ª Regiao, processo nº 2.994/96 da Reclamacao Trabalhista; R. 08 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 16ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo, Justica do Trabalho 2ª Regiao; processo trabalhista nº 2.381/91; R. 09 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 42ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo 2ª Regiao, acao de execucao, processo nº 3283/96; R. 10 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 27ª Vara do Trabalho desta Capital, autos da reclamacao trabalhista , processo nº 2167/1996; Av. 11 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 3ª Vara de Execucoes Fiscais da Justica Federal de 1ª Instancia, processo nº 0512287-65.1998.403.6182 (antigo 9805122875) e apensos n. 98.0524804-6 e 2000.61.82.025744-9, Certidao de Divida Ativa nº 80..97.003928-08, 80.7.97.000441-73 e 80.2099032578-17, Processo Administrativo nº 10880.232872/96-19, 10880.232874/96-44 e 10880.035380/96-96, acao de Execucao Fiscal; Av. 12 Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula, protocolo nº 201803.0913.00464484-IA-090, processo nº 92259001219915040005 da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Regiao; Av. 13 Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula, protocolo nº 201907.2910.00881557-IA-570, processo nº 023900029199650200019 da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Regiao; R. 14 Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula, protocolo nº 202005.0812.01140733-IA-140, processo nº 01564000419935020003 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Regiao; Av. 16 Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula, protocolo nº 202101.1816.01454618-IA-780, processo nº 01847007519955020012 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Regiao; Av. 17 Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula, protocolo nº 202204.1814.02102940-IA-670, processo nº 02390002919965020019 do

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Observações constantes no Laudo de Avaliação: a) Relata o avaliador que o edifício Adolpho Droguetti onde está localizado o imóvel avaliado está situado no Centro Histórico da cidade de São Paulo, sendo que a região é provida de toda infraestrutura urbana tais como redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular, pavimentação asfáltica, encaminhamento de águas pluviais, redes de esgoto sanitário e água potável, transportes coletivos e todos os equipamentos comunitários, tais como escolas, rede bancária, hospitais, clínicas de saúde, supermercados, etc; b) Relata também que não foi possível vistoriar o imóvel avaliado. Avaliação de R\$ 89.500,00 (oitenta e nove mil e quinhentos reais), para dezembro/2019. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 115.607,52 (cento e quinze mil seiscentos e sete reais e cinquenta e dois centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP.. (Valor de Avaliação: R\$ 115.607,52) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, têm fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES
Leiloeiro(a) oficial
Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL CONJUNTO COMERCIAL Nº 98, 9º ANDAR, COM AREA UTIL DE 25,62560 M² (METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. SENADOR QUEIROZ Nº 279, SANTA EFIGENIA, MUNICIPIO DE SAO PAULO/SP, pertencente a Matricula nº 44.947 do 5º CRI de Sao Paulo/SP, conforme transcricao a seguir descrita: IMOVEL: O conjunto nº 98 no 9º andar ou 11º pavimento do Edificio Adolpho Droghetti, situado a Avenida Senador Queiroz, 279 no 5º Subdistrito Santa Efigenia, com a area util de 25,62560 m², area comum de 6,309023 m², correspondendo-lhe a quota parte ideal de 4,02655 m² ou seja 0,55%. Contribuinte: 001.030.0120-4. Onus/Observacoes: R. 05 Para constar que, por escritura do 24º Cartorio de Notas desta Capital, Lv. 2.886, fls. 24, os proprietarios Maricy de Freitas Mignani, Mauro de Freitas Mignani e sua mulher Sonia Maria Ribeiro Mignani, Maly Mignani Goes e seu marido Edilson Gomes Goes e Adelmo Mario Mignani, assistido de sua mulher Arlette Occhioni Mignani, CIC nº 259.630.747-20 venderam o imovel dessa matricula a Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL; R. 06 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 27ª Vara Civel do Foro Central da Comarca desta Capital, acao de Execucao contra devedor solvente, processo nº 647/91; R. 07 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, acao Ordinaria, processo nº 957/95; R. 08 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 15ª Vara Federal desta Comarca, Justica Federal de 1ª Instancia, acao ordinaria, processo nº 97.0058013-0; Av. 09 - Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 3ª Vara de Execucoes Fiscais da Justica Federal da 1ª Instancia, Secao Judiciaria desta Capital, extraida dos autos nº 0512287-65.1998.403.6182 (antigo 9805122875) e apensos n. 98.0524804-6 e 2000.61.82.025744-9, Certidao Ativa nº 80.6.97.003928-08, 80.7.97.000441-73 e 80.2.99.032578-17, Processo Administrativo nº 10880.232872/96-19, 10880.232874/96-44 e 10880.035380/96-96 da Acao de Execucao Fiscal; Av. 10 Para constar

PENHORA do imóvel objeto dessa matrícula oriunda da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, ação de Execução Trabalhista, processo nº 1765/1994; Av. 11 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, protocolo nº 201803.0913.00464484-090, processo nº 92259001219915040005 da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região; Av. 12 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 201907.2910.00881557-IA-570, processo nº 02390002919965020019 da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 13 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202005.0812.01140733-IA-140, processo nº 01564000419935020003 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 15 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202101.1816.01454618-IA-780, processo nº 01847007519955020012, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 16 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202204.1814.02102940-IA-670, processo nº 02390002919965020019, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Observações constantes no Laudo de Avaliação: a) Relata o avaliador que o edifício Adolpho Droguetti onde está localizado o imóvel avaliado está situado no Centro Histórico da cidade de São Paulo, sendo que a região é provida de toda infraestrutura urbana tais como redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular, pavimentação asfáltica, encaminhamento de águas pluviais, redes de esgoto sanitário e água potável, transportes coletivos e todos os equipamentos comunitários, tais como escolas, rede bancária, hospitais, clínicas de saúde, supermercados, etc; b) Relata o avaliador que não foi possível vistoriar o imóvel avaliado. Avaliação de R\$ 63.400,00 (sessenta e três mil e quatrocentos reais), para dezembro/2019. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 81.894,04 (oitenta e um mil oitocentos e noventa e quatro reais e quatro centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP.. (Valor de Avaliação: R\$ 81.894,04) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, têm fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES

Leiloeiro(a) oficial

Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL CONJUNTO COMERCIAL Nº 77, 7º ANDAR, COM AREA UTIL DE 26,32960 M² (METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. SENADOR QUEIROZ Nº 279, SANTA EFIGENIA, MUNICIPIO DE SAO PAULO/SP, pertencente a Matricula nº 12.152 do 5º CRI de Sao Paulo/SP, conforme transcricao a seguir descrita: IMOVEL: O conjunto nº 77, no 7º andar ou 9º pavimento do Edificio Adolpho Droghetti, sito a Av. Senador Queiroz, nº 279, 5º Subdistrito Santa Ifigenia, com a area util 26,32960 m², area comum de 6,182348 m², encerrando uma area total de 32,811948 m², cabendo-lhe no terreno e nas coisas de propriedade de uso comum, uma fracao ideal de 0,56% ou 4,09976 m². Contribuinte: 001.030.0095-1. Registro Anterior: Transcricao nº 89.639 deste Cartorio. Onus/Observacoes: R. 02 - Para constar que, por escritura do 24º Cartorio de Notas desta Capital, livro nº 2.289, fl. 41 verso, o Espolio de Laerte de Paiva, autorizado por alvara transcrito no titulo vendeu o imovel dessa matricula a Cia Brasileira de Petroleo IBRASOL; R. 04 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 27ª Vara Civel do Foro Central da Comarca desta Capital, acao de Execucao contra devedor solvente processo nº 647/91; R.05 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, nos autos da Acao Ordinaria, processo nº 957/95; R. 06 - Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 62ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo Justica do Trabalho 2ª Regiao, processo nº 2.994/96, Reclamacao Trabalhista; R. 07 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 73ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo Justica do Trabalho 2ª Regiao, processo nº 1.197/96, Reclamacao Trabalhista; Av. 08 - Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 3ª Vara de Execucoes Fiscais da Justica Federal da 1ª Instancia, Secao Judiciaria desta Capital, processo nº 0512287-65.1998.403.6182 (antigo 9805122875) e apensos n. 98.0524804-6 e 2000.61.82.025744-9, Certidao Ativa nº 80.6.97.003928-08, 80.7.97.000441-73 e 80.2.99.032578-17, Processo

Administrativo nº 10880.232872/96-19, 10880.232874/96-44 e 10880.035380/96-96 da Ação de Execução Fiscal; Av. 09 - Para constar PENHORA do imóvel dessa matrícula oriunda da 40ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, ação de Execução Civil nº 0913767-53.1995.8.0100; Av. 10 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, protocolo nº 201803.0913.00464484-IA-090, processo nº 92259001219915040005 da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região; Av. 11 Para constar ARRECADACAO do imóvel objeto dessa matrícula em favor da massa falida de Cia Brasileira de Petróleo IBRASOL, CNPJ nº 61.577.177/0001-40 e outros, processo nº 0003037-72.2010.8.26.0038 da 1ª Vara Cível da Comarca de Araras; Av. 12 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 201907.2910.00881557-IA-570, processo nº 02390002919965020019 da 19ª Vara do Trabalho da Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 13 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202005.0812.01140733-IA-140, processo nº 01564000419935020003, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 15 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, protocolo nº 202101.1816.01454618-IA-780, processo nº 01847007519955020012, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; R. 16 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202204.1814.02102940-IA-670, processo nº 02390002919965020019, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Observações constantes no Laudo de Avaliação: a) Relata o avaliador que o edifício Adolpho Droguetti onde está localizado o imóvel avaliado está situado no Centro Histórico da cidade de São Paulo, sendo que a região é provida de toda infraestrutura urbana tais como redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular, pavimentação asfáltica, encaminhamento de águas pluviais, redes de esgoto sanitário e água potável, transportes coletivos e todos os equipamentos comunitários, tais como escolas, rede bancária, hospitais, clínicas de saúde, supermercados, etc; b) Relata o avaliador que, no momento da vistoria, constatou o imóvel encontra-se alugado para a empresa Basto Brasil; c) Constata que o imóvel avaliado possui bom estado de conservação das paredes e pisos, porém o banheiro apresenta desgastes no teto e princípio de oxidação do vidro, necessitando de reparos e pintura. O piso conta com revestimento melamínico na cor azul e o ambiente conta com divisórias internas. Avaliação de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), para dezembro/2019. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 83.960,77 (oitenta e três mil novecentos e sessenta reais e setenta e sete centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP.. (Valor de Avaliação: R\$ 83.960,77) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, teem fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES

Leiloeiro(a) oficial

Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL CONJUNTO COMERCIAL Nº 87, 8º ANDAR, COM AREA UTIL DE 26,32950 M² (METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. SENADOR QUEIROZ Nº 279, SANTA EFIGENIA, MUNICIPIO DE SAO PAULO/SP, pertencente a Matricula nº 22.029 do 5º CRI de Sao Paulo/SP, conforme transcricao a seguir descrita: IMOVEL: O conjunto nº 87, no 8º andar ou 10º pavimento do Edificio Adolpho Droghetti, situado a Av. Senador Queiroz, nº 275.279 e 289, 5º Subdistrito Santa Ifigenia, com a area 275.279 e 289, no 5º Subdistrito-Santa Ifigenia, com area util de 26,32950 m², area comum de 6,472348 m², correspondendo-lhe no terreno uma fracao ideal de 4,09976 m², ou seja, 0,56%. Contribuinte: 001.030.0105-0. Registro Anterior: Transcricao nº 79.726 deste Cartorio. Proprietaria: Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL, CGC nº 61.577.177/0001-40. Registro Anterior: Transcricao nº 79.726 deste Cartorio. Onus/Observacoes: R. 04 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 27ª Vara Civel do Foro Central da Comarca desta Capital, acao de Execucao contra devedor solvente, processo nº 647/91; R. 05 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, nos autos da Acao Ordinaria, processo nº 957/95; R. 06 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 62ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo Justica do Trabalho 2ª Regiao, processo nº 2.994/96, Reclamacao Trabalhista; Av. 07 - Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 3ª Vara de Execucoes Fiscais da Justica Federal da 1ª Instancia, Secao Judiciaria desta Capital, extraida dos autos nº 0512287-65.1998.403.6182 (antigo 9805122875) e apensos n. 98.0524804-6 e 2000.61.82.025744-9, Certidao Ativa nº 80.6.97.003928-08, 80.7.97.000441-73 e 80.2.99.032578-17, Processo Administrativo nº 10880.232872/96-19, 10880.232874/96-44 e 10880.035380/96-96, Acao de Execucao Fiscal; Av. 08 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel dessa matricula, protocolo nº 201803.0913.00464484-IA-090, processo nº 92259001219915040005 da

5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região; Av. 09 - Para constar ARRECADACAO do imóvel objeto dessa matrícula em favor da massa falida de Cia Brasileira de Petróleo IBRASOL, CNPJ nº 61.577.177/0001-40 e outros, processo nº 0003037-72.2010.8.26.0038 da 1ª Vara Cível da Comarca de Araras; Av. 10 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 201907.2910.00881557-IA-570, processo nº 02390002919965020019 da 19ª Vara do Trabalho da Capital, Tribunal Regional da 2ª Região; Av. 11 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202005.0812.01140733-IA-140, processo nº 01564000419935020003, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 12 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, protocolo nº 202101.1816.01454618-IA-780, processo nº 01847007519955020012, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; R. 13 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202204.1814.02102940-IA-670, processo nº 02390002919965020019, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Observações constantes no Laudo de Avaliação: a) Relata o avaliador que o edifício Adolpho Droguetti onde está localizado o imóvel avaliado está situado no Centro Histórico da cidade de São Paulo, sendo que a região é provida de toda infraestrutura urbana tais como redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular, pavimentação asfáltica, encaminhamento de águas pluviais, redes de esgoto sanitário e água potável, transportes coletivos e todos os equipamentos comunitários, tais como escolas, rede bancária, hospitais, clínicas de saúde, supermercados, etc; b) Relata o avaliador que, no momento da vistoria, constatou o imóvel encontra-se alugado para a empresa Águia Power; c) Constata que o imóvel avaliado está conjugado com o Conjunto nº 89; d) Relata também que o imóvel avaliado possui apresenta bom estado de conservação em geral, aparentando reforma recente, piso revestido com material cerâmico e ambiente com divisória interna de madeira em bom estado de conservação. Avaliação de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), para dezembro/2019. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 83.960,77 (oitenta e três mil novecentos e sessenta reais e setenta e sete centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP.. (Valor de Avaliação: R\$ 83.960,77) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, teem fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES

Leiloeiro(a) oficial

Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL CONJUNTO COMERCIAL Nº 102, 10º ANDAR, COM AREA UTIL DE 30,80415 M² (METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. SENADOR QUEIROZ Nº 279, SANTA EFIGENIA, MUNICIPIO DE SAO PAULO/SP, pertencente a Matricula nº 8.646 do 5º CRI de Sao Paulo/SP, conforme transcricao a seguir descrita: IMOVEL: O conjunto nº 102 no 10º andar ou 12º pavimento do Edificio Adolpho Droghetti, situado a Avenida Senador Queiroz nº 279, no 5º Distrito Santo Efigenia com a area de 30,80415m2, uma area comum de 7,583982m2, correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 4,83186 m², ou seja, 0,66% no terreno. Contribuinte: 001.030.0127. Onus/Observacoes: R. 03 - Para constar pela escritura publica do 24º Cartorio de Notas da Capital, Lv 2.917 fl. 01 vº, o proprietario Ramon Semin e sua mulher Denise Dip Semin, casados na comunhao de bens, antes da lei 6515/77, CIC 007.056.918-53 venderam o imovel dessa matricula a Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL, CGC nº 61.577.177/0001-40; R. 04 - Para constar PENHORA oriunda da 27ª Vara Civel do Foro Central da Comarca desta Capital, acao de Execucao contra Devedor Solvente, processo nº 647/91; R. 05 Para constar PENHORA oriunda da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, processo nº 957/95; R.06 Para constar PENHORA oriunda da 21ª Vara Civel da Capital, acao de rito sumario, processo nº 158/97; R.07 - Para constar PENHORA oriunda da 1ª Vara de Execucoes Fiscais, Justica Federal de 1ª Instancia, Secao Judiciaria de Sao Paulo, Processo nº 95.0512401-5; R.8 - Para constar PENHORA oriunda 10ª Vara de Execucoes Fiscais, Justica Federal de Primeira Instancia, processo nº 94/99; AV 09 - Para constar PENHORA oriunda da 12ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Regiao, processo nº 1847/1995, acao de Execucao Trabalhista; Av. 10 Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula, protocolo nº 201803.0913.00464484-IA-090, processo nº 92259001219915040005; Av. 11 -Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel dessa matricula, protocolo nº 201907.2910.00881557-IA-570,

processo nº 02390002919965020019; Av. 12 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, protocolo nº 202005.0812.01140733-IA-140, processo nº 01564000419935020003; Av.14 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, protocolo nº 202101.1816.01454618-IA-780, processo nº 01847007519955020012; Av. 15 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, protocolo nº 202204.1814.02102940-IA-670, processo nº 02390002919965020019. Observacoes constantes no Laudo de Avaliacao: a) Relata o avaliador que o edificio Adolpho Droguetti onde esta localizado o imóvel avaliado esta situado no Centro Historico da cidade de Sao Paulo, sendo que a regio e provida de toda infraestrutur urbana tais como redes de agua e esgoto, rede de eletricidade e telefonica, inclusive celular, pavimentacao asphaltica, encaminhamento de aguas pluviais, redes de esgoto sanitario e agua potavel, transportes coletivos e todos os equipamentos comunitarios, tais como escolas, rede bancaria, hospitais, clinicas de saude, supermercados, etc; b) Relata o avaliador que nao foi possivel vistoriar o imóvel avaliado. Avaliacao de R\$ 80.600,00 (oitenta mil e seiscentos reais), para dezembro/2019. AVALIACAO ATUALIZADA DE R\$ 104.111,36 (cento e quatro mil cento e onze reais e trinta e seis centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Pratica do TJ/SP.. (Valor de Avaliacao: R\$ 104.111,36) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extrairem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, teem fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES

Leiloeiro(a) oficial

Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL BOX Nº 02, SUBSOLO, COM AREA UTIL DE 21,05 M² (METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. SENADOR QUEIROZ Nº 279, SANTA EFIGENIA, MUNICIPIO DE SAO PAULO/SP, pertencente a Matricula nº 13.462 do 5º CRI de Sao Paulo/SP, conforme transcricao a seguir descrita: IMOVEL: BOX nº 02 localizado no subsolo do Edificio Adolpho Droghetti, situado a Avenida Senador Queiroz, nº 279, no 5º Subdistrito Santa Efigenia, com area util de 21,05 m², uma area na garagem de 11,069970 m², area comum do edificio de 7,905483 m² e total de 40,025453, aos quais corresponde uma quota parte ideal no terreno de 5,035530 m², ou seja, 4,76% na garagem e 0,687% no edificio. Contribuinte: 001.030.0148-4. Registro Anterior: Transcricao nº 62.436 deste Cartorio. Onus/Observacoes: R. 01 Para constar que, por meio de escritura do 26º Cartorio de Notas desta Capital, livro 59, fls. 61, o proprietario Jaime da Costa e sua mulher Elvira Lucato da Costa, RG nº 736.014 venderam o imovel dessa matricula a Cia Brasileira de Petroleo IBRASOL; R. 05 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, acao Ordinaria, processo nº 957/95; R. 06 - Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 3ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo Justica do Trabalho 2ª Regiao, processo trabalhista nº 1.564/93; Av. 07 - Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 27ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Regiao, acao de Execucao Trabalhista, processo nº 02693/1989; Av. 08 - Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, acao Execucao Civil, processo nº 0913767-53.1995.8.0100; Av. 09 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula, protocolo nº 201803.0913.00464484-IA-090, processo nº 92259001219915040005 da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Regiao; Av. 10 - Para constar ARRECADACAO do imovel dessa matricula, nos autos da falencia da massa falida de Cia Brasileira de

Petroleo IBRASOL, CNPJ nº 61.577.177/0001-40 e outros, processo nº 0003037-72.2010.8.26.0038 da 1ª Vara Cível da Comarca de Araras; Av. 11 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 201907.2910.00881557-IA-570, processo nº 02390002919965020019 da 19ª Vara do Trabalho da Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 12 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, protocolo nº 202005.0812.01140733-IA-140, processo nº 01564000419935020003, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 14 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202101.1816.01454618-IA-780, processo nº 01847007519955020012, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 15 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202204.1814.02102940-IA-670, processo nº 02390002919965020019, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Observação constante no Laudo de Avaliação: a) Relata o avaliador que o edifício Adolpho Droguetti onde está localizado o imóvel avaliado está situado no Centro Histórico da cidade de São Paulo, sendo que a região é provida de toda infraestrutura urbana tais como redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular, pavimentação asfáltica, encaminhamento de águas pluviais, redes de esgoto sanitário e água potável, transportes coletivos e todos os equipamentos comunitários, tais como escolas, rede bancária, hospitais, clínicas de saúde, supermercados, etc; b) Constata o avaliador que o imóvel avaliado contém pequenos vazamentos nas paredes, necessitando reparos simples. Avaliação de R\$ 15.325,00 (quinze mil, trezentos e vinte e cinco reais), para dezembro/2019. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 19.795,37 (dezenove mil setecentos e noventa e cinco reais e trinta e sete centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP.. (Valor de Avaliação: R\$ 19.795,37) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, têm fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES

Leiloeiro(a) oficial

Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL BOX Nº 03, SUBSOLO, COM AREA UTIL DE 14,85 M² (METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. SENADOR QUEIROZ Nº 279, SANTA EFIGENIA, MUNICIPIO DE SAO PAULO/SP, pertencente a Matricula nº 28.895 do 5º CRI de Sao Paulo/SP, conforme transcricao a seguir descrita: IMOVEL: BOX nº 03, no subsolo do Edificio Adolpho Droghetti, situado a Avenida Senador Queiroz, nº 278, no 5º Subdistrito Santa Efigenia, com area util de 30,86 m², uma area na garagem de 16,232856 m² correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 7,38433 m² ou 6,98% na garagem e 1,008 no edificio, area comum 11,592494 m² e total de 58,685350 m². Contribuinte: 001.030.0149-2. Registro anterior: Transcricao nº 60.206 deste Cartorio. Onus/Observacoes: Av. 03 Para constar que, por meio de escritura do 1º Cartorio de Notas desta Capital, livro 96, fls. 100/126, o Edificio Adolpho Droguetti, esta situado a Avenida Senador Queiroz, nº 275 e 279, e nao como erroneamente constou (nº 278); R. 08 Para constar que, por escritura publica do 24º Cartorio de Notas desta Capital, livro 2.857, fls. 77 vº, os proprietarios Helio Lanfranchi Seabra, RG nº 1.317.392 e sua mulher Yeda Barreto Seabra, CPF nº 004.094.998-20 venderam o imovel dessa matricula a Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL, CGC nº 61.577.177/0001-40; R. 09 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 27ª Vara Civel do Foro Centra da Comarca desta Capital, acao de Execucao contra devedor solvente, processo nº 647/91; R. 10 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, acao Ordinaria, processo nº 957/95; R. 11 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 26ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo, Justica do Trabalho 2ª Regiao, processo trabalhista nº 1.971/96; R. 12 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 1ª Vara de Execucoes Fiscais, Justica Federal de Primeira Instancia, Secao Judiciaria de Sao Paulo, processo nº 97.0583103-3; Av. 13 Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula, protocolo nº

201803.0913.00464484-IA-090, processo nº 92259001219915040005 da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região; Av. 14 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, protocolo nº 201907.2910.00881557-IA-570, processo nº 02390002919965020019 da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 15 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, protocolo nº 202005.0812.01140733-IA-140, processo nº 01564000419935020003, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 16 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202101.1816.01454618-IA-780, processo nº 01847007519955020012, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 17 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202204.1814.02102940-IA-670, processo nº 02390002919965020019, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Observação constante no Laudo de Avaliação: a) Relata o avaliador que o edifício Adolpho Droguetti onde está localizado o imóvel avaliado está situado no Centro Histórico da cidade de São Paulo, sendo que a região é provida de toda infraestrutura urbana tais como redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular, pavimentação asfáltica, encaminhamento de águas pluviais, redes de esgoto sanitário e água potável, transportes coletivos e todos os equipamentos comunitários, tais como escolas, rede bancária, hospitais, clínicas de saúde, supermercados, etc; b) Relata o avaliador que o imóvel avaliado encontra-se no padrão dos demais boxes de garagem do edifício. Avaliação de R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais), para dezembro/2019. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 13.950,41 (treze mil novecentos e cinquenta reais e quarenta e um centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP.. (Valor de Avaliação: R\$ 13.950,41) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, tem fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES

Leiloeiro(a) oficial

Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL BOX Nº 13, SUBSOLO, COM AREA UTIL DE 14,56 M² (METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. SENADOR QUEIROZ Nº 279, SANTA EFIGENIA, MUNICIPIO DE SAO PAULO/SP, pertencente a Matricula nº 40.470 do 5º CRI de Sao Paulo/SP, conforme transcricao a seguir descrita: IMOVEL: O BOX nº 13, no subsolo do Edificio Adolpho Droghetti, situado a Av. Senador Queiroz, nºs 279 no 5º Subdistrito Santa Ifigenia, com a area util de 14,4375 m², area comum na garagem de 7,60491 m², area comum do Edificio de 5,430867 m², num total de 27,473158 m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 3,459282 m² no terreno, ou seja, 3,27% da garagem e 0,473% do Edificio. Contribuinte: 001.030.0159-1. Transcricao: nº 96.030 deste Cartorio. Onus/Observacoes: R. 01 Para constar que, por Escritura do 24º Cartorio de Notas desta Capital livro 2.760, fl. 64 verso, o proprietario Vasco Amaral Pinto Representacoes de Tecidos Ltda., CGC nº 62.008.081.0001-23 vendeu o imovel dessa matricula a Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL, CGC nº 61. 577.177/0001-40; R. 02 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 27ª Vara Civel do Foro Central da Comarca desta Capital, acao de execucao contra devedor solvente, processo nº 647/91; R. 03 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, acao Ordinaria, processo nº 957/95; R. 04 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 25ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo, Justica do Trabalho 2ª Regiao, processo trabalhista nº 3068/96; Av. 05 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 3ª Vara de Execucoes Fiscais da Justica Federal de 1ª Instancia, Secao Judiciaria desta Capital, processo nº 0512287-65.1998.403.6182 (antigo 9805122875) e apensos nº 98.0524804-6 e 2000.61.82.025744-9, Certidao de Divida Ativa nº 80.6.97.003928-08, 80.7.97.000441-73 e 80.2.99.032578-17, Processo Administrativo nº 10880.232872/96-19, 10880.232874/96-44 e 10880.035380/96-96, acao de Execucao Fiscal; Av. 06 Para constar

INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 201803.0913.00464484-IA-090, processo nº 92259001219915040005 da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região; Av. 07 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 201907.2910.00881557-IA-570, processo nº 02390002919965020019 da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 08 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202005.0812.01140733-IA-140, processo nº 0156400041993502003 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 09 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202101.1816.01454618-IA-780, processo nº 01847007519955020012 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 10 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202204.1814.02102940-IA-670, processo nº 02390002919965020019, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Observação constante no Laudo de Avaliação: a) Relata o avaliador que o edifício Adolpho Droguetti onde está localizado o imóvel avaliado está situado no Centro Histórico da cidade de São Paulo, sendo que a região é provida de toda infraestrutura urbana tais como redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular, pavimentação asfáltica, encaminhamento de águas pluviais, redes de esgoto sanitário e água potável, transportes coletivos e todos os equipamentos comunitários, tais como escolas, rede bancária, hospitais, clínicas de saúde, supermercados, etc; b) Relata o avaliador que o imóvel avaliado encontra-se no padrão dos demais boxes de garagem do edifício. Avaliação de R\$ 10.600,00 (dez mil e seiscentos reais), para dezembro/2019. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 13.692,06 (treze mil seiscentos e noventa e dois reais e seis centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP.. (Valor de Avaliação: R\$ 13.692,06) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, têm fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES

Leiloeiro(a) oficial

Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL BOX Nº 20, SUBSOLO, COM AREA UTIL DE 15,60 M² (METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. SENADOR QUEIROZ Nº 279, SANTA EFIGENIA, MUNICIPIO DE SAO PAULO/SP, pertencente a Matricula nº 28.896 do 5º CRI de Sao Paulo/SP, conforme transcricao a seguir descrita: IMOVEL BOX nº 20, no subsolo do edificio Adolpho Droghetti situado a Avenida Senador Queiroz, nº 278, no 5º Subdistrito Santa Efigenia, com area util de 16,57 m², area comum, na garagem de 8,744346 m², area comum do edificio de 6,244667 m² total de 31,626513 m², correspondendo-lhe a quota parte ideal de 3,977645 m² ou 3,76% no terreno e garagem e 0,543% no edificio. Contribuinte: 001.030.0166-2. Registro Anterior: transcricao nº 60.207 deste Cartorio. Onus/Observacoes: Av. 03 - Para constar que, por meio de escritura do 1º Cartorio de Notas desta Capital, livro 96, fls. 100/126, o Edificio Adolpho Droguetti, esta situado a Avenida Senador Queiroz, nº 275 e 279, e nao como erroneamente constou (nº 278); R. 08 Para constar que, por escritura do 24º Cartorio de Notas, livro 2.857, fls. 77 vº, os proprietarios Helio Lanfranchi Seabra, Rg nº 1.317.392 e sua mulher Yeda Barreto Seabra, CIC 004.094.998-20, casados no regime da comunhao de bens, antes da lei 6515/77 venderam o imovel dessa matricula a Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL, CGC nº 61.577.177/0001-470; Av. 09 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 27ª Vara Civel do Foro Central da Comarca desta Capital, acao de Execucao contra devedor solvente, processo nº 647/91; R. 10 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, acao ordinaria, processo nº 957/95; R. 11 Para constar PENHORA do imovel dessa matricula oriunda da 1ª Vara de Execucoes Fiscais, Justica Federal, processo nº 97.0583103-3; R. 12 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 2ª Vara de Execucoes Fiscais, Justica Federal da 1ª Instancia, processo nº 611/98; Av. 13 Para constar 0019; INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula, protocolo nº

201803.0319.00464484-IA-090, processo nº 92259001219915040005 DA 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região; Av. 14 Para constar INDIPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 201907.2910.00881557-IA-570, processo nº 0239000291996502019, 19ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Av. 15 Para constar INDIPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202005.0812.01140733-IA-140, processo nº 01564000419935020003, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 16 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202101.1816.01454618-IA-780, processo nº 01847007519955020012 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 17 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matrícula, protocolo nº 202204.1814.02102940-IA-670, processo nº 02390002919965020019, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Observações constantes no Laudo de Avaliação: Observação constante no Laudo de Avaliação: a) Relata o avaliador que o edifício Adolpho Droguetti onde está localizado o imóvel avaliado está situado no Centro Histórico da cidade de São Paulo, sendo que a região é provida de toda infraestrutura urbana tais como redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular, pavimentação asfáltica, encaminhamento de águas pluviais, redes de esgoto sanitário e água potável, transportes coletivos e todos os equipamentos comunitários, tais como escolas, rede bancária, hospitais, clínicas de saúde, supermercados, etc; b) Relata o avaliador que o imóvel avaliado encontra-se no padrão dos demais boxes de garagem do edifício. Avaliação de R\$ 11.360,00 (onze mil, trezentos e sessenta reais), para dezembro/2019. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 14.673,76 (quatorze mil seiscentos e setenta e três reais e setenta e seis centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP.. (Valor de Avaliação: R\$ 14.673,76) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, têm fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES

Leiloeiro(a) oficial

Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL BOX Nº 21, SUBSOLO, COM AREA UTIL DE 15,60 M² (METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. SENADOR QUEIROZ Nº 279, SANTA EFIGENIA, MUNICIPIO DE SAO PAULO/SP, pertencente a Matricula nº 22.032 do 5º CRI de Sao Paulo/SP, conforme transcricao a seguir descrita: IMOVEL: O BOX nº 21, no subsolo do Edificio Adolpho Droghetti, situado a Av. Senador Queiroz, nºs 275, 279 e 289, no 5º Subdistrito Santa Ifigenia, com a area util de 39,140 m², area comum na garagem de 20,558516 m², area comum do Edificio de 14,681612 m², num total de 74.380126 m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 9,351698 m² no terreno, ou seja, 8,84% na garagem e 1,277% no Edificio. Contribuinte: 001.030.00. Proprietaria: Companhia Brasileira de Petroleo IBRASOL, CGC nº 61.577.177/0001-40. Onus/Observacoes: R. 04 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 27ª Vara Civel do Foro Central da Comarca desta Capital, acao de execucao contra devedor solvente, processo nº 647/91; R. 05 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel da Comarca desta Capital, acao Ordinaria, processo nº 957/95; R. 06 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 25ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo, Justica do Trabalho 2ª Regiao, processo trabalhista nº 3068/96; Av. 07 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 3ª Vara de Execucoes Fiscais da Justica Federal de 1ª Instancia, Secao Judiciaria desta Capital, processo nº 0512287-65.1998.403.6182 (antigo 9805122875) e apensos nº 98.0524804-6 e 2000.61.82.025744-9, Certidao de Divida Ativa nº 80.6.97.003928-08, 80.7.97.000441-73 e 80.2.99.032578-17, Processo Administrativo nº 10880.232872/96-19, 10880.232874/96-44 e 10880.035380/96-96, acao de Execucao Fiscal; Av. 08 Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa matricula, protocolo nº 201803.0913.00464484-IA-090, processo nº 92259001219915040005 da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Regiao; Av. 09 Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel objeto dessa

matricula, protocolo nº 201907.2910.00881557-IA-570, processo nº 02390002919965020019 da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 10 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matricula, protocolo nº 202005.0812.01140733-IA-140, processo nº 0156400041993502003 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 11 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matricula em virtude da indisponibilidade, protocolo nº 202101.1816.01454618-IA-780, processo nº 01847007519955020012 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 12 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto dessa matricula, protocolo nº 202204.1814.02102940-IA-670, processo nº 02390002919965020019, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Observação constante no Laudo de Avaliação: a) Relata o avaliador que o edifício Adolpho Droguetti onde está localizado o imóvel avaliado está situado no Centro Histórico da cidade de São Paulo, sendo que a região é provida de toda infraestrutura urbana tais como redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular, pavimentação asfáltica, encaminhamento de águas pluviais, redes de esgoto sanitário e água potável, transportes coletivos e todos os equipamentos comunitários, tais como escolas, rede bancária, hospitais, clínicas de saúde, supermercados, etc; b) Relata o avaliador que o imóvel avaliado encontra-se no padrão dos demais boxes de garagem do edifício. Avaliação de R\$ 11.360,00 (onze mil, trezentos e sessenta reais), para dezembro/2019. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 14.673,76 (quatorze mil seiscentos e setenta e três reais e setenta e seis centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP.. (Valor de Avaliação: R\$ 14.673,76) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, têm fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES
Leiloeiro(a) oficial

Jucesp 661

CERTIDÃO
DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL
FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO

Nº DO PROCESSO: 0003037-72.2010.8.26.0038

1ª Chamada: 04/03/2024 - 13:00

2ª Chamada: 18/03/2024 - 13:00

3ª Chamada: 01/04/2024 - 13:00

LOCAL DO LEILÃO: Rua Laura, 138 - Centro, Santo André - SP.

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM IMOVEL CONJUNTO COMERCIAL Nº 119, 11º ANDAR, COM AREA UTIL DE 34,19050 M² (METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. SENADOR QUEIROZ Nº 279, SANTA EFIGENIA, MUNICIPIO DE SAO PAULO/SP, pertencente a Matricula nº 28.894 do 5º CRI de Sao Paulo/SP, conforme transcricao a seguir descrita: CONJUNTO Nº 119, no 11º andar do Edificio Adollpho Droghetti, situado Avenida Senador Queiroz nº 278, no 5º Subdistrito-Santa Efigenia, com a area util de 34,19050 m², Area comum de 8,1417701 m², correspondendo-lhe a quota parte ideal de 5,3433 m² ou 0,73% no terreno. Contribuinte: 0011.-030.0136-0. Registro anterior: transcricao nº 60.205 deste Cartorio. Onus/Observacoes: Av. 03 - Para constar que, por meio de escritura do 1º Cartorio de Notas desta Capital, livro 96, fls. 100/126, o Edificio Adolpho Droguetti, esta situado a Avenida Senador Queiroz, nº 275 e 279, e nao como erroneamente constou (nº 278); R. 8 Para constar que, por escritura do 24ª Cartorio de Notas desta Capital, livro 2.857, fl. 77 vº, Helio Lanfranchi Seabra e sua mulher Yeda Barreto Seabra venderam o imovel dessa matricula a CAMPANHA BRASILEIRA DE PETROLEO IBRASOL, C.G.C. nº 61.577.177/0001-40; R. 9 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 27ª Vara Civel do Foro Central da Comarca desta Capital, acao de Execucao Contra Devedor Solvente, processo nº 647/91; R.10 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 40ª Vara Civel da comarca desta Capital, Autos da acao Ordinaria, Processo nº 957/95; R.11 Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 25ª Junta de Conciliacao e Julgamento de Sao Paulo, Justica do Trabalho 2ª Regiao, processo trabalhista nº 3068/96; R.12 - Para constar PENHORA do imovel objeto dessa matricula oriunda da 3ª Vara de Execucoes Fiscais, Justica Federal de Primeira Instancia Secao Judiciaria de Sao Paulo, acao de Execucao Fiscal, processo nº 97.0545942-8; Av. 13 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imovel dessa matricula, protocolo nº 201803.0913.00464484-IA-090, Processo nº 92259001219915040005, 5ª

Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região; Av.14 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, protocolo da indisponibilidade n. 201907.2910.00881557-IA-570, Processo nº 02390002919965020019, 19ª Vara do Trabalho da Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 15 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, protocolo nº 202005.01812.01140733-IA-140, processo nº 01564000419935020003, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 16 - Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, protocolo nº 202101.1816.01454618-IA-780, processo nº 01847007519955020012, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Av. 17 Para constar INDISPONIBILIDADE do imóvel dessa matrícula, protocolo nº 202204.1814.02102940-IA-670, processo nº 02390002919965020019, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Observações constantes no Laudo de Avaliação: a) a) Relata o avaliador que o edifício Adolpho Droguetti onde está localizado o imóvel avaliado está situado no Centro Histórico da cidade de São Paulo, sendo que a região é provida de toda infraestrutura urbana tais como redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular, pavimentação asfáltica, encaminhamento de águas pluviais, redes de esgoto sanitário e água potável, transportes coletivos e todos os equipamentos comunitários, tais como escolas, rede bancária, hospitais, clínicas de saúde, supermercados, etc; b) Relata também que não foi possível realizar a vistoria na parte interna do imóvel avaliado, uma vez que o ocupante do imóvel não estava no local. Avaliação de R\$ 99.700,00 (noventa e nove mil e setecentos reais), para dezembro/2022. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 104.109,29 (cento e quatro mil cento e nove reais e vinte e nove centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP.. (Valor de Avaliação: R\$ 104.109,29) .

CERTIFICO que nos termos do Código de Processo Civil, Art. 887, § 2º, e Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Art. 35 o Edital de Leilão do Processo supracitado foi publicado na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico www.lanceja.com.br em 31/01/2024.

Art. 35. As certidões ou contas que os leiloeiros extraírem de seus livros, quando estes se revestirem das formalidades legais, relativamente à venda de mercadorias ou de outros quaisquer afeitos que pela lei são levados a leilão, tem fé pública. (Decreto nº 21.981 de 19/10/1932)

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES

Leiloeiro(a) oficial

Jucesp 661